

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Ihastuttava koti Rajamäen palveluiden kupeessa

Tervetuloa tutustumaan tähän viihtyisään ja huolella suunniteltuun kotiin, jossa yhdistyvät avaruus, ja edullinen asuminen.

Kodikkaan kodin sydän on avara ja korkea olohuone, jonka tunnelmaa täydentää varaava takka. Olohuone yhdistyy kauniisti avokeittiöön, joka sijaitsee muutaman askelman korkeammalla. Tyylikkäässä keittiössä on saareke sekä kestävät kivitasot – tässä tilassa ruoanlaitto ja yhdessäolo viihtyvät luontevasti rinnakkain.

Kodista löytyy kolme makuuhuonetta sekä tilava ja käytännöllinen kodinhoitohuone, joka tuo arkeen kaivattua toimivuutta ja säilytystilaa.

Paritalo on toteutettu ilman osakeyhtiötä: kyseessä on oma kiinteistö, joten huolehdi vain oman kiinteistösi kuluista ja maksuista.

Ulkona odottaa suojaisa ja aurinkoinen piha, jossa on mukava nauttia kesäpäivistä. Käytännöllisyyttä lisää lämmin varasto sekä autokatos. Valokuitu on aivan rajalla, ja liittyminen on mahdollista saada ensi vuonna maksutta – modernit yhteydet ovat siis aivan käden ulottuvilla.

Sijainti Rajamäen palveluiden läheisyydessä tekee arjesta helppoa: kaikki tarpeellinen on mukavasti lähellä, mutta koti tarjoaa samalla oman rauhallisen ja viihtyisän ympäristön.

Tässä on koti, jossa on tilaa elää, ja asumisen kulutkin pysyvät maltillisina.

Tervetuloa ihastumaan!.

Soita oma näyttöaikanne Ildikó Katona-Hiekkänen 0405759990

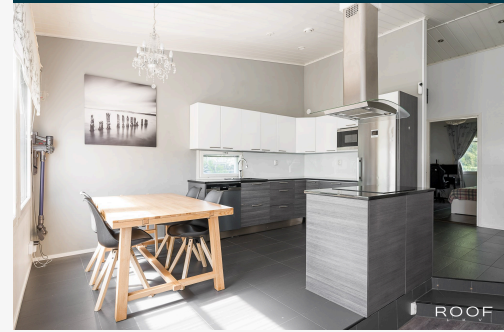
-Get a roof-



2.10.2026 | Julkaistu 31.05.2026

Kohdenumero 80491505

ROOF
L K V



Rajamäki, Opettajakuja 3 b, 05200 Nurmijärvi

Paritalo, 4h, k, khh, sh, s, wc, terassi, ak, varasto, 104,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

229 000 €

(2 191,39 €/m²)

Velaton hinta

229 000 €

(2 191,39 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkö n. 19 000kWh (2025), josta sähköauton latausta n. 5500-6000 kWh.

Kiinteistövero 363,62 € (2026)

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h, k, khh, sh, s, wc, terassi, ak, varasto

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

104,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala

17,5 m²

Kokonaispinta-ala

122 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Rakennuslupapiirustusten mukaan huoneistoala 104,5m2, kerrosala 114,5 ja varasto 7,5m2.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Työtasot: Kivi
Seinäateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laatta
Moderni keittiökokonaisuus.

Tyylikkäästi suunniteltu ja toimiva keittiökokonaisuus jossa on käytännölliset ratkaisut. Keittiössä on uuni ja induktioliesitaso, tehokas liesituuletin, astianpesukone, täyskorkea jääkaappi sekä mikroaaltouuni.

Runsaasti säilytystilaa tarjoavat kaapistot, laatikostot, ja saareke, kokonaisuuden viimeistelevät kauniit ja kestävät kivitaset. Kokonaisuus on suunniteltu niin, että keittiössä on mukava kokata ja arki sujuu vaivattomasti.

Pesutilat

Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta
Pesutila on hyvässä ja siistissä kunnossa. Tilaa ilahduttavat tyylikkää, suuret seinälaatat ja harmaat lattiaa laatat. Saumat on uusittu, mikä antaa tilalle raikkaan ja huolitellun ilmeen.
Pesutilassa on kaksi suihkua, ja tilasta on käynti suoraan saunaan.

Erillinen WC

Varustus: Lattiakaivo
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta
Tilavassa WC:ssä on malja-allas, reilusti laskutilaa, kaapisto sekä wc-istuin käsibideellä. Lisäksi tilassa on valaistu peili kaappi ja hylly.

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu ja sormipaneli Lattiamateriaali: Laatta Saunassa on L-muotoiset lauteet, jotka tarjoavat mukavasti tilaa saunomiseen. Ikkuna tuo tilaan luonnonvaloa ja avaruutta, ja vuolukivikiuas takaa miellyttävän ja tasaisen löylyn. Saunan yhteydessä sijaitseva pesutila tekee saunomisesta helppoa ja sujuvaa.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyylikorkki Kodissa on kolme makuuhuonetta, jotka sijaitsevat rauhallisesti erillään oleskelutiloista, mikä tuo niihin mukavasti omaa rauhaa. Kaikissa makuuhuoneissa on omat säilytyskaapit. Huoneet ovat valoisia ja viihtyisiä, ja niistä saa helposti muokattua jokaiselle sopivan oman tilan.
Olohuone	Takka: Varaava takka ja tiilerin pikkujussi lasiluukulla Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyylikorkki Tilava ja valoisa oleskelutila, jossa suuret ikkunat tuovat ihanasti luonnonvaloa. Olohuone on muutaman askelman keittiötä alempana, mikä tekee pohjaratkaisusta vähän erilaisen ja erottaa tilat luontevasti toisistaan. Korkea sisäkatto tuo lisää avaruutta, ja täältä on suora käynti terassille.
Kodinhoitohuone	Varaava takka lämmittää tilaa ja tunnelmaa etenkin syksyn ja talven kylminä ja viileinä päivinä. Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kodinhoitohuone on suunniteltu sujuvaa arkea varten, ja se palvelee erityisen hyvin lapsiperheen tarpeita. Tilassa on pesukoneliitäntä, kuivauskaappi, rosteriallas, kaapistot, hyllyt sekä LTO- ja LVV-laitteet. Kodinhoitohuoneesta kuljetaan lasioven kautta pesutilaan, josta on käynti edelleen saunaan.
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto ja kaapistot Isossa makuuhuoneessa laadukas kaapisto. Varastossa säilytys hyllyt.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sähköauton kotilatausasema, varaston hyllyt.
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 543-414-1-232 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 200 m² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 300 E-luku: 0.25 Nurmijärven kunta Puh. (09) 250 021, kaavoituksen asiakaspalvelu puh. 040 317 2394.

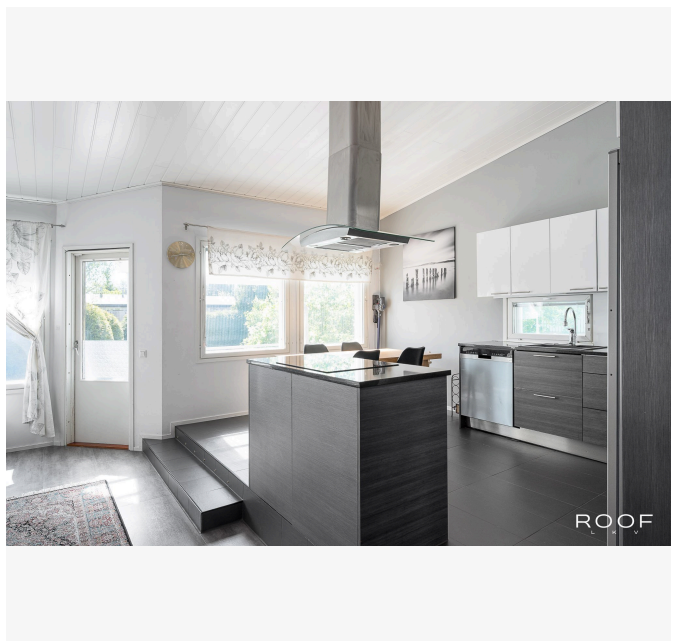
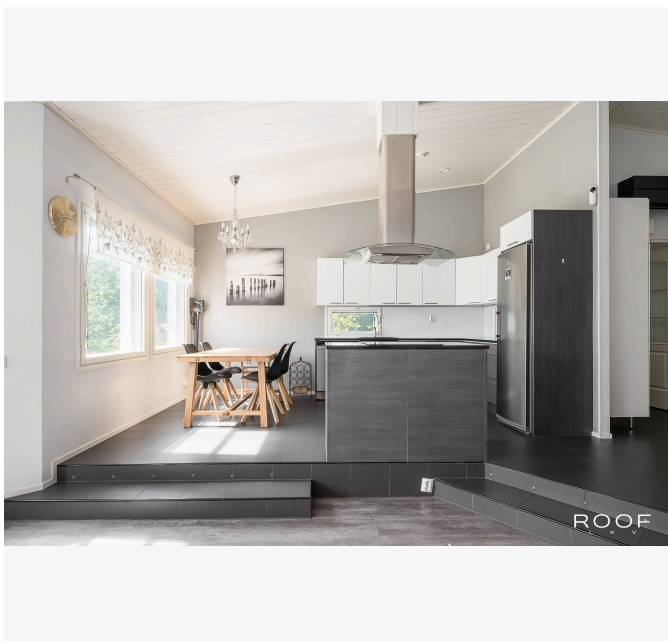
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2007 Käyttöönotto: 2007 Rakentaminen alkanut: 2006 Loppukatselmus: 2009
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Muut rakennukset	Autokatos Autokatos lämpimällä varastolla.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu, lattialämmitys ja varaava takka
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2026 Huoltotöitä, mm. terassin vuosittainen käsittely. Takan vuosittainen nuohous. WC kaapinovat uusittu. Pesuhuoneen silikonisaumat uusittu. 2023 Talon laudoituksen alaosan maalaus ja terassin katteen uusiminen. Ilmanvaihtokanavien puhdistus. 2022 Ilmalämpöpumpun (ILP) asennus. 2020 Saunan lauteiden käsittely. 2019 Pääsisääkäynnin terassin purku ja betonivalu. 2018 Tumman kivilattian asennus keittiöön, eteiseen ja käytävään. Uusien terassien rakentaminen. 2017 Vinyylilikorkkilattioiden asennus makuuhuoneisiin ja olohuoneeseen. Maalaus, tuulensuojalaastipintojen käsittely ja tapetointi. 2016 Keittiön uusiminen runkoineen, kivitasoineen sekä saarekkeen asennus.
Kuntotutkimukset	Kosteusmittaus: 28.11.2011

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kaupat n. 1,4km, kävellen alle km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Rajamäen koulu n. 1,5km.
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava AO Erillispientalojen korttelialue. Ohjeellinen tonttijako. Vahvistamispvm: 19.12.1984
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Ildiko Katona-Hiekkänen

Myyntineuvottelija

040 575 9990

ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ