

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Persoonallinen ja avara koti luonnon rauhassa Pickalassa.

Tervetuloa tutustumaan tähän poikkeuksellisen persoonalliseen ja näyttävään kotiin Siuntion Pickalassa!

Tämä 85 m²:n kolmikerroksinen rivitalohuoneisto tarjoaa modernia loft-henkisyyttä, avaruutta sekä luonnonläheistä asumista ainutlaatuisessa ympäristössä.

Kodissa huomio kiinnittyy heti näyttävään olohuoneeseen, jossa suuret ikkunapinnat tuovat runsaasti luonnonvaloa sisään vuoden ympäri. Olohuoneen yhteydessä sijaitseva suojaisa terassi avautuu vehreisiin metsämaisemiin ja tarjoaa erinomaiset puitteet rentoutumiseen ja kesäpäivien viettoon.

Keskikerroksessa sijaitsee tyylikäs keittiö, jonka yhteydessä oleva ruokailutila avautuu näyttävästi olohuoneen ylle. Ratkaisu luo kotiin ilmavuutta ja arkkitehtonista ilmettä, jota harvoin tulee vastaan tämän hintaluokan kohteissa. Samassa kerroksessa sijaitsevat myös erillinen wc, varastotila sekä sisääntulo.

Ylimmästä kerroksesta löytyvät kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä kylpyhuone. Selkeä pohjaratkaisu tarjoaa toimivat puitteet niin pariskunnalle kuin pienelle perheellekin.

Taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla ja lämmitysmuotona on energiatehokas maalämpö. Asunnon käytössä on kaksi autopaikkaa aivan sisäänkäynnin läheisyydessä.

Pickalan alue tunnetaan rauhallisesta ympäristöstään, upeasta luonnostaan sekä erinomaisista ulkoilumahdollisuuksistaan. Läheltä löytyvät metsäreitit, merenrannat, hiekkakuopan uimaranta ja Pickala Golf. Samalla Kirkkonummen ja Siuntion palvelut ovat helposti saavutettavissa.

Tämä koti tarjoaa harvinaisen yhdistelmän persoonallista arkkitehtuuria, luonnonläheistä ympäristöä ja huoletonta yhtiömuotoista asumista.

Ole yhteydessä ja sovitaan esittely sinulle sopivaan aikaan.

At your service

Stefan von Harpe
Roof Espoo
Myyntijohtaja
p. 0400 377 358
stefan@roof.fi

ROOF
L K V





2.10.2026 | Julkaistu 06.06.2026

Kohdenumero 80509515

Pickala, Kaapelitie 71 as 10, 02490 Siuntio

Rivitalo, 3h+k+kph+var+et+terassi, 85 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

219 000 €

(2 576,47 €/m²)

Velaton hinta

219 000 €

(2 576,47 €/m²)

Vesi

30 € / hlö / kk

Yhtiövastike yhteensä

340 € / kk

Hoitovastike

340 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet 1007-1091

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 3h+k+kph+var+et+terassi

Huoneluku 3

Makuuhuoneita 2

WC-tiloja 1

Kerros/Kerroksia 1-3/3

Asuintilojen pinta-ala 85 m²

Muiden tilojen pinta-ala 0 m²

Kokonaispinta-ala 85 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen

Lisätietoja pinta-alasta Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 85 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Keittiö	Varustus: Uuni, liesituuletin, astianpesukone, erillinen pakastin ja jääkaappi Liesi: Sähköhella Työtasot: Puu Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peilikaappi ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin ja allaskaappi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Normaali irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Siuntion Pikkalanrivi Y-tunnus: 1965144-4
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 755-409-7-050
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 15 348 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1961 Käyttöönotto: 1961
Rakennusmateriaali	Betoni, Puu/Tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Aumakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 11
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 25.05.2028
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Taloyhtiöllä on yhteensä 21 autopaikkaa välittömässä hallinnassaan. Asunto 10, kaksi vierekkäistä autopaikkaa asunnon edessä. Mikäli osakkaalla/asukkaalla ei ole toista aktiivisessa käytössä olevaa ajoneuvoa, osakas itse tai taloyhtiön hallitus voi antaa paikan taloyhtiön osakkaalle/asukkaalle, joka tarvitsee sitä aktiivikäytössä olevalle ajoneuvolle. Pihapaikat: 21 kpl

MUITA TIETOJA

Palvelut	Sale Pickala noin 3600 m. Sale Kantvik noin 5500 m. Sekä Kirkkonummen keskustasta löytyy useita isoja ruokakauppoja ja arjen kattavat palvelut. Lähistöllä on paljon metsää, ulkoilureittejä ja rauhallista maaseutumaisemaa. Myös meri on lähellä, erityisesti Kopparnäsin ja Störsvikin upeat kalliorannat, uimapaikat ja meriluonto löytyvät lyhyen ajomatkan päästä. Alue sopii hyvin ulkoiluun, lenkkeilyyn, pyöräilyyn ja luonnossa liikkumiseen ympäri vuoden.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kantvikin koulu noin 5600 m. Päiväkotit: Kantvikin päiväkotit noin 5600 m.

Kaavoitus

Osayleiskaava

1. Kantatie 51 Kelan eritasoliittymän ja ympäröivien alueiden asemakaava

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kantatien 51 parantaminen ja Kelan eritasoliittymän rakentaminen ja turvallisten liikenneyhteyksien luominen alueen teollisuudelle sekä Marsuddeniin. Asemakaava laaditaan rinnalla laadittavan tiesuunnitelman tavoitetilanteen mukaiseksi.

Lähialueella on suunnitteilla kaavamuutoshanke. Urakasta voi aiheutua urakoinnin aikana rakennuspöly, -melu sekä liikennehaittaa. Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin huolellisesti.

Lisätietoja antaa:

Puistopolku 1, 02580 Siuntio

Vaihde: (09) 2606 11

siuntio@siuntio.fi

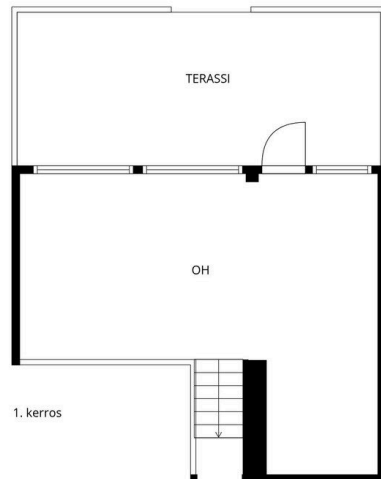
<https://www.siuntio.fi/>

Vapautuu

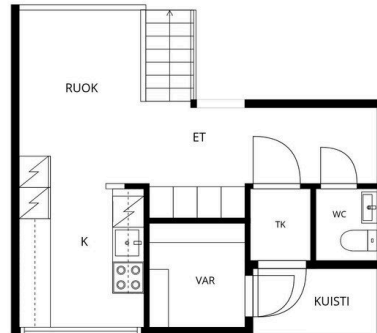
Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot

Ei ole asumisviihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja.



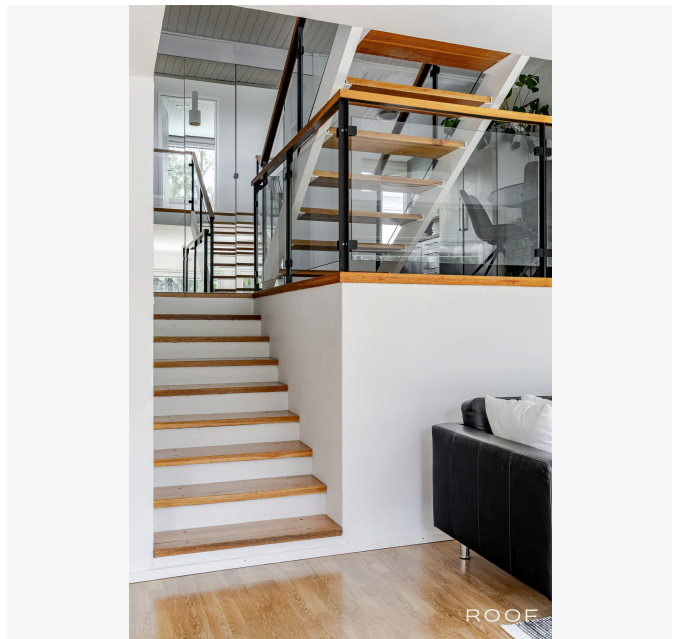
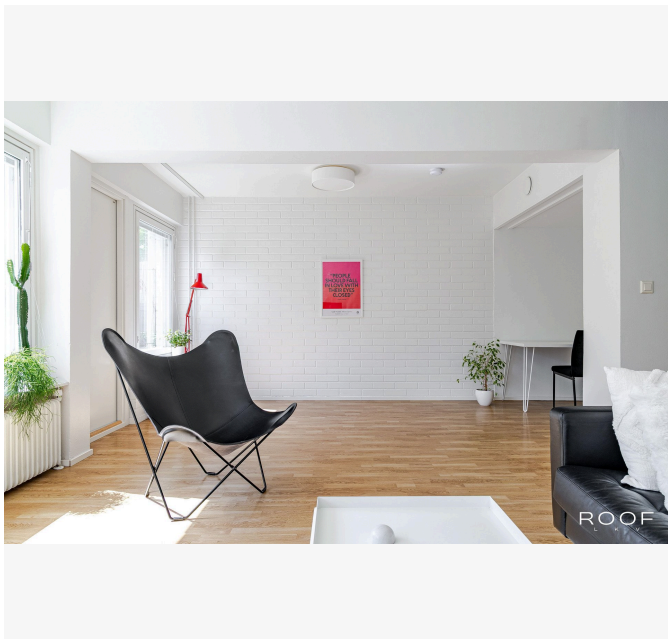
3. kerros



2. kerros

ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAASSA.





Stefan von Harpe

LKV, LVV

040 037 7358

stefan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsänneidonkuja 6, Espoo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ