

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa kolmio Postipuistossa!

Kodin keskipisteenä toimii olohuone-keittiöyhdistelmä, jossa on mukava viettää aikaa niin perheen kuin ystävien kanssa. Olohuoneesta on käynti isolle lasitetulle parvekkeelle.

Keittiössä on valkoiset kaapistot sekä hyvin säilytys- ja laskutilaa. Kaksi makuuhuonetta ja vaatehuone. Eteisen vierestä löytyy kylpyhuone ja erillinen wc.

Asunnon sijainti Postipuiston uudella ja modernilla asuinalueella on erinomainen, lähellä on niin kaupunki kuin keskuspuiston upeat ulkoilureitit. Alueen palvelut kehittyvät jatkuvasti ja muutaman kymmenen metrin päästä löytyy kauppa ja ravintolat. Monipuolinen koulu- ja päiväkotitarjonta lähialueella. Useampi bussilinja kulkee vierestä ja juna-asema on kävelyetäisyyden päässä. Alueen sydämenä sykkii kylätalo Postivarikko, joka tarjoaa alueen asukkaille monenlaisia palveluita.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=5522a5EJd3j>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 050-2106 (lyhyt numero)

santeri.carlsson@roof.fi

ROBERT ERIKSSON

Asuntomyyjä

Puh. 040 828 0757

robert.eriksson@roof.fi

Roof LKV "Get a Roof"

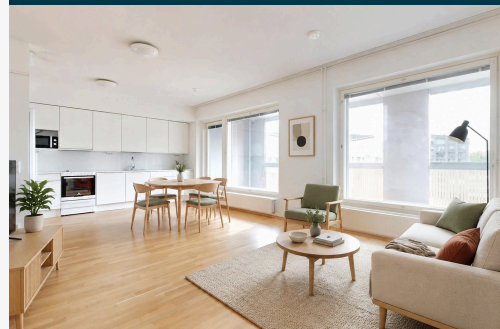


30.9.2026 | Julkaistu 29.05.2026

Kohdenumero 80508845

ROOF

L K V



Postipuisto, Postiljooninkatu 3 A 23, 00240 Helsinki

Kerrostalo, 3h, avok, kph, wc, vh, lasit.parveke, 64 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

130 975,43 €

(2 046,49 €/m²)

Velkaosuus

218 024,57 €

(3 406,63 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

349 000 €

(5 453,13 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

1 764,98 € / kk

Hoitovastike

326,40 € / kk

Rahoitusvastike

1 438,58 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Pysäköintipaikka 41,00€/kk.
- Sauna 5,00€/kerta.
- Taloyhtiönlaajakaista (DNA 10M) 0,00€kk.

Yhtiössä on huoneistokohtaiset vesimittarit. Vedenkulutuksen tasauslaskutus tehdään vuosittain. Mahdollisten ylimääräisten tasauslaskujen osalta mm. osaksmuutosten yhteydessä, tulee osakkaan toimittaa mittarilukemat isännöitsijälle laskutusta varten.

HUONEISTO

Osakkeet	10582-11084
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h, avok, kph, wc, vh, lasit.parveke
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	6/9
Asuintilojen pinta-ala	64 m²
Kokonaispinta-ala	64 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä

Keittiö	VARUSTUS: Keraaminenliesi, Liesikupu, Hana, Kaapisto, Allas, Astianpesukone, Jääkaappi, Pakastin. TYÖTASO: laminaatti. LATTIA: Parketti. SEINÄT: Välitila lasi.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, WC-istuin, Pesukoneliitäntä, Allaskaappi, Allas, Hana, Peilikaappi, Bidee-suihku, Kaappi, Lattialämmitys. SEINÄ: Laatta. LATTIA: Kaakeli.
Erillinen WC	VARUSTUS: WC-istuin, Allaskaappi, Allas, Hana, Peili, Bidee-suihku, Lattialämmitys. SEINÄ: Laatta. LATTIA: Kaakeli.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Länsi
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Kirjekyyhky 2 Y-tunnus: 3103578-3
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 402 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2021 Käyttöönotto: 2021
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 33 Liikehuoneistot: 1 kpl (139.5 m ²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, kuivaushuone, pesutupa ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	- 2026- 2030: Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltoimenpiteitä.
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	PAIKOITUS JA KANSI 17115 OY vastaa parkkihallista, sisäpihasta sekä jätehuoneista. Käytännön asioista vastaa TA-Yhtiöt I TA-Asunnot Oy Kutojantie 6-8 02630 Espoo Puh. 040 9228 983 Asiakaspalvelu 045 7734 3777 Autohallipaikat: 17 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Rosa Saksala Turvalaaksonkaari 2, 3krs 01740 Vantaa 020 7488 166 rosa.saksala@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 21.05.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Haaga
Lisätietoa taloyhtiöstä	Yhtiökokouksessa päätettiin myös, että ylimääräiset lainaosuussuoritukset rahastoidaan ja kuukausittaiset pääomavastikkeet tuloutetaan.

.....

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

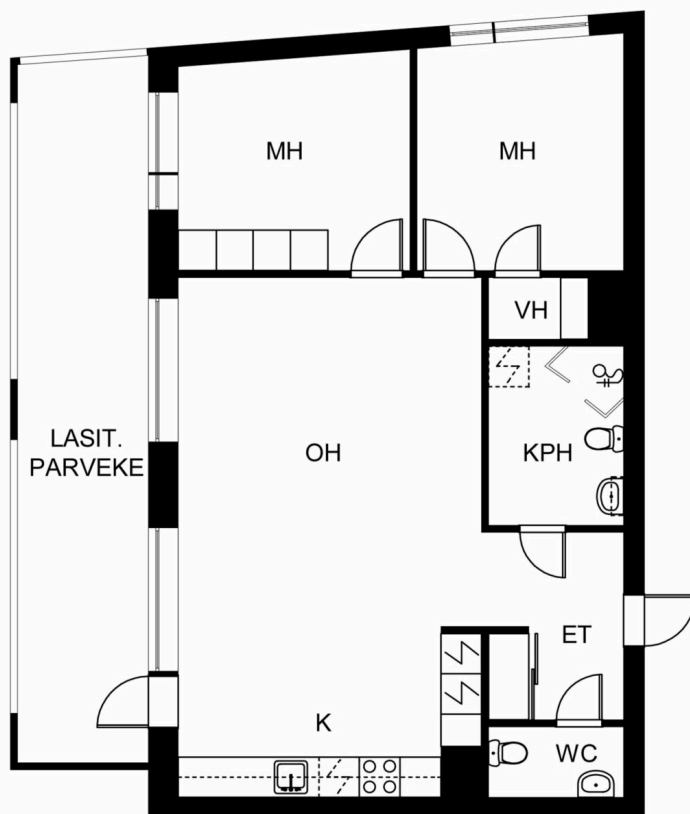
Asemakaava
Helsingin kaupunki
kartta.hel.fi
Puh.09 310 1691

Vapautuu

Heti

Virtuaaliesittely

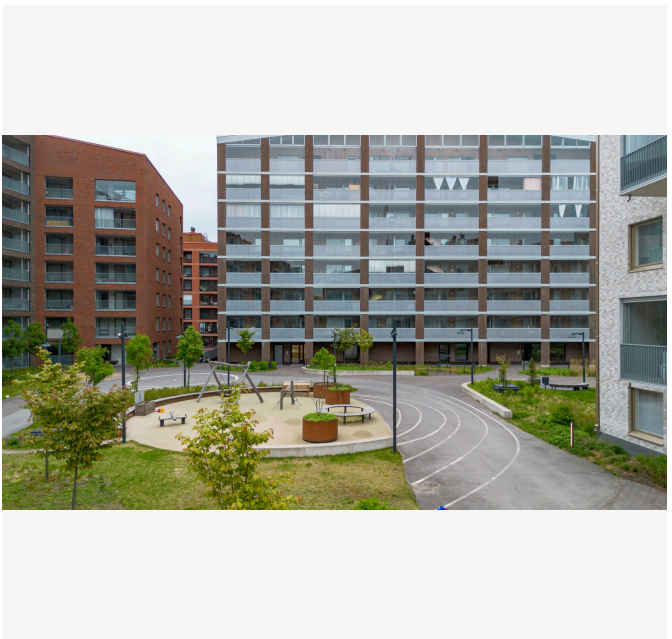
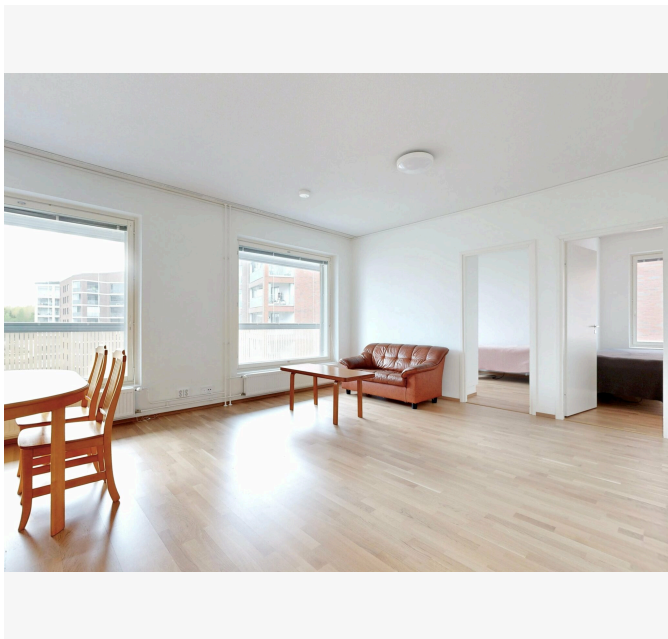
<https://my.matterport.com/show/?m=5522a5EJd3j>



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISIGN





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ