

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Upealla sijainnilla oleva toimistotila

Tila on erittäin valoisa ja hyvän pohjaratkaisun johdosta se sopii moneen käyttöön. Huoneistosta käynti yhtiön sisäpihalle. Yksi huone on museoviraston suojelema. Putkiremontti valmistui juuri.

Bulevardin ja Fredrikinkadun kulmassa oleva toimitila jonka sijainti huokuu laatua. Tila sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa mutta huoneiston ikkunat noin 2 metrin korkeudessa katutasosta. Hyvät kulkuyhteydet ja palvelut lähellä.

VUOKRA: 3100 €/kk

amir.ahmad@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English

Get a roof.

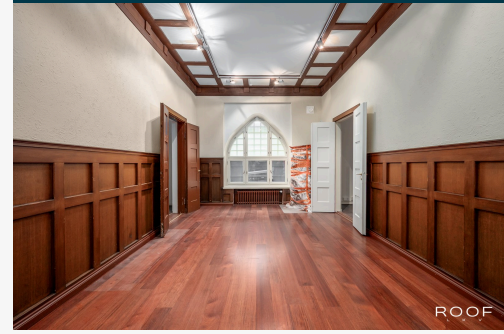
www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 04.06.2026

Kohdenumero 80512219

ROOF
L K V



Kamppi, Fredrikinkatu 39 B 15, 00120 Helsinki

Toimistotila, 3h, k, kph, et, 115 m²

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	3h, k, kph, et
Huoneluku	3
Kerros	1
Asuintilojen pinta-ala	115 m ²
Kokonaispinta-ala	115 m ²
Kunto	Hyvä
Keittiö	Tilava keittiö josta käynti sisäpihalle. Remontoitu 2020 VARUSTUS: Jääkaappi, allas, hana, liesi, kaapistot. SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.

Pesutilat	Siisti kylpyhuone jossa suihku. VARUSTUS: Allas, hana, peilikaappi, kaapisto, suihku, wc-istuin. SEINÄT: Laatta/Maali. LATTIA: Laatta.
Olohuone	Kolme isoa työhuonetta, joista yksi suojeltu museoviraston puolesta. SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Parveke	Ei
Terassi	Ei
Myydään kalustettuna	Ei

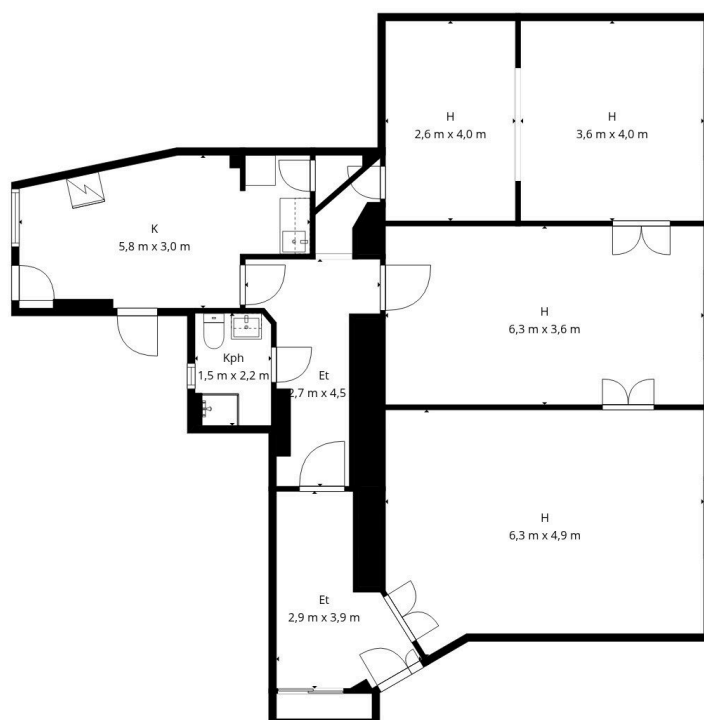
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostadsaktiebolaget Boulevard 11 Y-tunnus: 0117463-5
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1903
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2025 Liiketilojen kunnostus LH 5-7,8 ja LH 4 2025 Kattoturvatuotteet lisätty uusittu parannettu 2025 Liiketilojen kunnostus LH 1-2 + kellari 2024 Talotekninen toteutus suunnitelma ja rakennuslupa 2023 Talotekninen hankesuunnitelma 2022 Lukituksen uusiminen (ILOQ) 2022 Sähköpiirustukset (elektroniset, DWG/PDF) 2021 Kivetys piha, pesty ja saumattu 2020 Sähkö saneeraus (huoneisto D 31) 2016 Julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjaus 2015 Kattoremontti (osittain) 2014 Kaukolämpölaitteiston uusim. 2009 Antenniverkon uusinta (osittainen) 2007 Huoltomaalaus (A- ja C-portaat) 2006 Huoneiston D 31 saneeraus 2006 Ikkunoiden ja parvekelasien maalaus (katupuoli) 2004 Sisäpihan julkisivun peruskorjaus 2003 Parvekeremontti (katupuoli) 2003 Piianportaiden maalaus 1998 Hissien uusiminen (koneisto + ohjaus) 1995 Pihanpuolen parvekkeiden saneeraus 1994 Puhelinjohtojen saneeraus 1994 Katon uusiminen (pelti) 1989 Kadunpuolen julkisivun maalaus 1986 Ikkunoiden uusiminen (1986-88) 1984 Sähkönsuojat uusittu 1982 Putkiremontti

Suunnitellut korjaukset	2025 LVIS putkiremontin (perinteinen linjasaneeraus) toteutus, sis sähkö, datipuhelimet, porttipuhelimet
	2025 Linjasäätöventtiilit (LVIS saneerauksen yhteydessä)
	2025 Lämpöverkoston patteriventtiilit, säätö ja termostattiventtiilit
	2025 Mahd. liikehuoneistojen parannuksia ja korjaushankkeita
	2026 Terrassin huopakaton uusiminen
	2027 Eteläsivun ikkunoiden kuntokartoitus (asuinkerrokset)
	2027 Pihan muurien , ulkoseinien paikkaus ja maalaus
Isännöitsijä	2030 Portin uusiminen kokonaan (metalliseksi)
	Oy Estlander & Co. Ab
	Ralph Krogius
Kiinteistönhoito	Annankatu 25
	00100 Helsinki
	Kampin Huolto Oy
	Apollogatan 5 B 33
	00100 HELSINGFORS

MUITA TIETOJA

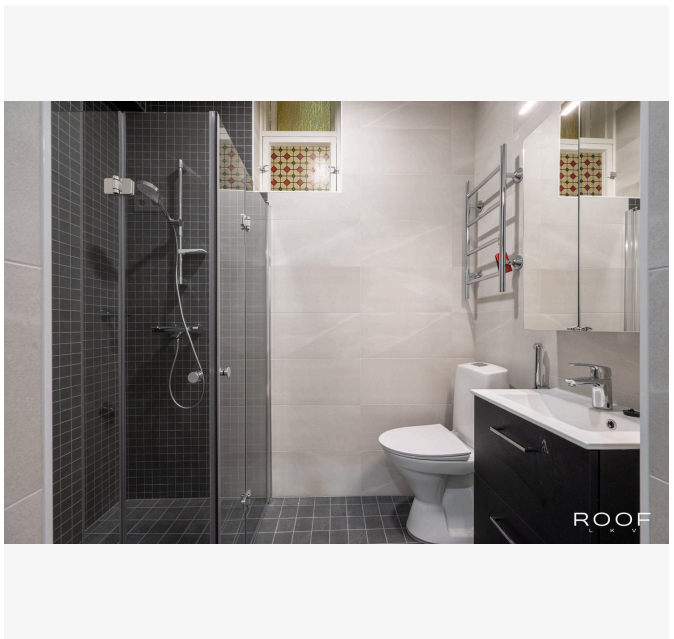
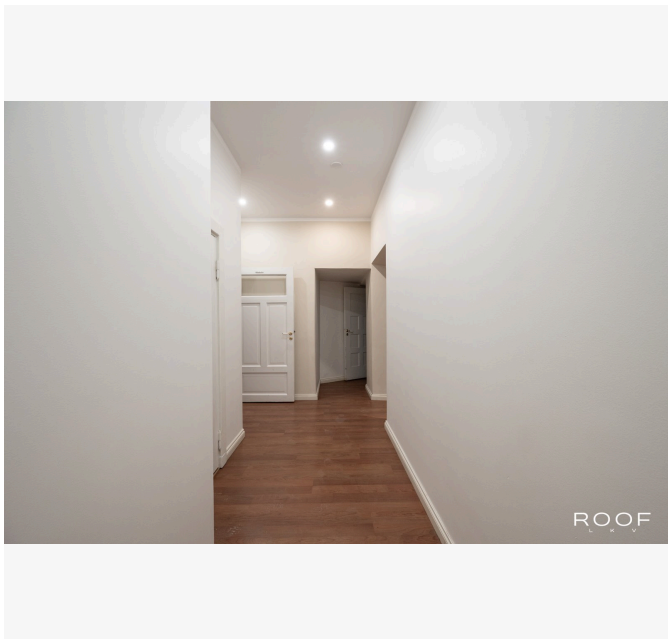
Vapautuu Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alatietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ