

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä valoisa ja tilava rivitaloasunto Raision rauhallisella asuinalueella tarjoaa hyvät puitteet mukavaan asumiseen. Asunto sijaitsee vehreän metsän läheisyydessä, mikä luo upeat mahdollisuudet ulkoiluun ja luonnosta nauttimiseen. Lisäksi päiväkotiki ja muut palvelut ovat kävelyetäisyydellä, mikä tekee arjesta sujuvaa. Asunnon olohuoneessa on kaunis takka, joka luo lämpöä ja tunnelmaa viileinä iltoina. Korkeat huoneet ja suuret ikkunat tekevät tiloista avarat ja valoisat. Keittiö on hyvin varusteltu ja siellä on runsaasti tilaa kokkailuun. Oma rauhasa terassi tarjoaa mukavat puitteet kesäpäivien viettoon. Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja siellä on tehty säännöllisesti kunnossapitotöitä, kuten katon ja rännien uusiminen. Tulevat remontit on suunniteltu huolella, joten voit asua huoletta. Asuntoon kuuluu myös oma autokatospaikka, joten pysäköinti on vaivatonta. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viehättävään kotiin, joka yhdistää luonnonläheisyyden ja hyvät kulkuyhteydet Raision keskusta.

Tiedustelut ja esittelyt: Roof LKV Varsinais-Suomi
Jani Tuominen
040 6431 009
jani.tuominen@roof.fi
www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 01.06.2026
Kohdenumero 80508937



Serkunkuja 4 K, 21200 Raisio

Rivitalo, 3h+k+s, 77,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

174 267,69 €

(2 248,62 €/m²)

Velkaosuus

4 732,31 €

(61,06 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen pinta-alan mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista, peruskorjauksia tai muita suuria korjauksia varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Lainaosuudet on suoritettava kerralla kokonaisuudessaan.

Velaton hinta

179 000 €

(2 309,68 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

368,13 € / kk

Hoitovastike

321,63 € / kk

Rahoitusvastike

46,50 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Rahoitusvastike tulee nousemaan 1.6.2026 alkaen 46,50€ summalla.

Vesi

Kulutuksen mukaan

Autopaikkamaksu

2 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet	787-941
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+k+s
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	77,5 m ²
Kokonaispinta-ala	77,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen ilmoituksen mukaan 77,5m². Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, allaskaappi ja peili Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi, peili, bidee-suihku ja allastaso Seinäateriaali: Kaakeli ja tapetti Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Ikkunat	Kolmilasinen
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Herrankukkaro Y-tunnus: 0508115-3
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 680-3-316-4
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 188,2147 m²

Rakennusvuosi	Valmistunut: 1983 Käyttöönotto: 1983
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 13
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2013 Voimassa: 17.07.2024 Ei ole voimassa olevaa energiatodistusta saatavilla.
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2023 As L kylpyhuone vesivahinko 2021 As I kylpyhuone vesivahinko 2021 Puuosien maalaus mm. autokatos 2019 As F ja J kylpyhuonekorjaukset 2016-2018 Puuosien maalaukset 2016 Katon, rännien ja syöksyjen uusiminen 2015 Loput väliaidat 2014 Perustukset ja runko, maapintojen kallistukset rakennuksesta pois päin 2014 Autokatos ja varistorakennus, katon puhdistus 2013-2015 Väliaitojen kunnostus ja maalaus 2011 Betoniportaiden kunnostus 2011 Tontin puuaidan kunnostus 2011 Autokatosten päätyjen sekä metalliaitojen hionta ja maalaus 2010-2011 Ikkunapuitteiden ja puuosien huoltomaalaus- ja kunnostus
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapito seuraavien 5 vuoden aikana: Julkisivu: Lukostojen uusiminen ja ikkunat Sähköjärjestelmä: Autokatoksen pistorasiat, vikavirtasuojatuiksi Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarvesuunnittelussa mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.

Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autokatospaikat: 13 kpl Pihapaikat: 13 kpl
Isännöitsijä	Isännöitsijä Reijo Sahla Reijo Sahla Kuitukatu 7 20660 Littoinen 0407305935 reijo.sahla@pp.inet.net Isännöitsijäntodistus: 13.05.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

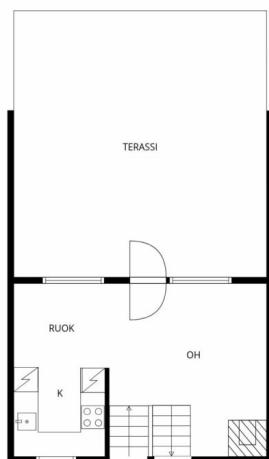
Palvelut	Lähialueen palvelut ovat kattavat ja helposti saavutettavissa. Raison keskustan kaupat, ravintolat, terveyspalvelut ja muut arjen palvelut sijaitsevat vain muutaman minuutin päässä. Kauppakeskus Mylly tarjoaa laajan valikoiman liikkeitä ja vapaa-ajan palveluita. Alueella on lisäksi useita kouluja, päiväkoteja sekä monipuoliset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet, kuten Kerttulan urheilukeskus ja lähiluontopolut. Serkunkuja 4 sijaitsee Raison suositulla Kerttulan alueella, lähellä keskustan palveluita ja hyviä liikenneyhteyksiä. Alueelta löytyy koulut, päiväkodit sekä monipuoliset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet, kuten Kerttulan urheilukeskus. Kauppakeskus Mylly ja Raison keskustan palvelut ovat vain lyhyen ajomatkan päässä, ja bussipysäkki sijaitsee kävelyetäisyydellä kohteesta.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alueella sijaitsee useita kouluja ja päiväkoteja, mikä tekee Kerttulasta suositun asuinalueen lapsiperheille. Läheltä löytyvät muun muassa Kerttulan koulu sekä Raison keskustan perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen palvelut. Myös toisen asteen oppilaitokset ja Turun seudun koulutusmahdollisuudet ovat hyvien kulkuyhteyksien ansiosta helposti saavutettavissa. Päiväkotit: Lähialueella toimii useita päiväkoteja ja varhaiskasvatuspalveluita, jotka tekevät arjesta sujuvaa lapsiperheille. Kerttulan ja Raison keskustan alueelta löytyy niin kunnallisia kuin yksityisiä päiväkoteja, ja useimmat niistä ovat saavutettavissa lyhyen matkan päässä kotoa. Hyvät kulkuyhteydet helpottavat myös päivittäistä liikkumista.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet

Kaavoitus

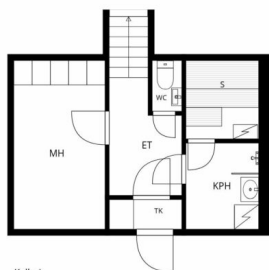
Asemakaava
Kerttulanmäki, asemakaava ja asemakaavan muutos:
Eveliina Eteläkoski
Kaavoitusarkkitehti
Maankäyttö- ja asumispalvelut
Sähköposti
Eveliina.Etelakoski@Raisio.fi
Matkapuhelin
+358 40 630 0576
Organisaatio
Elinvoima- ja kilpailukykytoimiala
Osoite
Kaupungintalo
Emma Kaitaa
Kaupunginarkkitehti
Maankäyttö- ja asumispalvelut
Sähköposti
Emma.Kaitaa@raisio.fi
Matkapuhelin
+358 40 506 6947
Organisaatio
Elinvoima- ja kilpailukykytoimiala
Osoite
Kaupungintalo

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



1. kerros



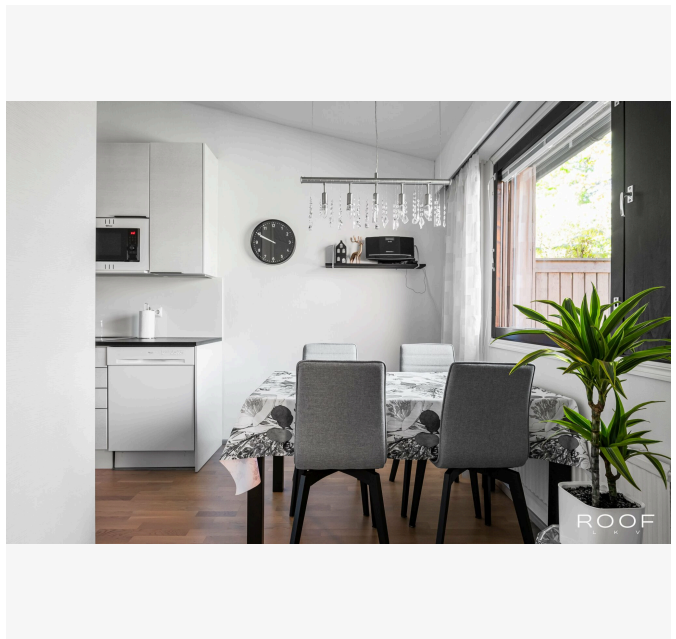
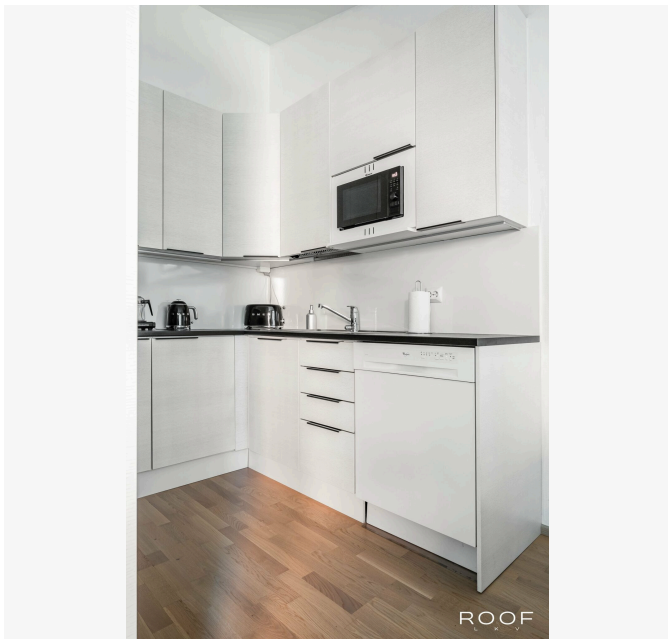
Kellari



2. kerros

ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Jani Tuominen

Myyntineuvottelija

040 643 1009

jani.tuominen@roof.fi

Roof Turku | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6



050 314 0162



www.roof.fi



Yliopistonkatu 13 A, Turku

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ