

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Oma vihreä keidas Kivenlahdessa – suojaisa piha ja luonto naapurina

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään asuntoon, jossa yhdistyvät luonnonläheisyys, rauhallinen piha ja erinomainen sijainti. Tämä persoonallinen kaksio erottuu edukseen ilmeikkäällä pohjaratkaisullaan sekä rivitalomaisella tunnelmallaan.

Olohuoneesta avautuu suora kulku aurinkoiselle terassille ja vihreälle pihalle, joka rajautuu kauniiseen syreeniaitaan sekä ympäröivään mäntymetsäiseen luontoon. Piha tarjoaa iloa ympäri kasvukauden: siellä kasvavat muun muassa punaviini- ja mustaviinimarjapensaat, mansikat, pionit, tulppaanit ja päivänliljat.

Asunnon keittiössä on hyvin tilaa isommallekin ruokailuryhmälle ja makuuhuoneen sekä eteisen suuret kaapistot tarjoavat säilytystilaa arjen tarpeisiin. Kodin toimiva pohjaratkaisu luo asuntoon omaa luonnetta ja viihtyisyyttä.

Asunto Oy Maininkitupa on hyvin hoidettu taloyhtiö omalla tontilla. Yhtiössä on huolehdittu kiinteistön kunnossapidosta suunnitelmallisesti, ja muun muassa ikkunat sekä parvekeovet on uusittu viime vuosina. Kaukolämpö tuo asumiseen energiatehokkuutta ja huolettomuutta.

Kivenlahti tunnetaan merellisestä ympäristöstään, luonnonläheisyydestään ja erinomaisista palveluistaan. Upeat ulkoilureitit, merenranta sekä suosittu Rantaraitti ovat lähellä. Myös koulut, päiväkodit ja liikuntamahdollisuudet löytyvät kävelyetäisyydeltä. Kauppakeskus Lippulaivan monipuoliset palvelut sekä Espoonlahden ja Kivenlahden metroasemat sijaitsevat alle kilometrin päässä.

Tämä koti sopii sinulle, joka arvostat pihaa, luonnon läheisyyttä ja rauhallista asumista hyvien yhteyksien äärellä.

WHY YOU'LL LOVE THIS HOME

Nature Right at Your Doorstep | This corner apartment backs onto beautiful pine forest surroundings, bringing peace, greenery and a unique connection to nature.

Sunny Terrace Living | Step directly from the living room onto a sunny terrace – perfect for morning coffee, summer dinners and relaxing outdoors.

Townhouse Feel, Apartment Convenience | The private entrance area, terrace and garden create a sought-after townhouse-like atmosphere while retaining the ease of apartment living.

ROOF
L K V



Distinctive Floor Plan | A characterful and well-designed layout sets this home apart from many conventional one-bedroom apartments.

Established, Easy-Care Garden | Enjoy perennial flowers, berry bushes and strawberries that bring colour and harvest opportunities throughout the growing season.

Excellent Location & Connections | Both Kivenlahti and Espoonlahti metro stations, as well as the services of Lippulaiva Shopping Centre, are approximately one kilometre away.

Close to the Sea and Waterfront Trails | The shoreline and the scenic coastal promenade are just a short walk away, offering year-round outdoor recreation.

Well-Maintained Housing Company | A carefully managed housing company with major improvements already completed, including renewed windows and balcony doors.

Peaceful Residential Environment | A quiet and highly desirable setting surrounded by nature, yet close to everyday services and public transport.

ONKO NYKYINEN ASUNTOSI VIELÄ MYYMÄTTÄ?

Kutsu minut veloitusettomalle arviokäynnille, saat kilpailukykyisen välitystarjouksen ja asiallesi omistautuneen välittäjän, joka toimii täysipainoisesti jokaisen asiakkaansa myyntitavoitteen toteutumiseksi.

Ota yhteyttä ja varaa oma yksityinen esittelyaikasi jo tänään:

Harto Pasonen
myyntineuvottelija, BBA
ROOF LKV Espoo Oy
050 529 9768
harto.pasonen@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 04.06.2026

Kohdenumero 80513053

Kivenlahti, Espoonlahti, Maininkitie 2 B 12, 02320 Espoo

Kerrostalo, 2 h, k, kpl, terassi + piha, 60 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

139 465,75 €

(2 324,43 €/m²)

Velkaosuus

9 534,25 €

(158,90 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Huoneistokohtaisen lainaosuuden voi maksaa pois.

Lisätietoja isännöitsijältä.

Velaton hinta

149 000 €

(2 483,33 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

414,93 € / kk

Hoitovastike

342,35 € / kk

Rahoitusvastike

72,58 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 1,67 €/os/kk (205 osaketta = n. 342,35 €/kk). Pääomavastikkeet 2026: POV1 Vesikatto 0,032 €/os, POV2 Ikkunat ja parvekeovet 0,15 €/os (1.1.-30.6.) / 0,14 €/os (1.7.-31.12.), POV3 Aidan rakentaminen 0,00 €/os, POV4 Parvekeurakka 2024 0,328 €/os (1.1.-30.6.) / 0,13 €/os (1.7.-31.12.). Vesimaksu 15,00 €/as/kk (ennakko, tasaus vuoden lopussa). Autopaikkavuokra 20,00 €/paikka/kk. Saunamaksu 10,00 €/kk.

Vesi

15 € / hlö / kk

Saunamaksu

10 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

20 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu on ennakko 15,00 €/as/kk (1.1.-30.6.2026) ja 22,00 €/as/kk (1.7.-31.12.2026), tasaus kulutuksen mukaan vuoden lopussa. Kylmä vesi 4,67 €/m³, lämmin vesi 10,22 €/m³ kulutuksen mukaan.

HUONEISTO

Osakkeet	2086-2290
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2 h, k, kpl, terassi + piha
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	60 m²
Kokonaispinta-ala	60 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS mukaisesti. Kohteen markkinoinnissa käytetään mittatiedoilla varustettua pohjapiirrosta. Lukija on tietoinen, että pohjakuva on suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin. Mitat tulee tarkistaa esim. remonttia suunniteltaessa. Ks. Lisätietoja taloyhtiöstä.
Kunto	Tyydyttävä

Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone, liesi, liesituuletin, KITCHEN_FURNITURE ja erillisuuni Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Moderni vaaleasävyinen keittiö laadukkain kodinkonein. Välitila laatoitettu. Taso laminaattia. Maalatut seinät, laattalattia.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitântä, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Moderni vaaleasävyinen kylpyhuone/WC-tila, jossa mm. lattialämmitys ja pesukoneliitântä. Kaakeloidut seinät ja lattia.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Tilava makuuhuone, jossa säilytystilaa vaatteille liukuovikomeroissa. Laminaattilattia, maalatut seinät.
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Tilava olohuone, josta käynti ja näkymät vehreälle terassipihalle. Laminaattilattia, seinissä maalia ja tapettia.
Ikkunat	Kolmilasinen ja sälekaihtimet
Näkymät	Näkymät asunnosta omalle syreenipensaiden reunustamalle piha-alueelle.
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä Asunnon edustalla tilava terassi vehreän piha-alueen yhteydessä.
Säilytystilat	Kellarikomero ja seinäkaapit Säilytystilat eteisen ja makuuhuoneen liukuovikomeroissa ja keittiön kaapistoissa. Huoneistokohtaiset irtaimistokomerot lähellä, käynti asunnon viereisestä ovesta.
Muutostyöt huoneistossa	Kylpyhuoneen lattian pinnoitus.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Maininkitupa Y-tunnus: 0495929-4
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 049-034-0058-0005

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 6 117 m² Autopaikkarasite Isännöintiväylä Oy:n omistamalla tontilla n:o 6 korttelissa 34058. Ensivaiheessa oikeus 20 (23) autopaikkaan ja seuraavassa vaiheessa 33 autopaikkaan.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1983 Käyttöönotto: 1983
Rakennusmateriaali	Betoni ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 46
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, väestönsuoja, pyörävarasto, kuivaushuone, pesutupa, kellarikomero ja kerhohuone 3 asuinkerrostaloa, kerhohuone, pyykkitupa, kuivaushuone, 2 saunaosastoa, 4 irtaimisto-/pyörävarastoa, väestönsuoja, autopaikat omalla tontilla 13 kpl + vuokrapaikkoja 17 kpl = 30 kpl yhteensä.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja vesikiertoinen patterilämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 04.08.2033 Tunnus 382971. 04.08.2023. Santtu Mansikkaviita, Afry. E-luku 167 kWh/(m²vuosi).
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2026 Vesikaton kuntotarkastus. Saunaosastojen silikonien vaihto ja saumojen kunnostus. 2025 Pihan leikkialueen turvallisuustarkastus. Pihan ja verkkokellareiden valaistuksen uusiminen. Huoneistokohtaiset palovaroittimet siirtyivät yhtiön vastuulle. Osa pihaa asfaltoitu. 2024 Julkisivun tiilipintojen pesu ja punajäkälän poisto. Ikkunoiden ja parvekeovien takuukorjaukset. 2023-2024 Parvekkeiden kunnostuksen suunnittelu ja toteutus. 2023 Pohjoispuolen aidan rakentaminen. Yhtiön lukituksen uusiminen. 2022 Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö. 2021 Leikkipaikan pengerryksen muuri ja portaat. 2020 Parvekkeiden kuntotutkimus (Raksystems Oy). 2018 Ikkunoiden ja parvekeovien kuntokartotus (Selik Oy). 2014 Pesutilojen kuntoarvio ja korjaustyön rakennesuunnitelmat (Vahanen Oy). 2013 Lämmönvaihtimien uusiminen (Axius Ky). Julkisivujen kuntotutkimusraportti (HSSR). 2012 Vesikaton uusiminen. Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö. 2010 Vesikaton suunnittelutyö (HSSR).

Suunnitellut korjaukset	2026 Saunojen pesutilojen silikonien vaihto. Vesikaton kunnon seuranta ja kuntokartotus. Lämmitysjärjestelmän säätö ja tasapainotus. Lasten leikkipaikan turvallisuuden toteutus. Vesi- ja viemärijärjestelmän sekä salaojien toimivuuden selvitys ja kuntokartotus. 2026-2027 E-portaan päädyn veden ohjauksen suunnittelu. 2027-2028 E-portaan veden ohjauksen toteutus. 2026-2030 Huoneistojen märkätilojen kunnon seuranta ja kunnostus tarvittaessa. 2027 D ja E portaan porraskaytävien seinien maalaus. Lukijan on huomattava, että Korjausselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Korjausselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2026-2030. Hallitus käsitellyt 30.1.2026, esitetty yhtiökokoukselle 20.5.2026.
Kuntotutkimukset	Kuntoarvio 2010 (Tähtiranta Oy), julkisivujen kuntotutkimus 2013 (HSSR), pesutilojen kuntoarvio 2014 (Vahnen Oy), ikkunoiden ja parvekeovien kuntokartotus 2018 (Selik Oy), parvekkeiden kuntotutkimus 2020 (Raksystems Oy), vesikaton kuntotarkastus 2026.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	956 000 € Päivämäärä: 31.12.2025
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Omalla tontilla 13 autopaikkaa + vuokrapaikkoja 17 kpl naapuritontilta = 30 paikkaa yhteensä. Autopaikkasite Isännöintiväylä Oy:n omistamalla tontilla n:o 6 korttelissa 34058. Pihapaikat: 13 kpl Tienvarsipaikat parkkikiekkoa (4 h) hyödyntäen.
Isännöitsijä	Kontu Isännöinti Oy Marja-Leena Arhima-Oinonen Läkkisepäntie 23 00620 Helsinki Isännöitsijäntodistus: 03.06.2026
Kiinteistönhoito	Huolto-yhtiö Braleva Kiinteistöpalvelut Oy, puh. 09 801 3044.

Lisätietoa taloyhtiöstä

Taloyhtiössä 3 rakennusta, 46 asuinhuoneistoa, 86 asukasta. Rakennusten yhteinen tilavuus 12 240 m³. Taloyhtiölaajakaista: DNA. Asukasportaali: asukas.hausvise.fi. Vakuutusyhtiö: If Vahinkovakuutus Oyj.

YJ 15§ Parvekelasitus (ja terassilasitus): Osakkeenomistajalla on oikeus yhtiöltä luvan saatuaan asentaa hallitsemaansa huoneistoon parvekkeen lasitus. Lasitustyöstä ja lasitukseen liittyvästä muista asentamis-, korjaus-, kunnossapito-, huolto- ja purkamistöistä huolehtii osakkeenomistaja, joka myös vastaa työstä aiheutuneista kustannuksista. Osakkeenomistaja on niin ikään velvollinen korvaamaan lasituksista ja siihen liittyvistä edellä mainituista töistä yhtiölle aiheutuvan vahingon. Jos osakkeenomistaja laiminlyö 1. momentissa mainitun huolenpitovelvollisuuden, yhtiöllä on oikeus suorittaa tarpeelliseksi katsomansa työ osakkeenomistajan kustannuksella.

Pinta-ala: Kohteen markkinoinnissa käytetään mittatiedoilla varustettua pohjapiirrosta. Pohjapiirroksen tarkoitus on helpottaa ostajan ostopäätöstä ja selvittää asunnon nykyinen huonejako. Lukija on tietoinen, että pohjakuva on suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Lukijan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-aratiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-aratietoja.

.....

Palvelut

Lähipalvelut, K-Supermarket, Prisma ja Lidl sekä Espoonlahden metroasema kauppakeskus Lippulaivassa n. 0,9 km. Espoonlahden kirjasto Lippulaivassa. Postin palvelupiste Kivenlahden K-Marketissa n. 1,1 km. Kävelyetäisyydellä myös 24 h avoinna oleva S-Market Espoonlahti n. 1,0 km sekä viisi muuta ruokakauppaa. Pääkaupunkiseudun kattavimmat palvelut lähiseutujen kauppakeskus Iso Omenassa Matinkylässä n. 6,2 km ja kauppakeskus Sellossa Leppävaarassa n. 14,4 km.

Espoonlahti on merellinen kaupunginosa Lounais-Espoossa. Alue on kasvanut voimakkaasti erityisesti Länsimetron valmistumisen jälkeen, ja siitä on kehittynyt yksi Espoon tärkeimmistä aluekeskuksista. Espoonlahden keskuksena toimii Lippulaiva, jonka yhteydessä sijaitsevat metroasema, bussiterminaali sekä laaja palveluvalikoima.

Alueella asuu noin 15 000 ihmistä, kun taas koko Suur-Espoonlahden suuralueen väkiluku on yli 60 000. Väestön määrän ennustetaan kasvavan edelleen uusien asuinalueiden ja täydennysrakentamisen myötä.

Liikenneyhteydet ovat erittäin hyvät. Espoonlahden metroasema tarjoaa suoran yhteyden Helsingin keskustaan, ja bussilinjat yhdistävät alueen muihin Espoon kaupunginosaan sekä Kirkkonummelle.

Luonto on yksi alueen vahvuuksista. Merenranta, venesatamat, rantareitit ja lähimetsät tarjoavat runsaasti mahdollisuuksia ulkoiluun ympäri vuoden. Läheltä löytyvät myös Espoonlahden urheilupuisto sekä useita liikunta- ja harrastuspaikkoja.

Palveluiden osalta Espoonlahti on pitkälti omavarainen. Alueelta löytyvät koulut, päiväkodit, kirjasto, terveyspalvelut, kaupat, ravintolat ja vapaa-ajan palvelut. Viime vuosien rakentaminen on tuonut alueelle myös uusia asuntoja ja liiketiloja.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Mainingin koulu (1.-9. lk) n. 0,35 km. Meritorin koulu (1.-6. lk) n. 1,4 km. Storängenin alakoulu (1.-6. lk) n. 2,0 km. Storängenin yläkoulu (7.-9. lk) n. 1,3 km. Espoonlahden yläaste ja lukio n. 1,8 km. Päiväkoti: Päiväkoti Onnenmyyrä n. 0,15 km. Espoonlahden päiväkoti n. 1,1 km. Päiväkoti Kotilo n. 1,0 km. Storängenin päiväkoti n. 2,0 km.

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, taksitolppa lähellä, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys. Nopeat metroyhteydet Kauppakeskus Lippulaivassa (n. 0,9 km) sijaitsevalta Espoonlahden metroasemalta lähiseudun kauppakeskuksiin Matinkylän Isoon Omena (n. 6,2 km), Tapiolan Kauppakeskus Ainoaan (n. 9,9 km) ja Kauppakeskus Kamppiin (n. 18 km). Lähiliikenteen busseilla saavutetaan helposti Espoon muut kaupunkikeskukset Kauklahden (n. 7 km), Espoon keskuksen (n. 7,7 km) ja Leppävaaran (n. 14,4 km). Omalla autolla liityt sujuvasti Länsiväylän liikennevirtaan ja siitä helposti kehäteille ja eri puolille pääkaupunkiseutua.

Ranta

Ei rantaa

Kaavoitus

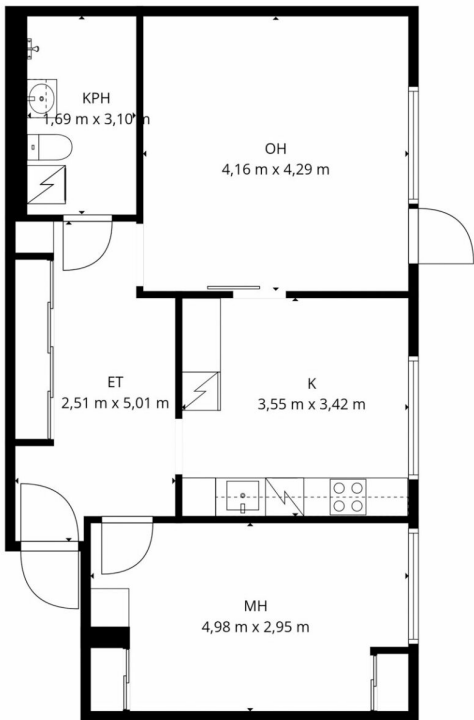
Asemakaava
Espoon kaupunki, Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu, Tekniikantie 15, 02150 Espoo, Puh. +358 9 8162 5000.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot

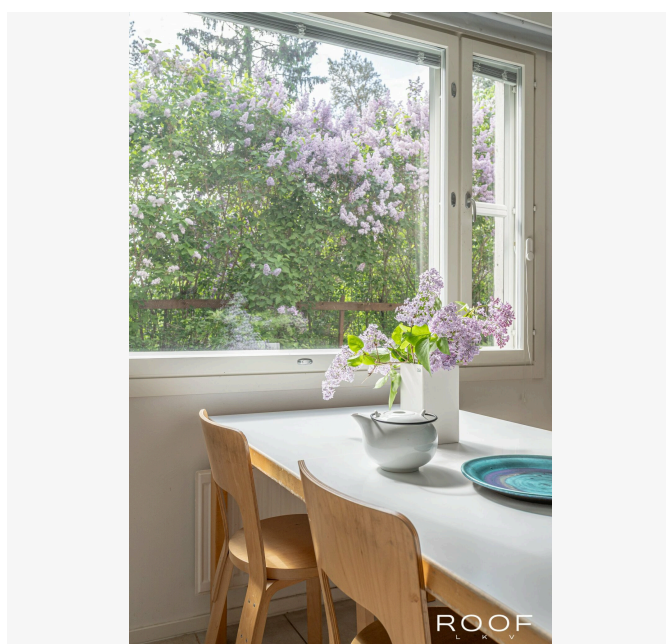
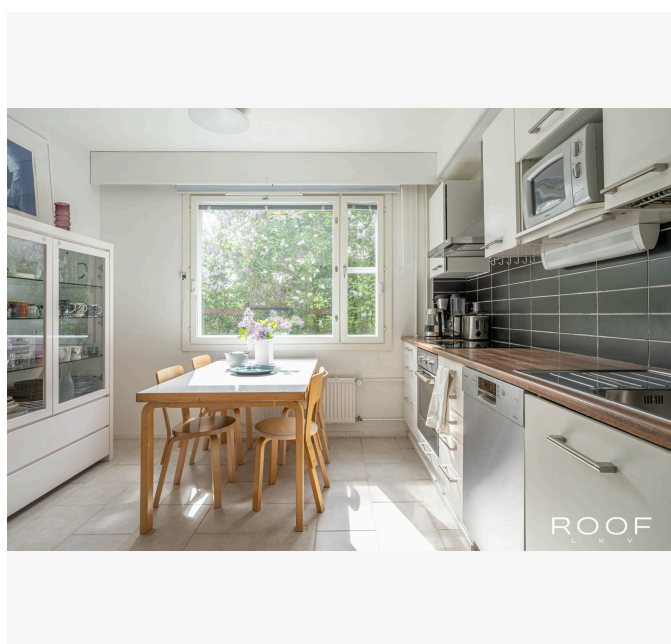
Taloyhtiö on hyvin hoidettu: ikkunat ja parvekeovet uusittu 2022, parvekkeet kunnostettu 2023-2024, lukitus uusittu 2023, valaistus uusittu 2025. Kattavat lähipalvelut kävelyetäisyydellä ja pääkaupunkiseudun kattavimmat palvelut Matinkylässä lyhyen metroyhteyden päässä. Loistavat liikenneyhteydet Espoon muihin kaupunkikeskuksiin ja Helsingin keskustaan.



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mitasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mitasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mitasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Harto Pasonen

Myyntineuvottelija, BBA

050 529 9768

harto.pasonen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ