

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Uusi 4H, K, S

Upea mahdollisuus asua uudessa, modernissa rivitalokodissa rauhallisella Roinilanpellon pientaloalueella Kellokoskella! Tämä tilava, yksitasoinen koti tarjoaa 89 neliötä laadukasta asumista, ja se valmistuu heinäkuussa 2026.

Kodin avara ja valoisa olohuone kutsuu viihtymään, ja keittiön saareke tarjoaa runsaasti tilaa ruoanlaittoon. Kolme makuuhuonetta takaavat riittävästi tilaa perheelle tai työskentelyyn kotona. Kylpyhuoneen lattialämmitys ja sauna tarjoavat arjen luksusta.

Koti on varustettu nykyaikaisilla lämmitysratkaisuilla, kuten poistoilmalämpöpumpulla ja ilmalämpöpumpulla, mikä pitää asumiskustannukset kurissa.

Sijainti on erinomainen perheille: Hyökännummen koulu ja päiväkoti ovat vain 800 metrin päässä, ja Kellokosken palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Hyvät pyörätieyhteydet ja sujuvat autoyhteydet tekevät liikkumisesta vaivatonta.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä uusi oma kotisi!

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Valtteri Parikka
Myyntijohtaja, LKV, LVV, Kaupanvahvistaja
040 1614131
valtteri.parikka@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 31.05.2026
Kohdenumero 80512213

ROOF

L K V



Kellokoski, Hyökännummi, Tasalankulma 3 D, 04500 Kellokoski

Rivitalo, 4h+k+s, 89 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

284 000 €

(3 191,01 €/m²)

Velaton hinta

284 000 €

(3 191,01 €/m²)

Vesi ja jätevesi

40 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 120 € / kk

Kiinteistövero

350 € / vuosi

Puhtaanapito

20 € / kk

1 ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h+k+s
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	89 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	7 m ²
Kokonaispinta-ala	96 m ²
Lisätietoja pinta-alasta	Lämmin varasto 7m2
Kunto	Uusi
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone ja keittiösaareke Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, pesuallas, allaskaappi, suihkuseinä ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Kivi
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peili, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta

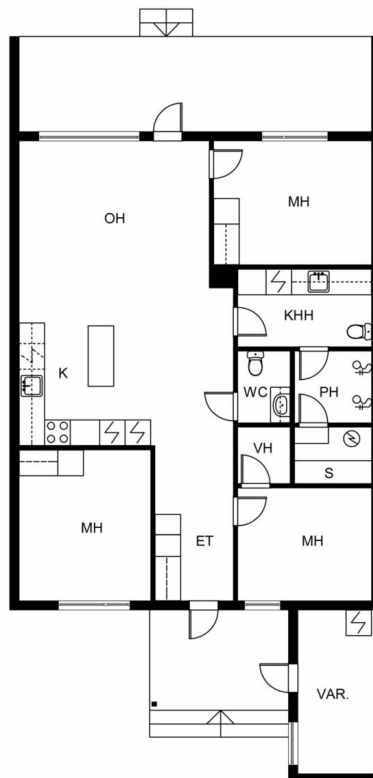
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Takka: Takkavaraus Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Kodinhoitohuone	Varustus: Lattialämmitys, pöytätaso, pesuallas, lattiakaivo, pyykkikaapit, tila pesutornille ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja lämmin ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

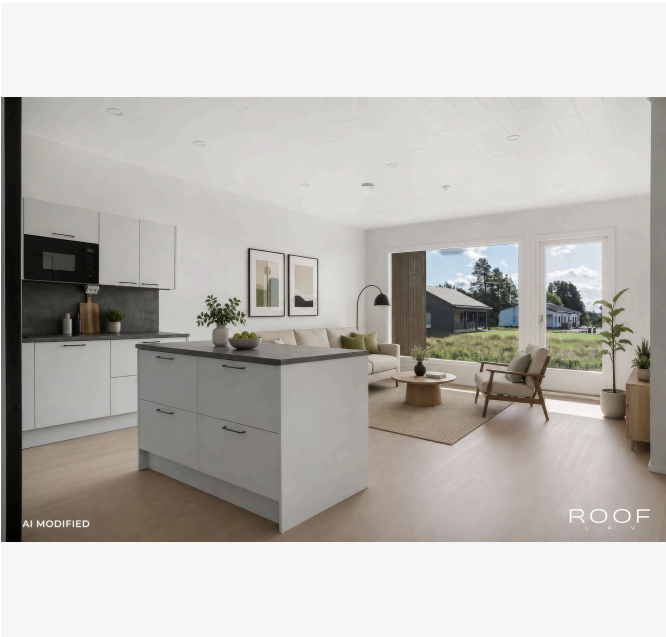
Kiinteistö	Nimi: K808T4 Kiinteistötunnus: 505-410-21-619 Tontin numero: 619 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,2866 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 660
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2026 Käyttöönotto: 2026 Rakentaminen alkanut: 2025
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Uusi
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Poistoilmalämpöpumppu ja ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 29.09.2035
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2026 Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kellokosken palvelut n. 1,5km Roinilanpellon rauhallinen pientaloalue
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Hyökännummen koulu n. 800m, Kellokosken koulu n. 2,3km, Kellokosken Lukio n. 2,3km Päiväkoti: Hyökännummen päiväkoti n. 800m
Liikenneyhteydet	Hyvät pyöräilytiet ja sujuvat yhteydet omalla autolla
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava Ap Asuinpientalojen korttelialue. Alueella on ohjeellinen tonttijako. Autopaikkoja tulee varata 1ap/asunto + 1 viereaspaikka / 2 asuntoa.
Vapautuu	Muu ehto Arvio valmistuminen 7/2026
Muut merkittävät tiedot	Ilmalämpöpumppu



kuva ei ole mittatarkka





Valtteri Parikka

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



0401614131



www.roof.fi



Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ