

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Luontoa, tilaa ja kattavasti remontoitu koti!

* KUNTOTARKASTETTU 7/2026 *

- + Rauhallinen sijainti pientaloalueen reunalla.
- + Tilava 153 m²:n koti monipuolisilla käyttömahdollisuuksilla
- + Merkittävästi päivitetty ja hyvin ylläpidetty kokonaisuus
- + Uusi ilmavesilämpöpumppu vuonna 2026

Tervanummen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva koti tarjoaa erinomaiset puitteet suuremmallekin perheelle. Vuonna 2007 valmistunut talo on rakennettu toimivaksi arkeen ja viihtyisäksi vapaa-aikaan. Kaksikerroksisen kodin pohjaratkaisu jakaa tilat luontevasti: yläkerrassa avara olohuone, keittiö ja kaksi makuuhuonetta muodostavat valoisan oleskelukokonaisuuden, kun taas alakerrasta löytyvät muun muassa takkahuone, yksi virallisista makuuhuoneista sekä yhtälailla makuuhuone käyttöön tarbitatessa taipuvat työhuone sekä varastohuone. Kunnon kodin hoitohuone helpottaa arjen sujuvuutta ja tyylikäs kylpyhuone ja sauna kokonaisuus kruunaa tilat. Kaksi kiertoilmatakkaa tuovat lämpöä ja tunnelmaa, vesikiertoinen lattialämmitys lisää asumismukavuutta.

Talosta on pidetty vuosien varrella hyvää huolta ja merkittäviä päivityksiä on tehty säännöllisesti. Vuonna 2026 asennettiin uusi ilmavesilämpöpumppu, uusittiin yläkerran parkettilattiat, maalattiin pintoja sekä remontoitiin alakerran wc. Vuonna 2025 katto pestiin ja pinnoitettiin, vuonna 2024 julkisivu maalattiin ja terassit sekä parveke uusittiin. Kylpyhuone remontoitiin vuonna 2021 samalla kun saunan ja kodinhoitohuoneen lattialaatoitukset uusittiin, ja vuonna 2020 toteutettiin keittiöremontti. Näiden lisäksi talossa on tehty jatkuvaa ylläpitoa ja pintojen kunnostusta.

Oma piha tarjoaa hyvin tilaa lasten leikeille, oleskelulle ja puutarhaharrastuksille luonnonläheisessä ympäristössä. Ulkoalueet kruunaa viihtyisä takapihan terassi sekä ylemmästä kerroksesta ruokailutilan äärelle avautuva parvekkeen ja terassin yhdistelmä

Tuohivehmaa kuuluu Nummelan arvostettuihin pientaloalueisiin, joissa yhdistyvät luonnonrauha ja arjen sujuvuus. Alueelta on hyvät yhteydet Nummelan keskustan palveluihin, kouluihin ja päiväkoteihin sekä nopea yhteys valtatie 1:lle Helsingin suuntaan. Läheiset ulkoilualueet, metsäreitit sekä Nummelan monipuoliset harrastusmahdollisuudet tekevät alueesta erityisen houkuttelevan lapsiperheille ja luonnosta nauttiville. Täällä asut rauhallisessa ympäristössä ilman, että palvelut tai työmatkayhteydet jäävät kauas.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mira Järvinen, Myyntipäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
040 8350271 / mira.jarvinen@roof.fi

ROOF

L K V



OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English

Jag kan betjäna också på svenska.

Onko oma asuntosi myymättä? Kauttani saat maksuttoman arvion
asunnostasi sekä tarjouksen myyntityöstä. Soita 040-835 0271!

Get a ROOF!

www.mirajärvinenlkv.fi

www.roof.fi



1.10.2026 | Julkaistu 31.05.2026

Kohdenumero 80511722

Nummela, Tuohivehmaa, Tervanummi 11 A, 03100 Nummela

Omakotitalo, 5-6h, k, th, varh, kph, s, khh 2 x wc, vh, ask, 153 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

349 000 €

(2 281,05 €/m²)

Velaton hinta

349 000 €

(2 281,05 €/m²)

Kiinteistövero

786 € / vuosi

Puhtaanapito

24,90 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Ilmoitettu kiinteistövero on vuoden 2026
verotieto. Kiinteistövero tarkistetaan vuosittain,
muutokset veron määrään ovat mahdollisia.

Vesi- ja jätevesimaksu kulutuksen mukaan.

Kiinteistön sähkölaskutus sisältäen lämmitys- ja
taloussähkön 5 hengen asumisella on noin 22
000 kWh/v.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat
vaihdella merkittävästikin riippuen mm.
sopimuksista, kulutustottumuksista ja
henkilömäärästä. Todelliset kustannukset voivat
siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5-6h, k, th, varh, kph, s, khh 2 x wc, vh, ask
Huoneluku	5
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	153 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	25 m ²
Kokonaispinta-ala	178 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pääpiirustusten mukaan asuinrakennuksen huoneistoala on 153 m² ja kerrosala on 178 m². Epävirallisen huoneistorekisteriotteen mukaan huoneistoala on 153 m² ja kerrosala on 178 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Ainoa tapa varmistua todellisista pinta-aloista on teettää pinta-alojen tarkistusmittaus. Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, liesi, astianpesukone, keittiösaareke, erillisuuni ja mikroaaltouuni Liesi: Induktioliesi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Suihku (2 kpl) ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, pesuallas, lattialämmitys ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Varustus: Kaapistot (3 mh:ssa) Lattia: Parketti Seinät: Maalattu Varastohuone ja työ-/askarteluhuone: Lattia: Parketti Seinät: Maalattu
Olohuone	Takka: Kiertoilmatakka 2kpl Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Olohuoneessa kiertoilmatakka
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesuallas, lattiakaivo, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pyykkikaapit, pöytätaaso ja kaapistot Lattiamateriaali: Laatta

Muut tilat	Takkahuone:
	Varustus: Kiertoilmataikka
	Lattia: Laatta Seinät: Maalattu
	Eteinen:
	Varustus: Liukuovikaapistot
	Lattia: Laatta Seinät: Maalattu
Terassi	Vaatehuone
	Kyllä
	Takapihalla terassi. Ylemmän kerroksen yhteydessä terassi-/parveke.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä
	Kosteusvaurio: Ei tiedossa
	Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 927-401-2-889 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,2028 ha Kokokiinteistön pinta-ala on 0,2028 ha.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 405.6 E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2007 Käyttöönotto: 2007 Rakentaminen alkanut: 2007 Loppukatselmus: 2010 Rakennuslupa myönnetty 02.11.2006 Loppukatselmus suoritettu 10.09.2010
Rakennusmateriaali	Puu ja harkko
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Lämmitysjärjestelmä	Lämmöntuotanto tapa: Ilmavesilämpöpumppu, sähkö, puu Lämmönjakotapa: vesikiertoinen lattialämmitys, ilmalämpöpumppu, takka x 2
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

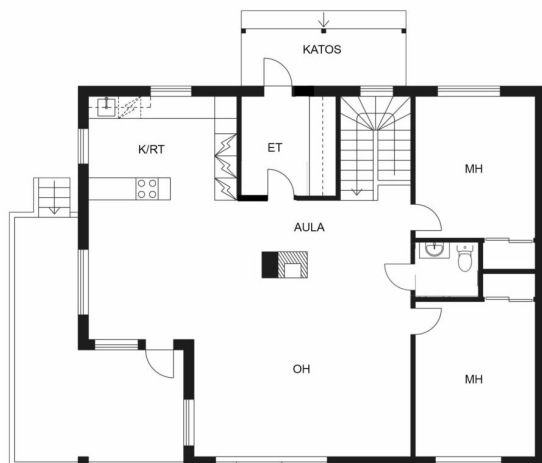
Tehdyt korjaukset	2026: Vesi-ilmalämpöpumpun asennus. Alakerran wc:n remontointi. Nuohous 5/26.
	2025: Katon pesu ja pinnoitus. Yläkerran parkettilattioiden uusinta ja seinien maalausta.
	2024: Julkisivun maalaus ja terassien/parvekkeen uusinta.
	2021: Kylpyhuone remontoitu, jonka yhteydessä uusittiin myös saunan ja kodinhoitohuoneen lattialaatoitus.
	2020: Keittiö remontoitu
Kuntotutkimukset	2018: Väliovet uusittu. Yläkerran wc:n kalusteet uusittu. Portaat maalattu.
	Vuosittaisis huoltotoimia ja pintojen maalauksia.
Kuntotutkimukset	30.6.2026 Kuntotarkastus Kuntotieto Oy

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava
	AO= Erillispinetalojen korttelialue
	Vireillä oleva asemakaavamuutos: N163b Tuohivehmaa, Hiidenrannan yhdyskatu Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa uusi katuyhteys Tervasuontien ja Haapakyläntien välille. Katusuunnittelua tehdään rinnan kaavatyön kanssa ja asemakaavalla varataan kadun toteuttamisen edellyttämät tilavaraukset. https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/vireilla-olevat-asemakaavat/nummela-vireilla-olevat-asemakaavat/n163b-tuohivehmaa-hiidenrannan-yhdyskatu/
Vapautuu	Lisätietoa alueen kaavoituksesta antaa Vihdin kunta Puh. 044 467 5583 kaavoitus@vihti.fi
Muut merkittävät tiedot	Sopimuksen mukaan Ei havaittu.



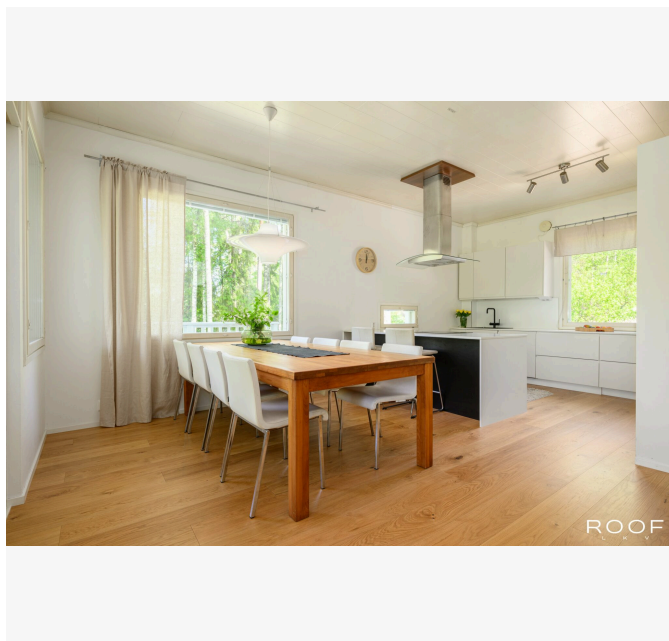
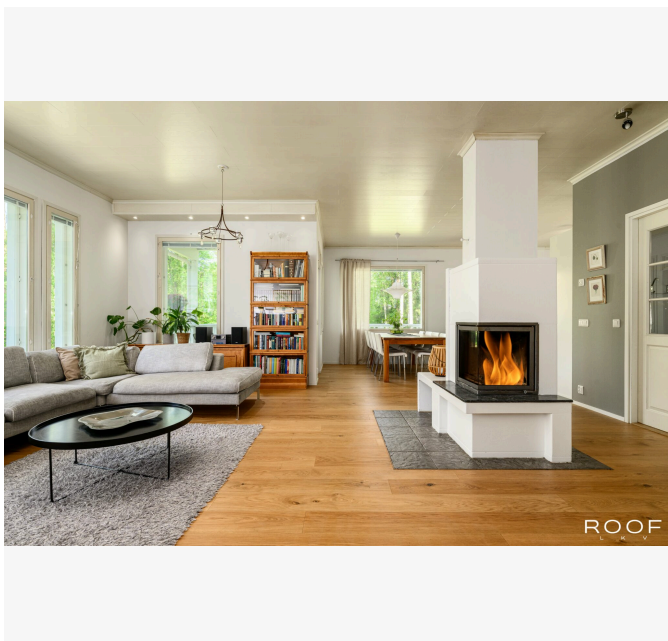
1.KERROS



2.KERROS

ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Mira Järvinen

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

+358 40 835 0271

mira.jarvinen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ