

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kellossa tila, joka tarjoaa rakentajalle tai remonttitaitoiselle mahdollisuuden luoda juuri oman näköinen koti. OMA 2000 neliön tontti, jolla rakennusoikeutta 200 neliötä.

Talossa on tilava olohuone. Keittiössä on kaapistot vuodelta 2015 ja tasoina kivitasot. Makuuhuoneessa on liukuovikaapistot peilioilla, jotka tuovat tilan tuntua ja hyvin säilytystilaa. Kylpyhuoneessa on lattialämmitys ja puulämmitteinen sauna tarjoaa rentouttavat löylyt.

Sijainti on erinomainen perheille, sillä lähistöllä on useita päiväkotia ja Kellon koulu, joka tarjoaa opetusta 1-9 luokille, sijaitsee vain 3,4 kilometrin päässä. Päivittäiset palvelut löytyvät kätevästi noin kolmen kilometrin päästä, missä sijaitsevat S-market ja K-Supermarket.

Haukiputaalle on matkaa vajaa 5 km ja Oulun keskustaan matkaa n. 22 km.

Talon katto on uusittu vuonna 2018. Lämmitysjärjestelmänä sähkö ja puukattila, lämmönjako vesikiertoisin patterein.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta juuri sinun unelmiesi koti rauhallisella ja perheystävällisellä alueella.

Esittelyt ja lisätiedot, soita
Juhani Hiironen 040 138 1385
kiinteistönvälittäjä, julkinen kaupanvahvistaja



30.9.2026 | Julkaistu 28.05.2026

Kohdenumero 80507998

ROOF
L K V



Pohjois-Kello, Topinperäntie 43, 90820 KELLO

Omakotitalo, 2h, k, ruokailutila,ph,s,wc, 70 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

59 000 €

(842,86 €/m²)

Velaton hinta

59 000 €

(842,86 €/m²)

Kiinteistövero

139,76 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kokonaissähkönkulutus 12 500 kwh/ vuosi.
Pörssisähkön viimeisen 12 kk keskihinnalla laskettuna kokonaiskustannus noin 115 €/kk.
Vesi- ja jätehuoltomaksut kulutuksen/käytön mukaan.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

2h, k, ruokailutila,ph,s,wc

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

70 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Välttävä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, liesi ja astianpesukone
Liesi: Valurautaliesi
Työtasot: Kivi
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Lautat
Kaapit 2015

Pesutilat

Varustus: Suihku, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin, peili, pesuallas ja bidee-suihku
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Muovimatto

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Kiuas: Puukiuas
Seinämateriaali: Puu ja paneeli
Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet

Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Muovimatto
liukuovikaapit peilioilla

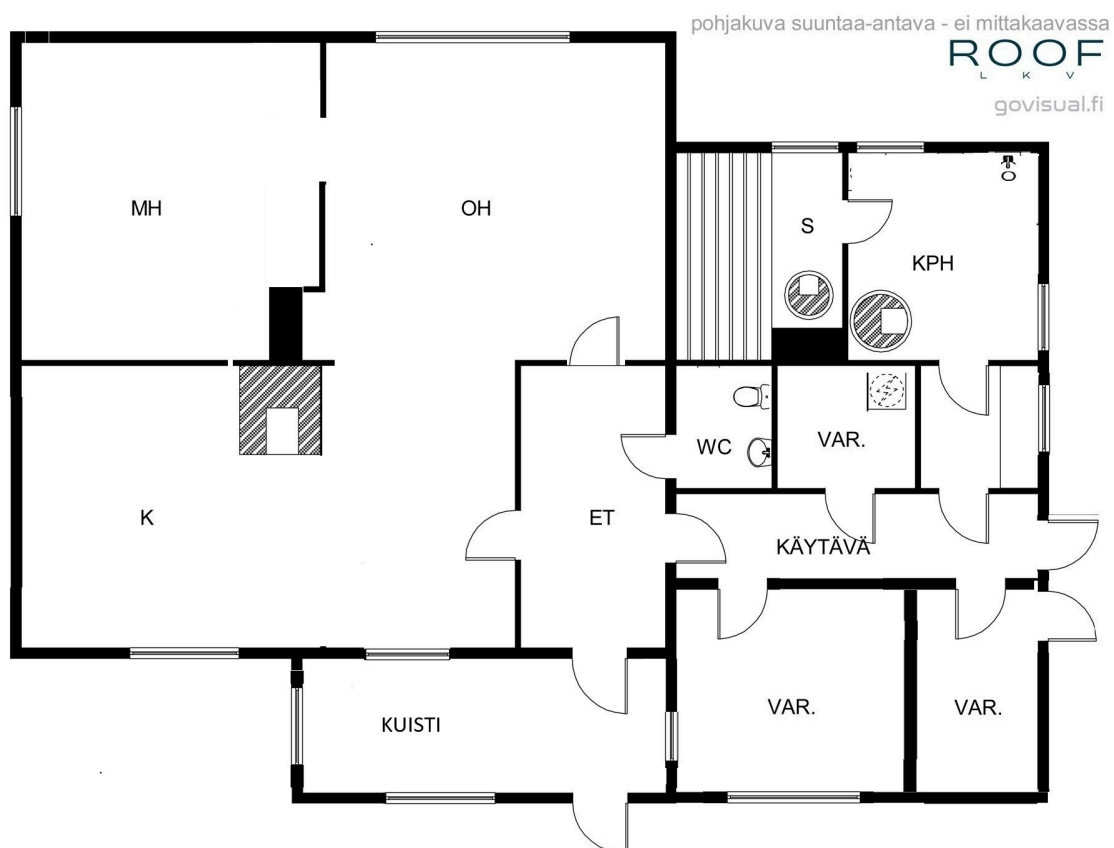
Olohuone	Takka: leivinuuni Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto katto:sisustuslevy (styrox)
Säilytystilat	kellari luukullinen n. 0,5 m2
Muutostyöt huoneistossa	keittiö 2015, seinien paikkoja ja oviaukko muutettu
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Kyllä
Kauppaan ei kuulu	ruohonleikkuri (akkukäyttöinen)
Myydään vuokrattuna	Ei

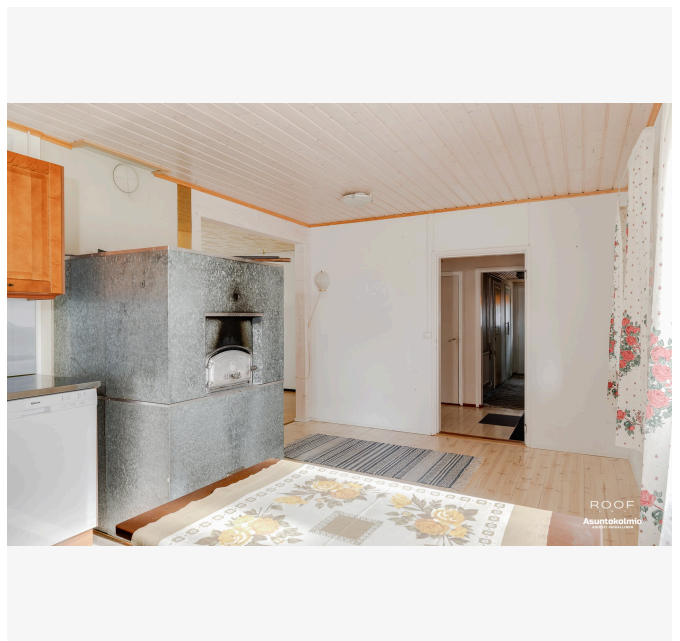
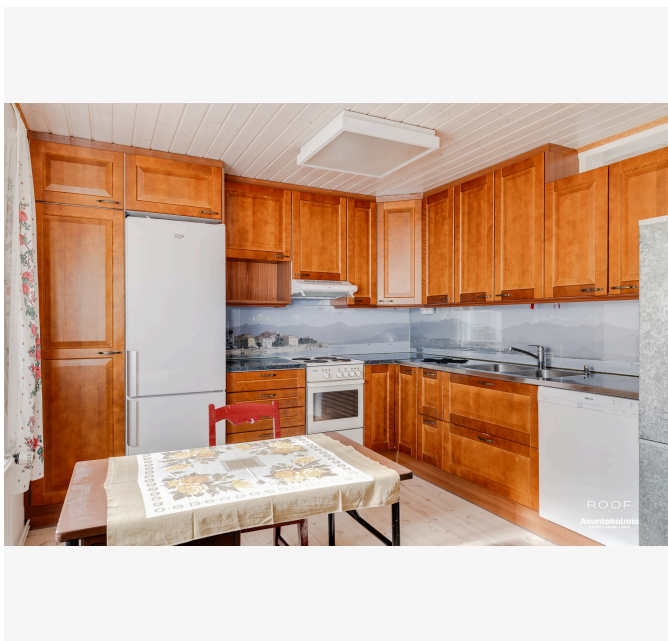
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: KAIVOLA Kiinteistötunnus: 564-401-58-97 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,2 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Oulun kaupunki / kaavoitus
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1965 Käyttöönotto: 1965 Rakentaminen alkanut: 1964
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa Kunto: 2018 uusittu keittiön ja makuuhuoneen katto paneeli
Muut rakennukset	Liiteri ja ulkorakennukset huonokuntoisia, rakennettu ilman kivijalkaa.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja vesivaraaja Sähkölämmitys: vesikiertoinen patteri
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 16.04.2036
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	3 kiinteistön yhteinen pumppaamo
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kellossa S-market ja K-Supermarket n. 3 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kellon koulu (1-9 lk) n. 3,4 km Päiväkoti: Alueella useita
Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä Tiemaksut: 80 € / vuosi
Kaavoitus	Yleiskaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Juhani Hiironen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen Kaupanvahvistaja

040 138 1385

juhani.hiironen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ