

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Rantaperkiö, Tampere

Vuonna 2005 rakennetun yhtiön ihastuttava rivitalohuoneisto vapaana seuraaville omistajille.

Asunnon oleskelutilat kuten olohuone, keittiö, ruokailutila ja oma etelään avautuva piha on 1. kerroksessa, toisessa kerroksessa sijaitsee makuuhuoneet, parveke, pesutilat ja sauna.

Asunnolle kuuluu lämmin häkkivarasto ja kylmä ulkovarasto.

Talon edessä asunnolle kuuluva autopaikka, jossa sähköauton hidaslataus.

As Oy Tampereen Metsolankulma on 17 huoneiston taloyhtiö, jossa on kolme asuinrakennusta.

Lämmitysmuotona on kaukolämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä. Myytävälle huoneistolle kuuluu viilentävä ilmalämpöpumppu (2024), joka lisää asumisviihtyisyyttä kuumina kesäpäivinä.

Taloyhtiö sijaitsee Tampereen kaupungin vuokratontilla, jonka maksu sisältyy hoitovastikkeeseen. Autopaikka ja 100 Mbit netti sis. vastikkeeseen.

Rantaperkiö on viihtyisä ja rauhallinen omakotitalovaltainen pientaloalue.

Alueella on paljon puistoja, uimaranta, kouluja ja palvelut lähellä.

Kävelyetäisyydellä luokat 0-2 ja Talvitien päiväkoti sekä lähikauppa vain parin sadan metrin päässä.

Tervetuloa esittelyyn ja ihastumaan!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Marie Ahola LKV / 041 311 4535 marie.ahola@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Betjänaar även på svenska.

I can provide services also in English.

ONKO OMAN ASUNNON MYYNTI AJANKOHTAINEN?

Ota yhteyttä ja sovitaan maksuton arviokäynti.

Saat minulta kilpailukykyisen välitystarjouksen!

Get a roof.

www.roof.fi

Facebook: lkvmarieahola

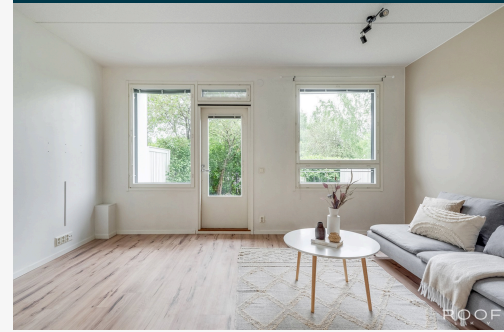


30.9.2026 | Julkaistu 08.06.2026

Kohdenumero 80511631

ROOF

L K V



Rantaperkiö, Lentokentänkatu 13 B 12, 33900 Tampere

Rivitalo, 3h, k, s, p, piha, 81,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

239 000 €

(2 932,52 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

239 000 €

(2 932,52 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

414,10 € / kk

Hoitovastike

414,10 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Telian kiinteistölaajakasita 10 Mbit sisältyy vastikkeeseen.

Vesi

Vesimaksuennakko 22 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Huoneistovesimittarit kylmä- ja lämminvesi. Kylmävesi 5,30 €/m³ ja lämmin vesi 9,20 €/m³. Mittarien luku kerran vuodessa. Yhtiökokous valtuutti hallituksen keräämään korkeintaan kaksi ylimääräistä vastiketta toimikautensa aikana tarvittaessa.



HUONEISTO

Osakkeet	851-932
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h, k, s, p, piha
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	81,5 m ²
Kokonaispinta-ala	81,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Lattia: Laminaatti Seinät: Maali. Varustus: Liesituuletin, allas, astianpesukone, jääkaappipakastin, sähköliesi, kiertoilmauuni, keraaminen liesitaso.
Pesutilat	Lattia: Laatta. Seinät: Kaakeli. Varustus: Suihku, suihkuseinä, wc istuin, pesukoneliitäntä, allas, allaskaapisto, lattialämmitys.
Erillinen WC	Lattia: Laatta. Seinät: Kaakeli. Varustus: Wc istuin, allas, peilikaappi, allaskaapisto, lattialämmitys.

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Lattia: Laatta. Seinät: Puupaneeli. Varustus: Sähkökiuas.
Makuuhuoneet	Lattia: Laminaatti. Seinät: Maali, tapetti. Varustus: Kaapistot.
Olohuone	Lattia: Laminaatti. Seinät: Maali. Varustus: Kulku ulos terassille/pihaan..
Parveke	Kyllä Ilmansuunta: Etelä
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Irtaimistovarasto lämmin ja kylmä, vaatehuone.
Autopaikka	Autopaikka kuuluu asunnolle asunnon edessä.
Muutostyöt huoneistossa	Asennettu 2024 viilentävä ILP ja erilliswc:n kalusteet.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Ilmalämpöpumppu (viilentävä), koneellinen ilmanvaihto, sälekaihtimet, vesikiertoinen lattialämmitys (kaukolämpö), keskuspölynimuri.
Kauppaan ei kuulu	Irtaimisto.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

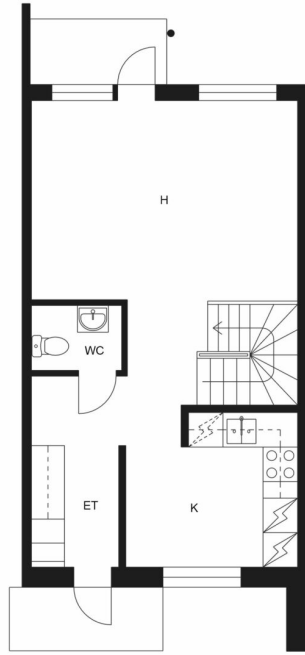
Yhtiön nimi	As Oy Tampereen Metsolankulma Y-tunnus: 1915088-5
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 4 318 m² Vuokranantaja: Tampereen kaupunki Vuokra-aika päättyy: 30.06.2064 Vuosivuokra: 17 035,28 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2005 Käyttöönotto: 2005
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 17
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja lattialämmitys

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 24.07.2034
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: kiinteistölaajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2009 Julkisivun puuosien huoltokäsittelyä 2011 Ilmanvaihtokanavien puhdistus, ilmamäärien säätö, laitteiden huolto 2017 Vesikatteiden tarkastus ja huolto 2018 Puhdistus- ja pinnoitus, yläpohjan korjaukset 2018 Ikkunalistojen vaihto 2019 Kartoitus autosähkölataustolpat 2020 Lämpötolppien muunto leasing autosähkölataustolpiksi sitä mukaan, kun on tarve 2021 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätötyöt 2021 Julkisivun puuosien huoltomaalausta 2022 Laajennettu kunnossapitotarveselvitys 2023 Rakennusautomaation korjaukset, hälytyslaitteet/ vuotovahti 2025 Huoneistokohtaisten palovaroittimien asennus 2025 Huoneistojen märkätilojen ja vesikalusteiden kuntokartoitus
Suunnitellut korjaukset	2026 Ikkunoiden ja parvekeovien tarkastus- ja huoltokierros. Parvekelaudoitusten silämääräinen tarkastus. 2027 Lämmönjakokeskuksen uusiminen, suunnitteluvaihe 2027 Lukostesarjoitus (mekaaninen). Sähköinen n. 15 t€ 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2028 Elementtisaumojen uusiminen. 2028 Vesikaton pesu, kuntokartoitus ja korjaus 2028 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus. 2029 Julkisivun puuosien maalaus. 2031 Lämpö-, käyttövesi- ja viemäriverkoston kuntotutkimus 2031 Ilmanvaihtokanavien puhdistus, ilmamäärien säätö ja laitteiden huolto Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kiinnitykset	34 560 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Ulkoautopaikka sähköpistokkeella. Sähköauton latauspaikka myytävälle asunnolle, sopimus latauksesta eParking kanssa. Taloyhtiön toteutetut autopaikat 13+5.

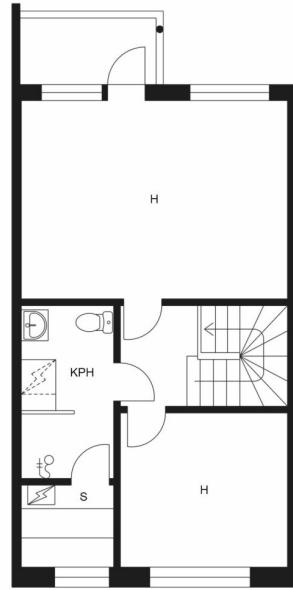
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy Niina Tolkki 0207488148 niina.tolkki@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 03.06.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö HH-kiinteistöpalvelut Oy huoltoyhtiö auraa ja hiekoittaa talvella sekä pesee pihat keväällä. Kesällä on asukkailla ruohonleikkuvuorot yhteisille alueille mutta se on vapaaehtoista, vuoro osuu kerran kesässä/ asunto.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiöllä ei ole lainoja.

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Market Härmälä n. 600 m KCM Pirkkala n. 2,5 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Hatanpään koulu n. 1 km. Päiväkoti: Talvitien päiväkotit n. 280 m.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki n. 700 m Ratikka rakenteilla.
Kaavoitus	Asemakaava Tampereen kaupunki / kaavoitus Frenckellinaukio 2 B, 33100 Tampere puh. 041 7308168 tampereenpalvelupiste@tampere.fi https://kartat.tampere.fi/oskari/
Vapautuu	Heti



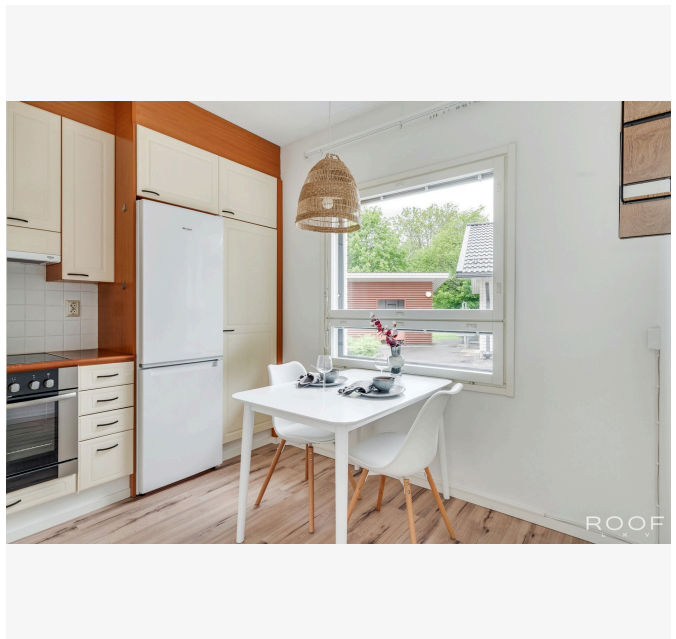
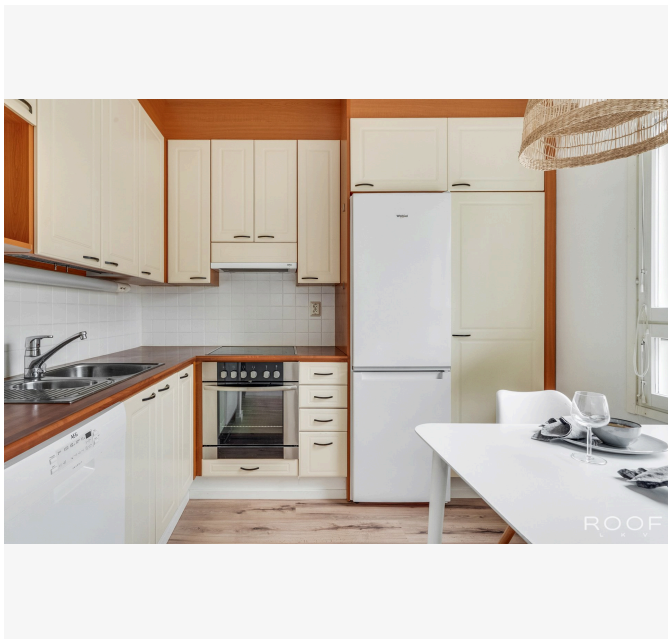
1.KERROS



2.KERROS

ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Marie Ahola

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

041 311 4535

marie.ahola@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ