

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa, 2025 kattavasti päivitetty rivitalokoti tarjoaa toimivan pohjaratkaisun niin yksinasuvalle kuin pariskunnallekin. Kodin avara olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen oleskelutilan, josta on käynti suojaisalle terassille ja aidatulle omalle etelään suuntautuvalla pihalla. Tilava makuuhuone, käytännöllinen vaatehuone sekä tuulikaapin ja huoneistovaraston tarjoamat säilytystilat tekevät arjesta sujuvaa. Kylpyhuone on uusittu vuonna 2025, samoin lattiat on uusittu ja seinäpintoja päivitetty, joten koti on ilmeeltään raikas ja muuttovalmis.

Asunto Oy Enäranta on omalla tontillaan sijaitseva 18 huoneiston rivitaloyhtiö, jossa on vuosien varrella toteutettu runsaasti merkittäviä kunnossapito- ja perussparannustöitä. Viimeisimpänä yhtiössä on toteutettu A- ja C-talojen laaja valesokkelien korjaus sekä käyttövesi- ja lämpöjohtojen uusiminen vuonna 2025. Lisäksi viemärit on kuvattu ja huuhdeltu vuonna 2024. Seuraavaksi yhtiössä ollaan siirtymässä öljylämmityksestä energiatehokkaampaan VILP-lämmitysjärjestelmään, mikä kertoo pitkäjänteisestä kiinteistön ylläpidosta.

Enäranta on yksi Nummelan halutuimmista pientaloalueista, jossa yhdistyvät luonnonläheisyys ja palveluiden läheisyys. Alue tunnetaan erityisesti rauhallisesta tunnelmastaan sekä Huhmarjärven läheisyydestä. Päivittäispalvelut löytyvät muutaman minuutin ajomatkan päästä Nummelan keskustasta, ja myös koulut, päiväkodit sekä harrastusmahdollisuudet ovat helposti saavutettavissa. Helsingin suuntaan liikut vaivattomasti valtateitä pitkin, joten sijainti sopii erinomaisesti myös pääkaupunkiseudulla työskentelevälle.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mira Järvinen, Myyntipäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
040 8350271 / mira.jarvinen@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English

Jag kan betjäna också på svenska.

Onko oma asuntosi myymättä? Kauttani saat maksuttoman arvion asunnostasi sekä tarjouksen myyntityöstä. Soita 040-835 0271!

Get a ROOF!

www.mirajarvinenlkv.fi

www.roof.fi



1.10.2026 | Julkaistu 07.06.2026

Kohdenumero 80510692

ROOF

L K V



Nummela, Enäranta, Nissointie 4 C 15, 03100 Nummela

Rivitalo, 2h, k, kph, vh, 57,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	62 226,79 € (1 082,21 €/m²)
Velkaosuus	Lisätietoa vastikkeista Muu vastike: kaapeli-/sateliittiTV-vastike Yhtiökokouksessa 2026 annettiin hallitukselle valtuudet enintään kahden kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeiden keräämiseksi, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä vaatii. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.
52 773,21 € (917,79 €/m²)	
Velkaosuuden maksu	Vesi Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)
Kyllä	
Velaton hinta	Autopaikkamaksu 7,50 € / kk
115 000 € (2 000,00 €/m²)	
Yhtiövastike yhteensä	Muut maksut / lisätietoa maksuista Saunamaksu 20,00€/kk. Saunamaksu koskee niitä, joilla on vakituinen saunavuoro yhtiön saunassa.
652,25 € / kk	
Hoitovastike	Vesimaksun tasaus kaksi kertaa vuodessa helmi- ja elokuun lopussa. Kylmä vesi 5,49 €/m³, kuuma vesi 12,50 €/m³.
335,40 € / kk	
Rahoitusvastike	
312 € / kk	
Muu vastike	
4,85 € / kk	

HUONEISTO

Osakkeet	985-1062
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2h, k, kph, vh
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	57,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m²
Kokonaispinta-ala	57,5 m²

Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta alasta. Asuinpinta-ala siten olla yhtiöjärjestyksessä ja myyntiesitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone, uuni, liesi ja liesituuletin Liesi: Valurautaliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali ja laatta Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesuallas, pesukoneliitäntä ja peilikaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Käynti takapihalle
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Huoneistokohtainen varasto ja vaatehuone
Muutostyöt huoneistossa	2025 Kylpyhuone uusittu Lattiat uusittu Seinäpintoja uusittu Keittiön välitilakaakelit uusittu
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Kyllä
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

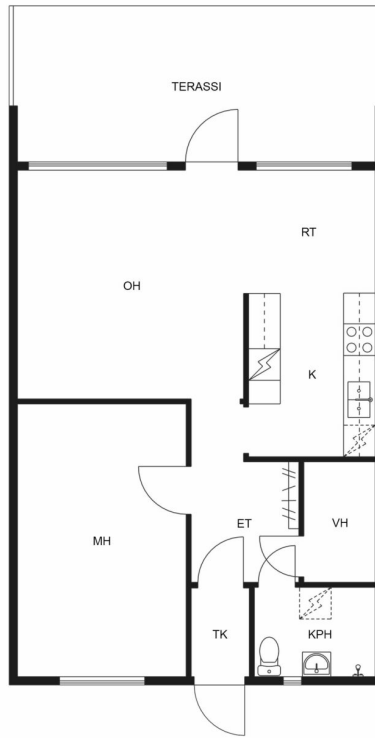
Yhtiön nimi	Asunto Oy Enäranta Y-tunnus: 0131935-5
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 927-406-0001-0201
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 300 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1975 Käyttöönotto: 1975
Rakennusmateriaali	Puu

Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 18
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, ulkoiluvälinevarasto ja huoneistokohtaiset varastot
Lämmitysjärjestelmä	Öljy
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 21.01.2035
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	1987 Pellitetty katto, 1994 Ulko-ovet 1996 Uusittu pesukone ja kuivausrumpu, 2002 B- ja c-talon salaojituksen uusinta, 2006 Uusittu väliaidat, 2007 Parkkipaikan laajennus ja sähköistys, 2009 Ulkomaalaus talkoilla 2011 Terassiovet, 2012 Kattilasaneeraus, 2013 Uusittu patteriventtiilit 2014 Patteriverkoston tasapainotus 2015 Liitytty kaapeli-tv verkkoon ja parannettu pihavalaistusta 2016 A-talon salaojat ja vedenohjaus, eristyslasien vaihto, lumiesteet asennettu 2017 Vihertyöt 2019 Jätekatoksen kunnostus 2023 Lukkojen vaihto Abloy Easy 2024 B-talon vesivahinkokorjaus sis. käyttövesi- ja lämpöjohtojen uusimisen, lämmitysverkoston tasapainotuksen ja säädön, viemärien kuvaus ja huuhtelu 2025 A- ja C-talojen mikrobivauriokorjaus, sis. käyttövesi- ja lämpöjohtojen uusimisen, lämmitysverkoston tasapainotuksen ja säädön, huoneistokohtaiset palovaroittimet asennettu 2026 Lv-kanavien nuohous remonttien valmistuttua
Suunnitellut korjaukset	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista (2026): Lämmitysjärjestelmän muutos 2026 Pihan kunnostus 2026 Lämpökeskuksen ulkovuorauksen uusiminen 2028 Viemäreiden sukitus 2029 Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kuntotutkimukset	2024 viemärit kuvattu ja huuhdeltu

Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä Tehty kartoitus ei poista kartoitusvelvollisuutta muiden vanhojen pintojen purkutöihin ryhdyttäessä. Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Jos osakas aikoo remontoida tällaisessa talossa olevaa huoneistoaan, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske huoneistossa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	1 183 300 € Päivämäärä: 31.12.2025
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 3 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 18 kpl
Isännöitsijä	Retta Isännöinti Oy Moona Sirén Tuusantie 3 03100 Vihti 010 228 2000 asiakaspalvelu@retta.fi Isännöitsijäntodistus: 05.06.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Nummelan Huoltokaksikko Oy, jari.tammi@huoltokaksikko.fi, Pisteenskaari 1 A 2, 03100 Nummela

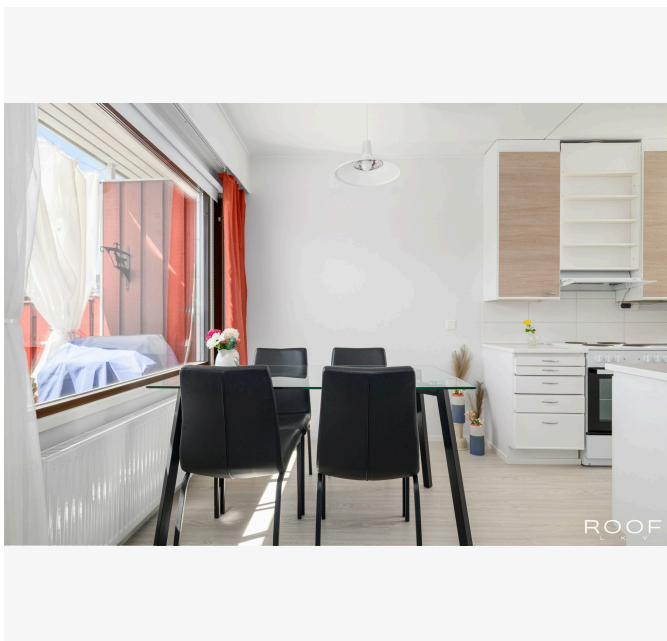
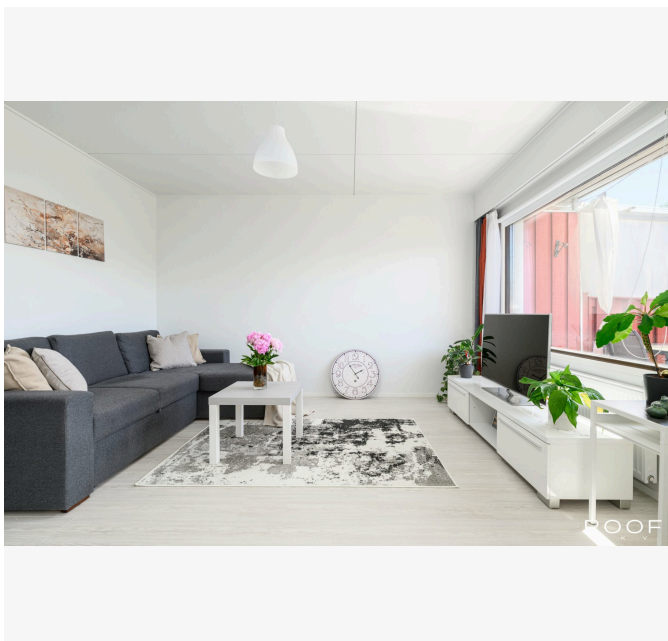
MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Citymarket Vihti Nummela, n. 1,4 km. Prisma Nummela, n. 1,7 km. Lidl Nummela, n. 1,9 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kuoppanummen koulukeskus, n. 1 km. Vihdin lukio, n. 1,8 km. Päiväkoti: Pajuniityn päiväkot, n. 1,9 km. Steinerpäiväkoti Pikkulyhty, n. 2 km.
Kaavoitus	Asemakaava Vihdin kunta/kaavoituspalvelut, kaavoitus@vihti.fi p. 044 467 5583 / kaavoitussihteeri
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Mira Järvinen

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

+358 40 835 0271

mira.jarvinen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ