

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Merimiehenkuja 16, Vantaanlaaksossa, tarjoaa tilavan ja valoa tulvilan kodin rauhallisella asuinalueella päättävän tien päässä. Tämä yksitasoinen omakotitalo, rakennettu vuonna 1987, on kokenut merkittäviä uudistuksia, kuten keittiön, kylpyhuoneiden, pintojen ja lämmitysjärjestelmän remontit vuonna 2016, ja se on pidetty hyvässä kunnossa. Talon katto on myös hiljattain pesty ja maalattu. Talon asuinpinta-ala on peräti 263m², joten tilaa ja rauhaa on isommallekin perheelle. Oma tontti on yli 3500m² ja sijaitsee kauniilla paikalla lähellä Vantaanjokea. Talo on kuntotarkastettu 10/2025 ja raportti saatavilla välittäjältä.

Talon sydän on suuri olohuone, jossa tummat puupalkit ja varaava takka luovat lämpimän tunnelman. Moderni, valkoinen keittiö on varustettu laadukkailla kodinkoneilla ja marmorilattiat tuovat ylellisyyttä. Makuuhuoneita on neljä, mutta tarvittaessa tiloja voi muokata tarpeiden mukaan. Päämakuuhuone on erityisen tilava ja voidaan jakaa kahdeksi erilliseksi huoneeksi.

Kylpyhuoneet on toteutettu upeilla marmorilaatoilla, Saunan lasiseinä tuo modernia ilmettä. Kodinhoitohuone tarjoaa runsaasti säilytystilaa ja käytännöllisyyttä arjen askareisiin. Talon alla on runsaasti lämmintä varastotilaa ja korkea alapohja toimii monenlaiseen varastointiin. Terrassipinta-alaa on paljon niin talon etu- kuin takapuolella. Läheinen metsä ja joki tarjoavat kauniit puitteet luonnossa liikkumiseen. Autoille on hyvin tilaa pihalla ja talon yhteydessä olevalla kahden auton lämpimässä autotallissa.

Vantaanlaakso on arvostettu alue. Liikkuminen on helppoa läheisten isojen teiden Kehä3 ja Hämeenlinnanväylän ansiosta. Linja-auto pysäkki löytyy 500m päästä.

Tervetuloa tutustumaan!

Myynti ja tiedustelut:

Petri Kajaan LKV

0405604738 tai petri.kajaan@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 27.05.2026

Kohdenumero 80499438



Vantaanlaakso, Merimiehenkuja 16, 01670 Vantaa

Omakotitalo, 5h+k+rt+khh+2xkph+s+wc+autotalli, 263 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

695 000 €

(2 642,59 €/m²)

Velaton hinta
695 000 €
(2 642,59 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Lämmitys ja sähkö ollut 29505 kwh. jätehuolto 239,91 euroa/vuosi, vesimaksu 561,17 euroa/vuosi. kiinteistön täysarvovakuutus 422,05 euroa/vuosi. Kiinteistövero 2236,78 euroa. Ilmoitetut luvut ovat vuodelta 2025. Summat saattavat muuttua olennaisestikin asumistottumuksien ja palveluntarjoajien kanssa tehtyjen sopimusten mukaisesti.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h+k+rt+kh+2xkph+s+wc+autotalli
Huoneluku	5
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	263 m²
Muiden tilojen pinta-ala	46 m²
Kokonaispinta-ala	309 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Muut tilat pitävät sisällään kahden auton autotallin. Talon alla on lämmintä varastotilaa ja suuri korkea alapohja.
Kunto	Hyvä Salaojat tulee uusia lähitulevaisuudessa. Alkuperäisten sähköjen uusintatarvetta.
Keittiö	Kaunis valkoinen keittiö on uusittu vuonna 2016. Varustus: Festivon jääkaappi ja pakastin, Mielen kalusteisiin sijoitetut uuni ja mikroaaltouuni, integroitu astianpesukone, induktioliesitaso, liesituuletin. Työsa kiveä. Lattia marmoria ja seinät laatta/maalattu.
Pesutilat	Upea pääkylpyhuone on uusittu vuonna 2016. Varustus: suihku, suihkuseinä, leveä peilikaappi, leveä allaskaapisto, kaapisto, kuivauspatteri. Koko tila marmorilaattaa. Kylpyhuoneen yhteydessä on erillinen wc. Talon toinen kylpyhuone on uusittu vuonna 2016. Varustus: suihku, kääntyvät suihkuseinät, wc-istuin, kuivauspatteri, valopeili, allaskaapisto. Koko tila on marmorilaattaa.
Erillinen WC	Pääkylpyhuoneen yhteydessä on erillinen wc. Varustus: wc-istuin, leveä peili, leveä allaskaapisto, kaapisto, Koko tila on marmorilaattaa.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Sauna on uusittu vuonna 2016 ja on erotettu kylpyhuoneesta osittaisella lasiseinällä. Varustus: Tornikivikiuas (sähkö), upeat muotolautteet, kuituvalot
Makuuhuoneet	Talossa on nykyisellään neljä makuuhuonetta, mutta tarvittaessa saat helposti yhden lisää. Päämakuuhuone on suuri ja jaettavissa kahteen huoneeseen. Kaikissa huoneissa on vaatekaapit. Lattiat ovat parkettia ja seinät maalattu.

Olohuone	Takka: Takka Olohuone on suuri ja soveltuu hyvin vaikka juhlien järjestämiseen. Tilassa on paljon kauniita yksityiskohtia. Tumma puukatto palkkeineen on todellinen katseenvangitsija. Tilassa on suuri varaava takka. Lattia parkettia ja seinät maalattu.
Kodinhoitohuone	Tilava kodinhoitotila, jossa on paljon säilytystilaa. Varustus: allas ja hana, pesukoneliitäntä, työtaso, kaapistot. Liukuovien takana runsaasti säilytystilaa. Lattia marmorilaattaa ja seinät maalattu.
Muut tilat	Eteinen on tilava ja sen yhteydessä on peililiukuovikaapisto. Eteisessä on upeat kattopalkit ja marmorilaatat. Ruokailutila on suuri ja siitä on kauniit näkymät erkkeri-ikkunoiden kautta metsään. Talon yhteydessä on suuri kahden auton lämmin autotalli.
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä Talon etu- ja takapuolella on suuret laattapintaiset terassit. Talon etupuolella on myös puinen terassi.
Säilytystilat	Talon alla on paljon säilytystilaa ja lisäksi korkea alapohja, jossa myös mahdollista säilyttää tavaroita.
Muutostyöt huoneistossa	Kirjattu rakennukseen tehtyjen remonttien kohtaan.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Kiinteät kalusteet
Kauppaan ei kuulu	Pesukone eikä kuivain. Kodinhoitotilan jääkaappi/pakastin, pienemmän kylpyhuoneen seinäpeili, pihalle oleva suuri ankkuri, kaksi mustaa pataa, terassikalusteet
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

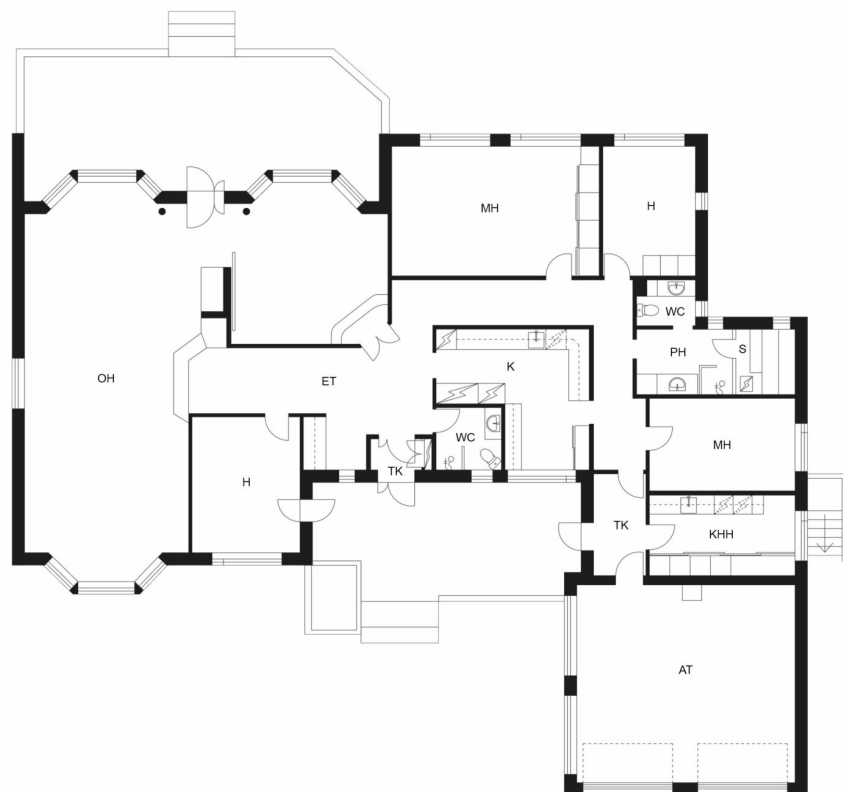
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: GUSS I Kiinteistötunnus: 92-411-2-37 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 575 m² Tyyppi: Tasamaatontti Tasamaata ja loivaa rinnettä. Tontti sijaitsee lentomelualueella.
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 310 Rakennusoikeus on käytetty.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1987 Käyttöönotto: 1987 Rakentaminen alkanut: 1986 Loppukatselmus: 1988
Rakennusmateriaali	Puu, harkko ja tiili

Kattotiedot	Tyyppi: Aumakatto Kate: Tiili Kunto: Hyvä, pesty ja maalattu 2025
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmavesilämpöpumppu, puu ja vesikiertoinen lattialämmitys laatoitetuilla alueilla Sähkölämmitys: Sähköpatterit ja vesi-ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 29509
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 12.10.2035
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Kattava remontti vuonna 2016, jolloin on uusittu keittiö, kylpyhuone, wc, kodinhoitotila, lämmitysjärjestelmä, osittain putkia ja sähköjä, pinnat uusittu. 2023 on maalattu julkisivun puuosat ja ikkunat. 2025 on vaihdettu rikkinäiset tiilet ja samalla katto pesty ja pinnoitettu. Hormi on nuohottu säännöllisesti.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastukset tehty 2015 ja 2025. Raportit saatavilla välittäjältä.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Vantaan kaupunki, kartta.vantaa.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Petri Kajaan

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

040 560 4738

petri.kajaan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ