

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä kolmio vuonna 2021 rakennetussa taloyhtiössä - maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys!

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja moderniin kolmioon Helsingin Myllypurossa! Tämä vuonna 2021 valmistuneen Asunto Oy Helsingin Darwinin neljännen kerroksen koti tarjoaa toimivat puitteet viihtyisään arkeen rauhallisella ja kehittyvällä alueella.

64,5 m²:n kokoinen huoneisto käsittää avaran olohuoneen ja keittotilan, kaksi makuuhuonetta sekä ranskalaisen parvekkeen, joka tuo asuntoon lisää valoisuutta ja ilmavuutta. Modernit materiaalit, selkeä pohjaratkaisu ja vesikiertoinen lattialämmitys tekevät asumisesta miellyttävää ympäri vuoden.

Taloyhtiö edustaa nykyaikaista ja energiatehokasta rakentamista. Lämmitysmuotona toimii maalämpö, ja asumismukavuutta lisäävät muun muassa kaksi hissiä, yhteissauna, pesutupa, kuivaushuone sekä kerhotila. Jokaiselle huoneistolle kuuluu myös oma irtainvarasto. Taloyhtiön laajakaistayhteys on päivitetty 50 Mbit/s perusnopeudelle. Uudelle taloyhtiölle tyypillisesti merkittäviä remontteja ei ole tiedossa lähivuosille. Vuonna 2023 taloyhtiössä toteutettiin lukituksen päivitys moderniin ILOQ-järjestelmään sekä ovipuhelinjärjestelmän asennus.

Asunto myydään velattomaan hintaan 239 000 €, eikä huoneistoon kohdistu yhtiölainaa. Tontin vuokravastikkeen ja mediavastikkeen sisältävä hoitovastike on yhteensä 437,15 €/kk.

Sijainti tarjoaa erinomaiset puitteet sujuvaan arkeen. Läheltä löytyvät niin Myllypuron kuin Itäkeskuksen kattavat palvelut, kaupat ja harrastusmahdollisuudet. Sekä S-market että K-Supermarket sijaitsevat vain lyhyen matkan päässä ja Itiksen sekä Columbuksen monipuoliset palvelut ovat helposti saavutettavissa. Myös koulut, päiväkodit ja muut arjen palvelut löytyvät läheltä.

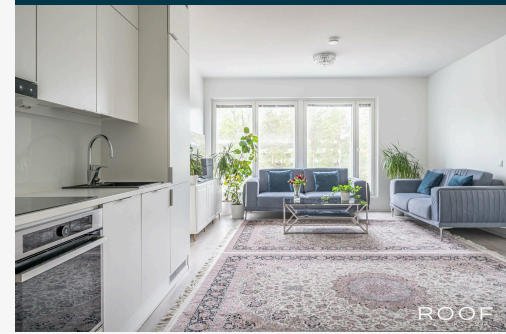
Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: metroasema ja useat bussilinjat takaavat nopeat yhteydet Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle. Alueella yhdistyvät rauhallinen asuminen, hyvät palvelut ja vehreät ulkoiluympäristöt, mikä tekee Vartiokylästä ja Myllypuron läheisyydestä erityisen viihtyisän paikan asua.

Tämä koti sopii loistavasti sinulle, joka arvostat modernia asumista, toimivaa sijaintia ja huoletonta uudehkoa kohdetta Helsingissä. Kohde vapautuu joustavasti sopimuksen mukaan – tervetuloa ihastumaan!

WHY YOU'LL LOVE THIS HOME

Modern 2021 Building | Enjoy carefree living in a stylish and energy-efficient newer development.

ROOF
L K V



Bright & Functional Layout – Spacious 64.5 m² floor plan with two bedrooms, open-plan living area, and a French balcony bringing in plenty of natural light.

Comfort All Year Round | Water-circulated underfloor heating and high-quality modern finishes create a cozy atmosphere in every season.

Eco-Friendly Living | Energy-efficient geothermal heating keeps living comfortable and sustainable.

Excellent Shared Amenities | Residents enjoy a sauna, laundry room, drying room, club room, elevators, and private storage.

No Housing Company Loan | Debt-free sale price offers financial clarity and peace of mind.

Great Everyday Convenience | Grocery stores, schools, daycare centers, and services are all within easy reach.

Superb Public Transport | Metro station and multiple bus lines provide fast connections to Helsinki city center and beyond.

Peaceful Yet Connected Location | A calm residential setting close to green outdoor areas, while still near the vibrant services of Myllypuro and Itäkeskus.

ONKO NYKYINEN ASUNTOSI VIELÄ MYYMÄTTÄ?

Kutsu minut veloituksettomalle arviokäynnille, saat kilpailukykyisen välitystarjouksen ja asiallesi omistautuneen välittäjän, joka toimii täysipainoisesti jokaisen asiakkaansa myyntitavoitteen toteutumiseksi.

Ota yhteyttä ja varaa oma yksityinen esittelyaikasi jo tänään:

Harto Pasonen
myyntineuvottelija, BBA
ROOF LKV Espoo Oy
050 529 9768
harto.pasonen@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 24.05.2026

Kohdenumero 80509839

Myllypuro, Vartiokylä, Tuulimyllyntie 3g A 26, 00920
Helsinki

Kerrostalo, 3 h, kt, kph, ransk. parveke, 64,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

229 000 €
(3 550,39 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

229 000 €
(3 550,39 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

437,15 € / kk

Hoitovastike

437,15 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 6,70 €/m²/kk (432,15 €/kk).
Hoitovastikkeeseen sisältyy mediavastike 5,00 €/kk (kiinteä per huoneisto). Vesimaksuennakko 20,00 €/kk, kylmä vesi 4,40 €/m³, lämmin vesi 9,00 €/m³, tasaus käytön mukaan (erillinen käyttökorvaus, ei vastike). Autopaikkavuokra 40,00 €/kk (erillinen, ei sisälly yhtiövastikkeeseen). Tontin vuokra sisältyy hoitovastikkeeseen.

Vesi

20 € / hlö / kk

Saunamaksu

20 € kuukaudessa

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu on ennakko 20 €/kk/huoneisto, tasataan kulutuksen mukaan (kylmä vesi 4,40 €/m³, lämmin vesi 9,00 €/m³ vuonna 2025). Saunamaksu 20 €/kk. Autopaikkavuokra 40 €/kk (jonotus). Autotallivastike 53,60 €/kk, sähköautopaikkavastike 33,50 €/kk (erilliset osakkeet).

HUONEISTO

Osakkeet	4908-5133
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3 h, kt, kph, ransk. parveke
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	4/6
Asuintilojen pinta-ala	64,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	64,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 64,5 m2. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Kohteen markkinoinnissa käytetään mittatiedoilla varustettua pohjapiirrosta. Lukija on tietoinen, että pohjakuva on suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Väilytysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita.
Kunto	Hyvä Siistikuntoinen, muuttovalmis asunto.
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin (Whirlpool), erillisuuni (Whirlpool), liesi (Whirlpool), liesituuletin (Swegon Casa) ja astianpesukone (Whirlpool) Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Vaaleasävyinen olohuonetilaan yhdistyvä keittiö, jossa runsaasti työskentely- ja säilytystilaa ja integroidut kodinkoneet.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Moderni vaaleasävyinen kylpyhuone/WC-tila, jossa mm. seinä-WC-istuin, lattialämmitys ja pesukoneliitäntä.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Kaksi tilavaa makuuhuonetta, joissa säilytystilaa vaatteille kaapistoissa ja vaatehuoneessa. Laminaattilattia, maalatut seinät.
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Keittiöön yhdistyvä olohuone, josta avarat näkymät taloyhtiön puistomaiselle piha-alueelle. Ranskalainen parveke. Laminaattilattia, maalatut seinät.
Muut tilat	Huoneistoon kuuluu irtainvarasto (yhtiöjärjestyksen mukaan jokaisella huoneistolla on oma irtainvarasto). 63 kpl irtainvarastoja sijaitsee 1. kerroksessa ja 14 ullakkokerroksessa. Huoneistolla on lasitettu ranskalainen parveke (r.parv.).
Ikkunat	Kolmilasinen, lämpöikkunat ja sälekaihtimet
Näkymät	Avarat näkymät huoneistosta luoteeseen taloyhtiön puistomaiselle piha-alueelle.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen Ilmansuunta: Luode
Terassi	Ei
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja kellarikomero Säilytystilaa eteisen ja makuuhuoneen komeroissa ja vaatehuoneessa sekä taloyhtiön yhteistiloissa sijaitsevassa huoneistokohtaisessa irtainvarastossa. Varastotiloissa ei saa varastoida paloturvallisuutta tai muuta turvallisuutta vaarantavia aineita tai materiaaleja.

Autopaikka	Taloyhtiöllä on vuokrattavana 10 kpl autopaikkoja jonotusperiaatteella, hinta 40,00 €/kk. Lisäksi taloyhtiöllä on autotalleja (AT1-AT8) ja sähköautopaikkoja (AP1-AP6).
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Darwin Y-tunnus: 3093697-7
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 3 124 m ² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2080 Vuosivuokra: 132 249,60 € Vuokrasopimus allekirjoitettu 17.3.2020, voimassa 1.6.2020-31.12.2080. Vuokranantaja Helsingin kaupunki. Tontin vuokrasopimus on pantattu parhaalle etusijalle Helsingin kaupungille. Taloyhtiötä rasittaa rasitesopimus As Oy Tuulimyllyntie 3:n kanssa sekä autopaikkojen vuokrasopimus Asunto Oy Tuulimyllyntie 3 kanssa (voimassa 1.6.2020-31.5.2030).
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2021 Käyttöönotto: 2021
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 77
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, kellarikomero, pesutupa, pyörävarasto, väestönsuoja, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja kerhotila Asuinrakennus (1 rakennus, 6 kerrosta, 2 porraskäytävää, 77 asuinhuoneistoa). Yhteistilat: kerhotila, kuivaushuone, pesutupa, sauna, siivoustila, sosiaalitila, tekniset tilat, varasto, ulkoiluvälinevarasto, inva-WC, väestönsuoja. Autopaikat: 44 toteutettua autopaikkaa (8 autotallia, 6 sähköautopaikkaa, 27 tavallista + 3 inva). Irtainvarastot huoneistokohtaisesti (77 kpl).
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 21.01.2030 Energiatodistus on laadittu rakennukselle (rv. 2021), maalämpö + vesikiertoinen lattialämmitys.

TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: kaapeli-tv, taloyhtiölaajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2025 Ilmanvaihdon puutteiden korjaukset. 2024 Hissikorjauksia (kulut 6 216,49 €). Ilmanvaihdon mittausta ja säätötyö (Steklus Oy, kesken). 2023 Kaikkien ovien lukot vaihdettu ILOQ-järjestelmään. Rappujen ulko-ovien varustaminen Tidomat ovipuhelinjärjestelmällä.
Suunnitellut korjaukset	2026-2027 Ilmanvaihdon puutteiden korjaukset jatkuvat. Verkkovirtaan kytkettyjen palovaroittimien paristojen vaihto. 2027-2028 Parvekelasitusten huoltokierros. 2028-2029 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö.
Kunnossapitotarveselvitys	Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Asbestikartoitus	Tehty: 2025 Hallituksen kunnossapitotarveselvitys päivätty 20.5.2025. Hallitus katsoo, ettei yhtiöllä ole normaalin vuosittaisen kunnossapidon lisäksi sellaisia tarpeita seuraavien viiden vuoden aikana, jotka vaikuttaisivat olennaisesti osakehuoneistojen käyttämiseen, yhtiövästikkeeseen tai muihin kustannuksiin.
Kiinnitykset	Tehty: Ei Rakennus valmistunut 2021, asbestikartoitusta ei tarvita uudisrakennuksessa.
Taloyhtiön vuokratuotot	273 900 €
Ylimääräiset vastikkeet	1 900 €
Lunastusoikeus	Kyllä
Autopaikat	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Autopaikkojen jakosäännöt: jonotus. Toteutettuja autopaikkoja 44 (8 autotallia AT1-AT8, 6 sähköautopaikkaa AP1-AP6, 3 invapaikkaa AP12-AP13/AP25, 27 tavallista pihapaikkaa). Taloyhtiön hallinnassa 11 autopaikkaa. Taloyhtiöllä vuokrattavana 10 kpl autopaikkoja jonotusperiaatteella, hinta 40,00 €/kk. Autotallit: 8 kpl Pihapaikat: 36 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 36 kpl Alueella asukaspysäköintimahdollisuus. Tuulimyllyntien alue Myllypurossa tarjoaa myös kadunvarsipysäköintiä.
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Oy Antti Alanen Turvalaaksonkaari 2 3 krs 01740 Vantaa 020 7488 376 antti.alanen@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 19.05.2026

Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Itäväylä.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiö valmistunut 2021. Rakennuttaja Lehto Asunnot Oy hakeutui konkurssiin 8.2.2024. Ilmanvaihdon puutteet kesken korjattavana. Taloyhtiöllä RS2-vakuus takuukorjauksia varten. Hallitus kilpailutti hissihuollon 2024, uusi toimija Otis Finland alkaen kesällä 2025. Kiinteistövakuutus vaihtui 2025 LähiTapiolalle. Taloyhtiölaajakaista päivitetty 50M perusnopeudelle (aiemmin 10M). Taloyhtiöllä panttikirjoja 273 900 € (vakuutena Helsingin kaupungille).

Osakkeenomistajat ovat velvollisia sallimaan hallinnassaan olevissa huoneistoissa, osakashallinnassa olevissa tiloissa sellaiset toimenpiteet, jotka ovat tarpeellisia yhtiön kiinteistön ja rakennuksen huollon, kunnossapidon ja muiden vastaavien toimenpiteiden suorittamiseksi. Osakkeenomistajat eivät ole oikeutettuja tekemään hallinnassaan olevissa tiloissa kuten esimerkiksi parvekkeilla tai terasseilla sellaisia korjaus-, kunnossapito- ja peruskorjaustoimenpiteitä tai asentamaan tai rakentamaan niille sellaisia laitteita tai rakenteita, jotka vaikuttavat esim. rakennusten julkisivuun, rakenteisiin, väreihin tai muihin sellaisiin seikkoihin.

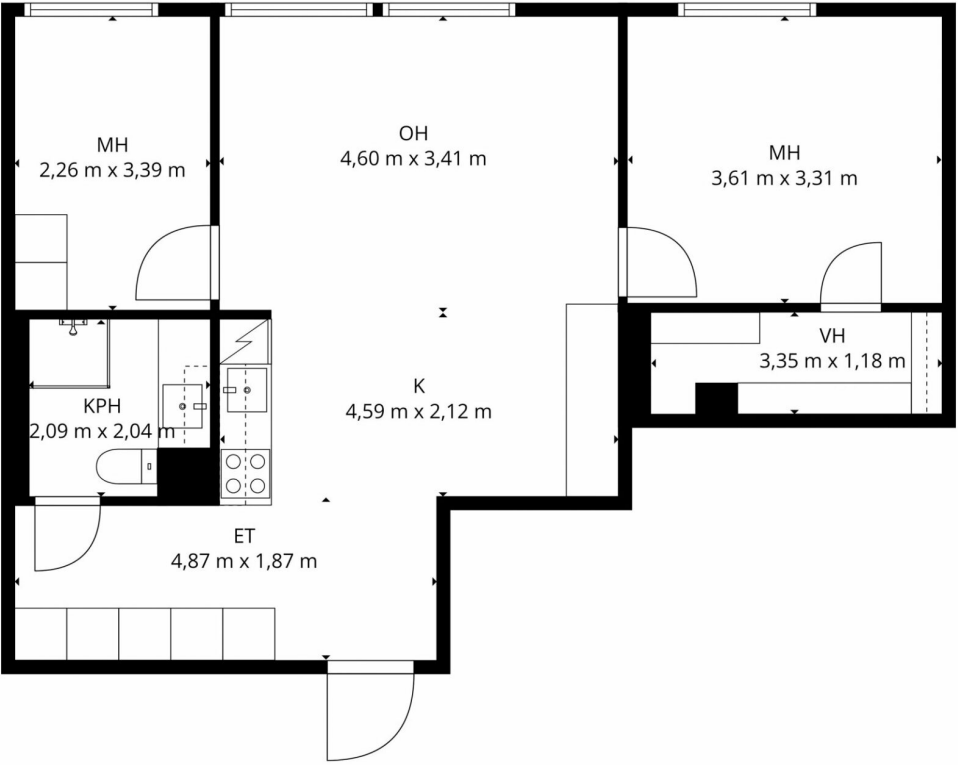
Yhtiö vastaa huoneistokohtaisten ilmanvaihtokoneiden huollosta ja niiden suodatinten vaihdosta. Yhtiön huoneistojen ja osakashallinnassa olevien muiden tilojen alkuperäisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien, joko rakennusvaiheen aikana huoneistokohtaisena muutos- tai lisätyönä tai osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien tai asentamien tai asennuttamien rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston tai tilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla. Tällaisia rakenteita, rakennelmia ja laitteita ovat esimerkiksi takat hormoneineen, parveke- ja terassilasitukset, ilmanvaihdon muutokset, lauhduttimet, hanat. Vastikkeiden sekä edellisissä kappaleissa mainittujen korvausten maksutavan ja -ajan määrää hallitus.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Itäkeskuksen kauppakeskukset (Columbus, Itis), lähikaupat, ravintolat, apteekit, terveyspalvelut, kirjasto. Kohde sijaitsee Myllypurossa (postinumero 00920) lähellä Itäkeskusta. Alueella on monipuoliset palvelut: Itäkeskuksen kauppakeskus (Columbus, Itis) noin 1-2 km etäisyydellä, lähikauppoja, ravintoloita ja muita palveluita.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Vartiokylän ala-asteen koulu, Itäkeskuksen lukio, Helsingin Steiner-koulu. Päiväkotit: Alueella useita päiväkotiteja, mm. Vartiokylän alueen päiväkodit.
Liikenneyhteydet	Metroasema lähellä, bussipysäkki lähellä, hyvät pyöräilytiet, taksitolppa lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvä kulkuyhteys Itäkeskuksen metroasema noin 1-2 km etäisyydellä. Alueella useita bussilinjoja. Hyvät yhteydet Kehä I:lle ja Itäväylälle omalla autolla.
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön asiakaspalvelu, puh. 09 310 22111 (ma-to 8.30-16, pe 12-15) tai sähköpostitse kaupunkiymparisto@hel.fi.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot

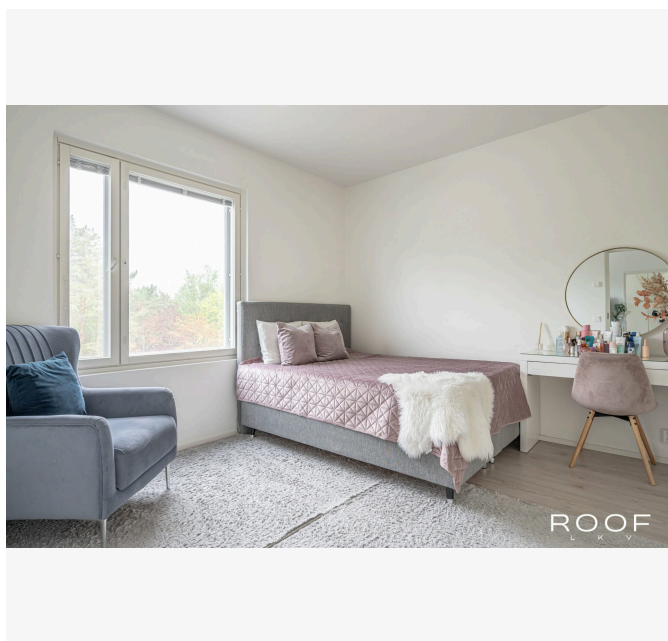
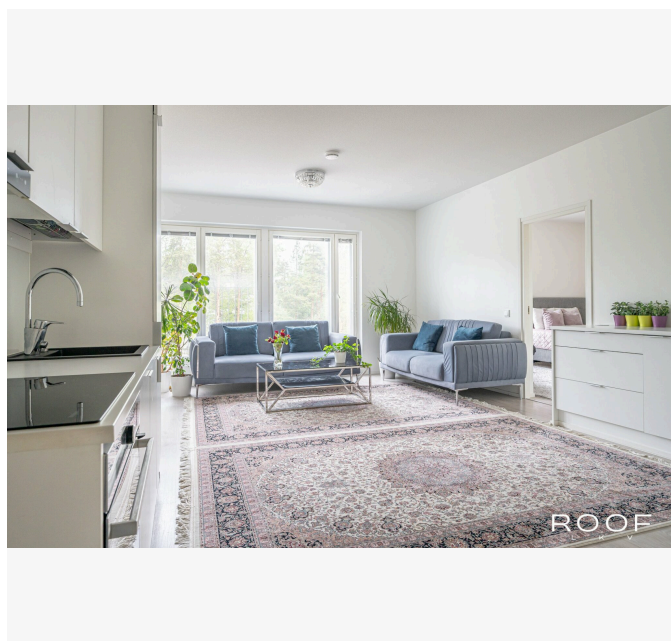
Taloyhtiö rakennettu vuonna 2021. Maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys. Hissi (2 kpl). Taloyhtiön yhteissauna, pesutupa, kuivaushuone ja kerhotila. Ilmanvaihdon puutteet ovat kesken korjattavana (takuukorjaukset). Rakennuttaja Lehto Asunnot Oy on konkurssissa, mikä on hidastanut takuukorjausten toteutusta.



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuva laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mitasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mitasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mitasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mitatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-aloja.





Harto Pasonen

Myyntineuvottelija, BBA

050 529 9768

harto.pasonen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ