ROOF

L K V

ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota poikkeuksellisen hyviä ja tuloksekkaita asiakaskokemuksia. Siksi varmistamme, että jokainen välittämämme asunto on markkinoilla aidosti edukseen ja löytää juuri sen oikean uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tunnelmallinen omakotitalo suositulla Henttaan pientaloalueella - tilaa, valoa ja viihtyisää asumista

Tervetuloa tutustumaan tähän viehättävään omakotitaloon Espoon halutulla Henttaan pientaloalueella! Tässä kodissa yhdistyvät toimiva pohjaratkaisu, laadukkaat materiaalit ja viihtyisä pihapiiri, joka tarjoaa erinomaiset puitteet sujuvaan arkeen ja rentouttavaan vapaa-aikaan.

Kodin asuintilat jakautuvat kahteen tasoon. Yläkerrassa sijaitsevat kolme makuuhuonetta sekä monikäyttöinen aulatila, joka mukautuu helposti esimerkiksi lasten leikkihuoneeksi, työtilaksi, tv-huoneeksi tai perheen yhteiseksi oleskelunurkkaukseksi. Neljäs makuuhuone löytyy alakerrasta olohuoneen yhteydestä, mikä tarjoaa joustavuutta erilaisiin elämäntilanteisiin.

Alakerran avara ja yhtenäinen oleskelutila muodostaa kodin sydämen. Olohuoneen ja ruokailutilan jakaa kaunis vaalea takka, jonka lasiluukut kahteen suuntaan tuovat lämpöä ja tunnelmaa sekä ruokapöydän ääreen että olohuoneeseen. Ruokailutila avautuu valoisaan valkoiseen keittiöön, jossa katseenvangitsijana toimii näyttävä saareke. Vaaleat kivitasot viimeistelevät ajattoman ja modernin ilmeen.

Suurista ikkunoista avautuvat näkymät suojaisalle terassipihalle, jossa voit nauttia kesäpäivien auringosta, vehreästä ympäristöstä ja vesialtaan suihkulähteen rauhoittavasta solinasta. Piha tarjoaa ihanteelliset puitteet niin yhdessäoloon, grillailuun kuin omasta rauhasta nauttimiseen.

Arjen toimivuutta lisäävät tilava kodinhoitohuone omalla uloskäynnillä sekä erillinen saunaosasto takapihan puolella. Katetun terassin kautta kuljettava saunarakennus tarjoaa täydelliset puitteet rentoutumiseen ja sen yhteydessä sijaitseva monikäyttöinen saunatupa soveltuu erinomaisesti vierashuoneeksi, työtilaksi tai tunnelmalliseksi oleskelutilaksi. Kylpyhuoneessa on lisäksi varaus ammeelle.

Kodin sijainti on rauhallinen ja suojaisa. Takapiha rajautuu Lillhemtin alueeseen, jolla sijaitsee suojeltu kiviraunio sekä historiallisesti arvokas rakennus hieman kauempana, mikä tuo ympäristöön ainutlaatuista tunnelmaa ja avaruutta.

Henttaan alue on yksi Espoon kiinnostavimmista ja kehittyvimmistä alueista. Läheltä löytyvät päiväkodit, kuten Touhulan päiväkoti tien toiselta puolelta, koulut, mukaan lukien kansainvälinen koulu, monipuoliset leikkipuistot sekä jatkuvasti kasvavat palvelut. Touhulan takaa löytyy hiekkakenttä, jossa on talvisin luistelukenttä ja Lillhemtissä on tenniskenttä. Alueella toimii myös aktiivinen kyläyhdistys, joka luo yhteisöllistä tunnelmaa järjestämällä

tapahtumia ympäri vuoden.

Tässä kodissa yhdistyvät laadukas asuminen, toimivat tilat ja viihtyisä ympäristö – tervetuloa ihastumaan paikan päälle!

Pyydä oma esittelyaikasi:
Oili Rosti-Räty LKV, LVV, KiLEAT
0400 550508 / oili.rosti-raty@roof.fi
Roof Espoo LKV Oy

Get a Roof!

2.10.2026 | Julkaistu 07.06.2026
Kohdenumero 80489311

Henttaa, Suurpelto, Tikasniitynkuja 14, 02250 Espoo

Omakotitalo, 5h, avok., khh, vh, 3 x kph, saunaosasto, autokatos, varasto, 147,7 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

768 000 €
(5 199,73 €/m²)

Velaton hinta
768 000 €
(5 199,73 €/m²)

Vesi ja jätevesi
36 € / kk

Lämmitys
Sähkölämmitys keskimäärin: 170 € / kk

Kiinteistövero
1 024 € / vuosi

Puhtaanapito
20 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista
Vesimaksu 4 hengen perheessä kulutuksen mukaan.
Sähkön kulutus n. 15 000 kWh / vuosi, n. 2040 eur / vuosi sisältäen lämmityksen ja käyttösähkön (energia, vero ja siirtomaksu).

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h, avok., khh, vh, 3 x kph, saunaosasto, autokatos, varasto
Huoneluku	5

Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	3
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	147,7 m²
Muiden tilojen pinta-ala	29,8 m²
Kokonaispinta-ala	177,5 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määräydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta. Muu ala on autokatos, varasto ja tekninen tila.
Kunto	Hyvä Parkettilattiassa kulumaa.
Keittiö	Valkoiset AlaCarten kaapistot ja integroidut kodinkoneet. Saarekkeessa Siemensin keraaminen liesi ja erillisuuni mikrotoiminnolla. Elican liesituuletin. AEG:n täyskorkea jääkaappi ja pakastin, astianpesukone. Vaaleat kivitasot. Lattia parkettia.
Pesutilat	Saunarakennuksessa on kylpyhuone, jossa kaksi suihkua ja ammevaraus (vesipiste). Hansgrohen hanat. Seinät ja lattia laatoitettu. Päärakennuksessa kaksi kylpyhuonetta. Yläkerran kylpyhuoneessa peili, allaskaapisto, seinä-wc, suihku, kääntyvät suihkuseinät. Seinät ja lattia laatoitettu. Alakerran kylpyhuoneessa peilikaappi, allaskaappi, seinä-wc, suihku, suihkuseinä. Seinät ja lattia laatoitettu.
Erillinen WC	Saunarakennuksessa erillinen wc, lattia ja seinät laattaa. Allaskaappi, peili.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Sauna sijaitsee erillisessä saunrakennuksessa. Seinät ja lauteet tervaleppää, Helo Rocher lattiakiuas. Lattia laatoitettu.
Makuuhuoneet	Seinät maalattu, lattiat parkettia.
Olohuone	Takka: Takka Olohuoneessa suuret ikkunat takapihalle. Lattia parkettia, seinät maalattu. Olohuoneen ja keittiön välissä kaksipuoleinen takka.
Kodinhoitohuone	Kodinhoitohuoneessa pesuallas, lattiakaivo, pöytätaso, keskuspölynimuri, pesukoneliitäntä. pyykkikaappi, kurapiste, keskuspölynimuri, lämminvesivaraaja. Seinät maalattu, lattia laattaa, käynti ulos.
Muut tilat	Eteinen.
Terassi	Kyllä Iso osittain katettu puuterassi olohuoneen ja saunarakennuksen yhteydessä.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto, kaapistot ja vaatehuone
Muutostyöt huoneistossa	Asennettu viilentävä ilmalämpöpumppu 2026.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei

Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet/rullaverhot, verhotangot, kiinteät valaisimet, polttopuut, pihavarusteet, istutukset, suihkuallas pihalla.
Kauppaan ei kuulu	Leikkimökki, terassikalusteet, ulkopaviljonki, varaston hyllyt
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 49-21-162-1 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 994 m² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 198.8 E-luku: 0.2 Rakennusoikeutta jäljellä 7,8 m2.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2017 Käyttöönotto: 2017 Loppukatselmus: 2017
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä
Muut rakennukset	Autokatos Autokatoksen yhteydessä on kylmä varasto.
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2007 Voimassa: 31.10.2027
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Supermarket Suuris n. 1 km, Olarin Prisma n. 2,5 km, Iso Omena n. 6 km. Espoo International School n. 1 km, Espoon Steinerkoulu ja Olarin koulu n. 2 km. Päiväkot Touhula n. 20 m, Maakirjan päiväkoti n. 1 km.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet Linja-autopysäkki n. 100 m (linja 133), Lilhemtintien pysäkki n. 500 m (linja 118)

Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava www.espoo.kartat.fi/kaavoitus p. 09 81621 Kaavamuutos Lillhemtinpiha 331003, kaava vahvistettu 11/2025
Vapautuu	Muu ehto: Sopimuksen mukaan 2-3 kk kaupanteosta
Muut merkittävät tiedot	Ei merkittäviä seikkoja, ei sijaitse lentomelualueella.

ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

ROOF
L K V

Oili Rosti-Räty
040 055 0508
oili.rosti-raty@roof.fi

ROOF
L K V

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
- Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
- Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan? Esimerkiksi:

  o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova.
  Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.

ROOF

L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ