

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilaa isommallekin perheelle

Suuri talo, jossa on paljon potentiaalia. Oma 1 200 m² tontti. Kellarikerroksessa saunaosasto sekä tilaa harrastuksille. Talo on helposti jaettavissa kahdeksi asunnoksi.

Stort hus med stor potential. Egen tomt 1 200m². Källarvåning med bastuavdelning och utrymme för hobbyn. Lätt att dela i två lägenheter.



30.9.2026 | Julkaistu 25.05.2026

Kohdenumero 80508556

ROOF

L K V



Karjaa, Malmkullankatu 6, 10300 Karjaa

Omakotitalo, 120 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

79 000 €

(658,33 €/m²)

Velaton hinta

79 000 €

(658,33 €/m²)

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 300 € / kk

Puhtaanapito

20 € / kk

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	120 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	80 m ²
Kokonaispinta-ala	200 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Välttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni ja liesi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Pesutilat	Varustus: Suihku ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Kaakeli ja puu Lattiamateriaali: Laatta Kellarikerroksessa suihkutilat ja sauna
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin ja pesuallas Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Etelä
Säilytystilat	Kellarissa ja vintillä reilusti säilytystilaa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

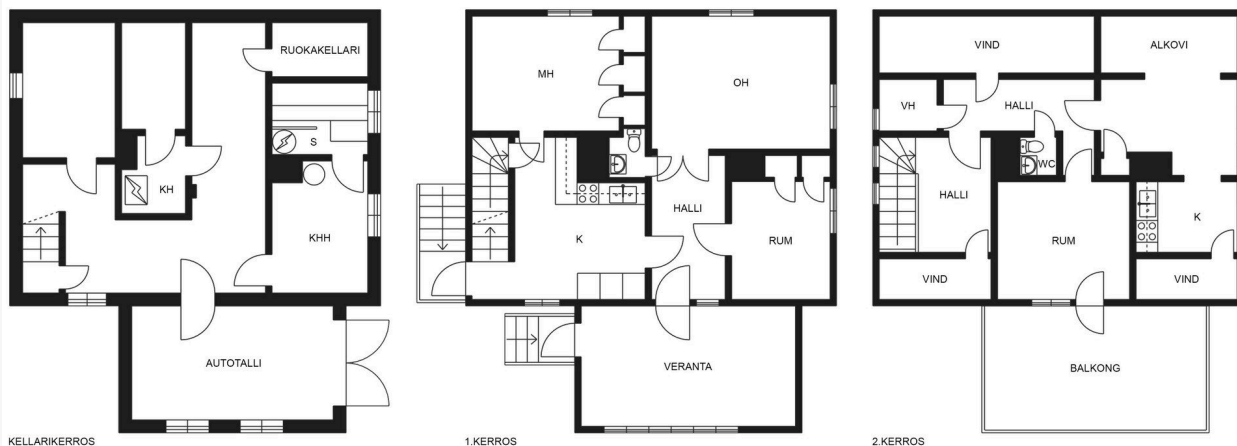
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-54-353-20 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 200 m²
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 300 rakennusvalvonta@raasepori.fi
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1948 Rakentaminen alkanut: 1948
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Öljy
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Sähkö	230V Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Osa ikkunoista vaihdettu
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 10.02.2026 Kuntokartoitusraportti saatavana välittäjältä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

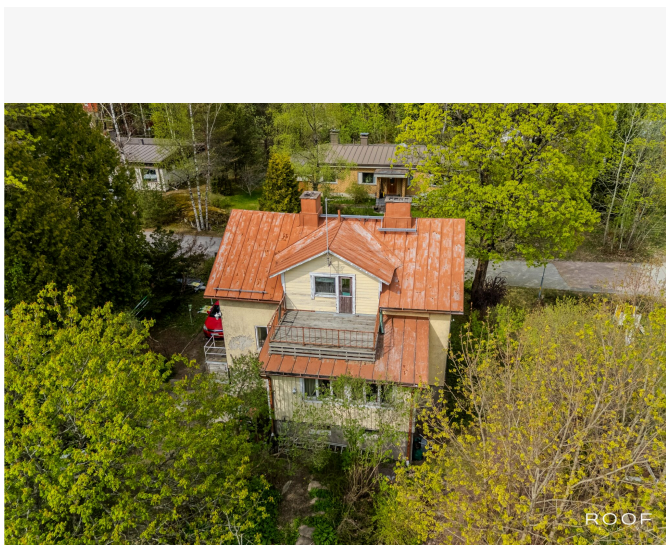
i MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä ja hyvä kulkuyhteys
Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava kaavoitus@raasepori.fi TK-1 alue, alueelle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tonttia kohden. Asuinrakennukseen liittyen voidaan lisäksi sijoittaa käsityöteollisuutta palveleva rakennusosa.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ