

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa tutustumaan tähän tyylikkäästi uudistettuun yksitasoiseen rivitalokotiin Vantaan Viertolassa!

Asunto on käynyt läpi laajan pintaremontin vuonna 2026, jonka yhteydessä koti on saanut raikkaan ja modernin ilmeen. Lopputuloksena on valoisa ja nykyaikainen kokonaisuus, jossa asuminen on sekä toimivaa että viihtyisää.

Kodin sydämen muodostavat yhtenäinen avokeittiö ja avara olohuone, jotka tarjoavat erinomaiset puitteet niin arkeen kuin yhdessäoloon. Moderni keittiö saarekkeineen yhdistyy luontevasti oleskelutiloihin, ja olohuoneesta on suora käynti suojaisalle takapihalle ja katetulle terassille. Vihreä piha tarjoaa rauhallisen ympäristön kesäpäivistä nauttimiseen.

Kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta mahdollistavat toimivat tilat niin pienelle perheelle, pariskunnalle kuin etätyöskentelyynkin. Tilava kylpyhuone ja saunaosasto luovat puitteet rentoutumiseen, ja kylpyhuoneen yhteydessä sijaitseva kodinhoitotila tuo käytännöllisyyttä arjen askareisiin. Lisäksi asunnossa on erillinen wc, joka lisää asumismukavuutta.

Vuonna 1981 valmistunut taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla ja sitä on hoidettu suunnitelmallisesti vuosien varrella. Rauhallinen sijainti Viertolassa tarjoaa erinomaiset palvelut ja liikenneyhteydet, jotka paranevat tulevaisuudessa raitiovaunun myötä. Tikkurilan monipuoliset palvelut, kauppakeskus Dixi sekä juna-asema ovat kävelyetäisyydellä ja lähialueelta löytyvät myös koulut sekä päiväkodit.

- * Laaja pintaremontti valmistunut 2026
- * Moderni avokeittiö saarekkeella
- * Avara ja yhtenäinen keittiö-olohuonetila
- * Suojaisa takapiha ja katettu terassi
- * Kylpyhuoneen yhteydessä kodinhoitotila
- * Oma sauna ja erillinen wc
- * Hyvät palvelut ja liikenneyhteydet lähellä
- * Autopaikka sähköauton latauspisteellä
- * Valokuitu
- * Oma tontti

Myyntiä hoitaa:
Mikko Lehtonen LKV
040 517 2616
mikko.lehtonen@roof.fi
mikkolehtonenlkv.fi

ROOF
L K V



30.9.2026 | Julkaistu 31.05.2026
Kohdenumero 80510064

Viertola, Keltamotie 8 C, 01300 Vantaa

Rivitalo, 3h+k+kph+s+wc, 85 m²

 HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	259 000 € (3 047,06 €/m²)
Velkaosuus	Lisätietoa vastikkeista Hoitovastikkeeseen sisältyy korjaustavastiketta 1,00€/m2
Velaton hinta	Vesi Vesimaksuennakko 15 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)
259 000 € (3 047,06 €/m²)	Muut maksut / lisätietoa maksuista Autopaikka 25,00€/vuosi Sähkön kulutus ollut vuosittain noin 6 200- 8 100 kWh/vuosi.
Yhtiövastike yhteensä	
297,50 € / kk	
Hoitovastike	
297,50 € / kk	

 HUONEISTO

Osakkeet	161-243
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+k+kph+s+wc
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	85 m²
Kokonaispinta-ala	85 m²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä

Keittiö	Seinämateriaali: Maali ja komposiittilevy Lattiamateriaali: Laatta VARUSTUS: Induktioliesi Liesituuletin (integroitu) Uuni Hana Kaapisto Allas Astianpesukone Integroitu mikroaaltouuni
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta VARUSTUS: Suihku Hana Lattialämmitys
Erillinen WC	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta VARUSTUS: Wc istuin Hana Allas Allaskaapisto
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pesukone ja kuivausrumpu Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto, kaapistot ja vaatehuone
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella
Muutostyöt huoneistossa	2025-2026 Laaja pintaremontti: lattioiden, kattojen ja seinien uusiminen. Eteisen ja tuulikaapin välisen sekä keittiön ja olohuoneen väliseinän purku. WC-tilan remointi (purettu runkorakenteisiin asti). Keittiön remointi (kalusteiden, kodinkoneiden ja sähköjen uusiminen). Kattoikkunan pleksilasin uusiminen.
Viat ja vahingot	Kosteusvaurio: Kyllä Kosteusvaurio on tapahtunut: Huoneistossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Keltamontie 8 Y-tunnus: 0432031-9
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 228 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1981 Käyttöönotto: 1981
Rakennusmateriaali	Betoni, puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 8
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv (DNA)
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2024 Sähköautolatausinfraan asennus. 2024 Valokuituyhteyden asennus. 2020 Kattoremontti: uusittu vesikatto, palotikkaat, huippuimurit, otsalaudat, vesirännit, kattoikkunat jos on, lumiesteet. 2019 Ulkovarastojen maalaus. 2017/2018 Piha-aitojen maalausta, hiekkalaatikon kunnostus, pihakeinun maalaus Pattereiden vaihto asukaskohtaisen kartoituksen ja tarpeen mukaan. 2015 Ulko-oviremontti: uusittu pääövet sekä pihan puoleiset ulko-övet. 2009 Lämminvesivaraajat uusittu.
Suunnitellut korjaukset	Yhtiön seuraavan viiden vuoden suunnitellut remontit: 2026 Kuntotarkastus ja sen pohjalta PTS:n päivitys. 2025-2030 Vesi- ja viemäritilojen kuntotarkastus.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Kyllä
Autopaikat	Pihapaikat sähköpistokkeella: 8 kpl
Isännöitsijä	Taika Hemmilä Isännöitsijäntodistus: 20.05.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat

.....

MUITA TIETOJA

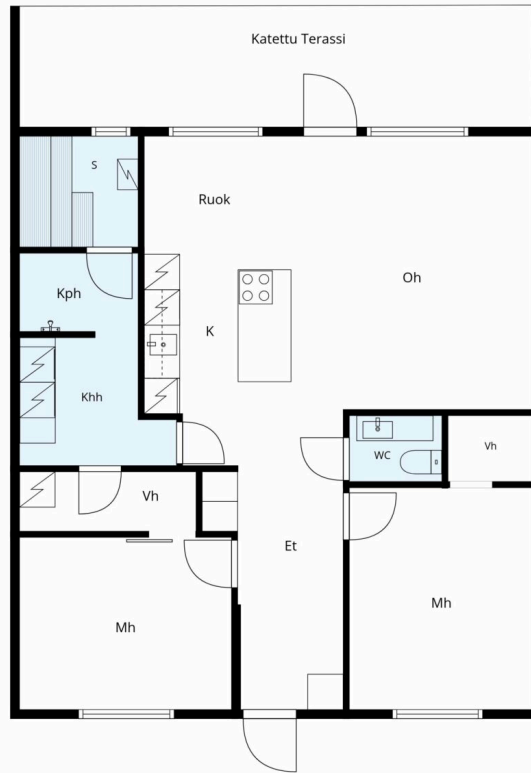
Kaavoitus

Asemakaava

Kaavoituksen lisätiedot: Vantaan kaupunki. Tikkurilan Vantaa-info
Dixi, Ratatie 11, 2. krs, 01300 Vantaa p. (09) 8392 2242
maankaytto.asiakaspalvelu@vantaa.fi

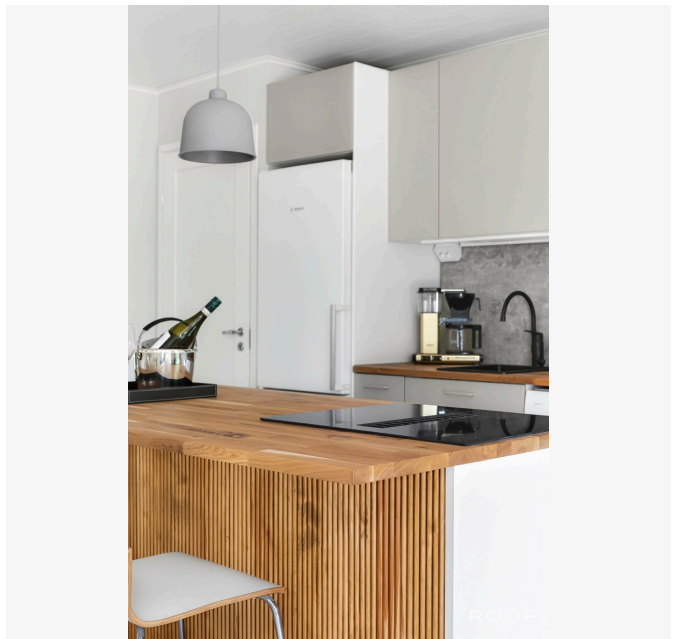
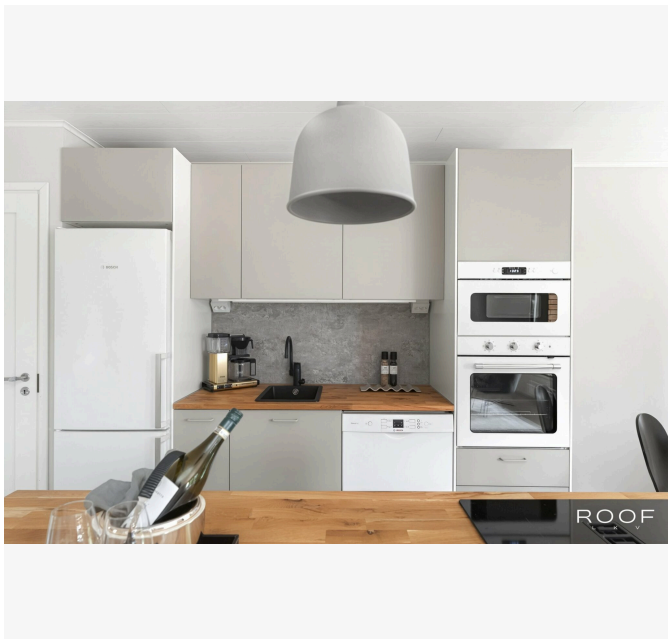
Vapautuu

Heti



ROOF
L K V

Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Mikko Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 517 2616

mikko.lehtonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ