

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viehättävä omakotitalo Puukarjaan alueella tarjoaa tilaa ja mukavuutta suuremmallekin perheelle. Vuonna 1932 valmistunut talo on säilyttänyt historiallista charmiaan pönttöuuneineen, mutta on päivitetty vastaamaan nykypäivän vaatimuksia.

Talossa on viisi makuuhuonetta, tilava olohuone, keittiö, pesuhuone, wc ja sauna. Talo lämpeenee sähköllä, takoilla ja ilmalämpöpumpulla. Käytössäsi on myös autotalli ja sähköauton latauspiste.

Alueella on erinomaiset palvelut, kuten koulut ja kaupat lähellä, mikä tekee tästä kodista ihanteellisen valinnan perheelle.

Asumiskustannukset pysyvät maltillisina alhaisten yhtiövastikkeiden ansiosta. Yhtiöön kuuluu omakotitalo, pieni rivitalo ja autotallirakennus. Tontti on oma.

Tervetuloa tutustumaan tähän ainutlaatuiseen kotiin!

I detta rymliga hus i populära TräKaris finns plats för hela familjen!

Huset byggdes 1932 och har kvar sin ursprungliga charm även om det mesta uppdaterats för att motsvara dagens krav.

Fem sovrum, stort vardagsrum, kök, badrum, wc och bastu.

Uppvärmning sker med el, eldstäder och luftvärmepump.

Till ditt förfogande har du garage och laddstation för elbil.

På området finns utmärkt utbud av tjänster, såsom skolor och butiker, varför detta hus passar ypperligt för barnfamiljer.

Boendekostnaderna hålls nere med lågt skötselvederlag. Till bolaget hör detta egnahemshus, ett litet radhus och garagebyggnad. Tomten är egen.

Välkommen att ta en närmare titt på detta unika hem!

.....



30.9.2026 | Julkaistu 05.06.2026

Kohdenumero 80514353

ROOF
L K V



Karjaa, Bulevardi 5 A 1, 10300 Karjaa

Omakotitalo, 7h,k,s,kph,wc, 145 m²

.....

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

210 000 €
(1 448,28 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

210 000 €
(1 448,28 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

182,60 € / kk

Hoitovastike

182,60 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Myytävä talo vastaa omista kustannuksistaan ja rivitalo omista kustannuksista.

Autotallirakennuksen kustannuksista vastaavat kaikki osakkeenomistajat.

Vesi

Kulutuksen mukaan

HUONEISTO

Osakkeet 1-83

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelämä 7h,k,s,kph,wc

Huoneluku 7

Makuuhuoneita 5

WC-tiloja 1

Kerros/Kerroksia 1/2

Asuintilojen pinta-ala 145 m²

Kokonaispinta-ala 145 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto Hyvä
Kuntotarkastus 7.12.2023.

Keittiö Varustus: Jääkaappi, jääkaappipakastin, liesi, astianpesukone ja liesituuletin
Liesi: Keraaminen liesi
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laatta

Pesutilat Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys,
peili-kaappi, pesuallas ja bidee-suihku
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili ja pesuallas Seinäateriaali: Maali ja osalaatoitus Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti ja lauta Yläkerrassa jopa viisi makuuhuonetta.
Olohuone	Takka: Varaava takka ja 4 takkaa Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Ikkunat	Kaksilasinen
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Pohjoinen
Säilytystilat	Vinttikomero ja kellarikomero
Autopaikka	Autotalli
Muutostyöt huoneistossa	Ulkokatto uusittu 2025. Edellisen omistajan aikana tehdyt korjaukset ja muutokset: Sähköjärjestelmä uusittu 1987. Käyttövesi- ja viemäriputket uusiutu 1997/2002. Lämmivesivaraaja uusittu 1997. Keittiö- ja kylpyhuoneremontti 2001/2002. Alakerran lattioiden lisäeristys 2002. Rossipohjan remonntti 2002. Talon länsipuolen salaojitus 2002. Puuverhoilun ja ulkoseinien lahonneiden puuosien uusiminen 2004. Ulkokaton maalaus 2005. Eteisen lisäeristys 2007. Talon maalaus 2007-08. Ikkunoiden restaurointi 2008-10. Kylpyhuoneremontti ja keittiön lattia uusittu 2015. Ulkokaton maalaus 2015. Talon etupuolen puuverhoilu osittain uusittu 2020. Ulkokaton maalaus 2022.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Karis Bulevarden 3 As Oy Y-tunnus: 0672634-7
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-51-24-2

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 827 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1932 Käyttöönotto: 1932
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 5
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 17000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tehdyt korjaukset	2015: Autotallirakennuksen ja omakotitalon salaojitus uusittu. Omakotitalon ryömintätilan puhdistus ja soran lisäys. Kylpyhuoneremontti ja keittiön lattia uusittu asunto A1. 2017: Uusi lämminvesivaraaja asunto B2. 2018: Uusi lämminvesivaraaja asunto B3. 2019: Rivitalo ja autotalli maalattu, katot pesty. 2020: Tuulettimen ja sähköpattereiden vaihto asunto B5. 2022: Uudet sähköpatterit asunto B3, TV-antennit uusittu. 2022-23: Asunto A1:n katon maalaus. 2025: Uusi lämminvesivaraaja asunto B5. Asunto A1 peltikatto uusittu, ilmalämpöpumppu asennettu, wc-istuin uusittu ja tuuletin pesuhuoneeseen. Uusia sähköpattereita asuntoihin B2 ja B5.
Suunnitellut korjaukset	Rivitalon ulko-ovien vaihto, rivitalon salaojitus, rivitalon putkiston tarkastus, pihan suunnittelu, istutuksien uusiminen. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti rivitalo vastaa omista kustannuksistaan ja erillistalo omista kustannuksistaan.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 4 kpl
Isännöitsijä	Mona Wickström 0405103771 Isännöitsijäntodistus: 01.06.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat
Lisätietoa taloyhtiöstä	Yhtiö koostuu kolmesta rakennuksesta. Vuonna 1932 rakennetusta omakotitalosta sekä vuonna 1987 rakennetuista rivitalosta ja autotallirakennuksesta.

MUITA TIETOJA

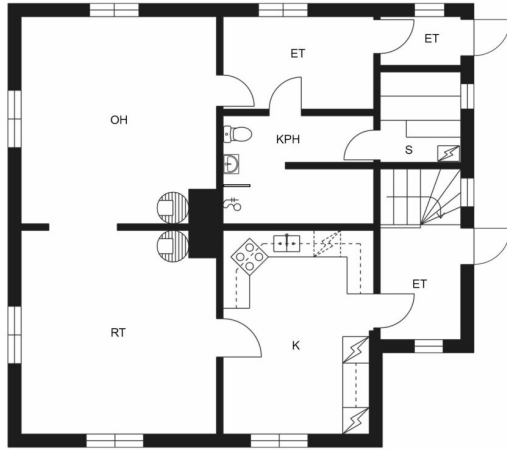
Palvelut	Talo sijaitsee keskeisellä paikalla Karjaan keskustassa. Lyhyen kävelymatkan päässä löytyvät mm. koulut, kaupat ja Pumppulahden vihreä ulkoilualue.
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä
Kaavoitus	Asemakaava AKR2 - Asuinkerrostalojen- tai rivitalojen korttelialue.

Vapautuu

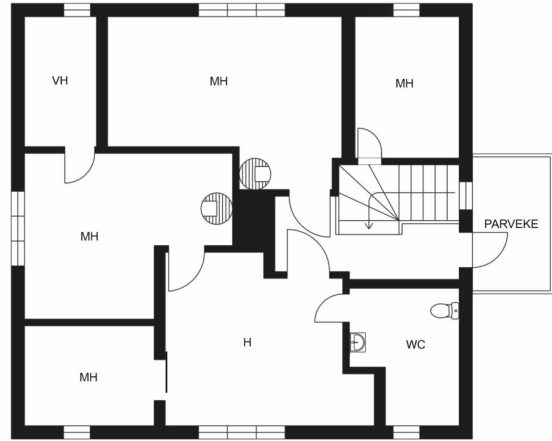
Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot

Sähköauton latauspistoke asennettu.



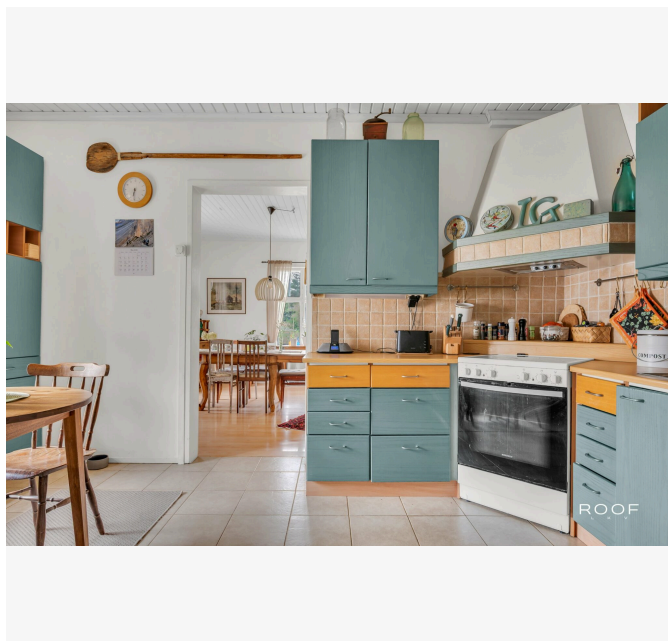
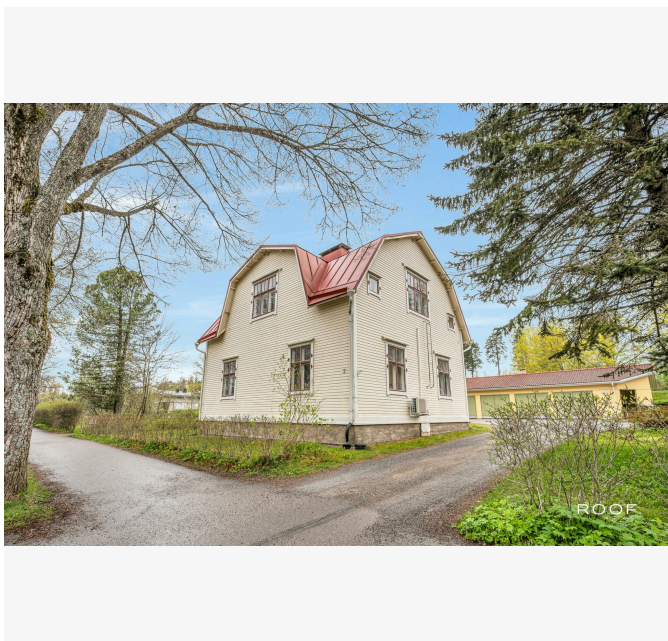
1. KERROS



2. KERROS

ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAIVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ