

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava kivitalo rauhallisella paikalla!

Tervetuloa tutustumaan tähän tilavaan ja viihtyisään omakotitaloon. Tämä vuonna 2001 valmistunut kivitalo tarjoaa runsaasti tilaa suuremmallekin perheelle. Talossa on viisi makuuhuonetta, joten tilaa riittää niin perheenjäsenille kuin vieraileikin. Yhteen huoneeseen oma sisäänkäynti. Tässä oma WC sekä keittiö varaus. Tilasta saa tehtyä tarvittaessa oman erillisen yksión.

Keittiö on uusittu vuonna 2020, ja se on varustettu nykyaikaisilla laitteilla, kuten induktioliedellä ja kivitasoilla. Kodinhoitohuone on päivitetty vuonna 2021, täällä on reilusti kaappi- ja tasotilaa.

Talo sijaitsee rauhallisella alueella tien päässä, ja tontti rajoittuu osittain metsään, mikä luo oman rauhan ja vehreyden ympärille. Piha-alueella on nurmikkoa ja metsää, mikä tarjoaa monipuoliset mahdollisuudet ulkoiluun ja puutarhanhoitoon.

Lämmitysjärjestelmänä toimii energiatehokas maalämpö, ja talossa on koneellinen ilmanvaihto. Koko tontti on oma, joten yksityisyys on taattu. Nummelan palvelut ovat noin seitsemän kilometrin päässä, ja lähin linja-autopysäkki löytyy 1,5 kilometrin etäisyydeltä. Valokuitukaapeli tulossa alueelle 2027!

Tämä koti on täydellinen valinta perheelle, joka arvostaa tilaa, rauhallisuutta ja hyviä kulkuyhteyksiä. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta unelmiesi koti!

Myynti, Esittely ja Lisätiedot:

Valtteri Parikka
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, Kaupanvahvistaja
040 1614131
valtteri.parikka@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 14.06.2026

Kohdenumero 80494971

ROOF

L K V



Nummela, Tervanummi, Tervatie 9, 03100 Nummela

Omakotitalo, 7h+k+s+khk, 227,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

429 000 €

(1 885,71 €/m²)

Velaton hinta

429 000 €

(1 885,71 €/m²)

Vesi ja jätevesi

50 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 150 € / kk

Kiinteistövero

900 € / vuosi

Puhtaanapito

20 € / kk

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

7h+k+s+khh

Huoneluku

7

Makuuhuoneita

5

WC-tiloja

3

Kerros/Kerroksia

1/2

Asuintilojen pinta-ala

227,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala

37,5 m²

Kokonaispinta-ala

265 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Liesituuletin, uuni, KITCHEN_FURNITURE, astianpesukone, jääkaappi ja erillinen pakastin

Liesi: Induktioliesi

Työtasot: Laminaatti

Seinäateriaali: Laatta ja maali

Lattiamateriaali: Laatta

Keittiö uusittu v.2020.

Keittiössä todettiin pieni vuoto hanan alakaapissa, jossa tiskikoneen poistoletkun pää oli ollut liian löysästi kiinni ja tihkuttanut vähän ja kastellut kaappia. Rakenteissa ei kosteutta, mutta vaihdettu kaksi alakaappia. Uusittu samalla astianpesukone ja tiskiallas.

Pesutilat

Varustus: Suihku ja lattialämmitys

Seinäateriaali: Kaakeli

Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku, lattiakaivo ja peili Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Lattialämmitys, pyykkikaapit, lattiakaivo, pöytätaaso, tila pesutornille ja pesuallas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kaapistot ja vaatehuone
Muutostyöt huoneistossa	Keittiö uusittu 2020 sekä 2026 vesivahinkokorjaus Khh uusittu 2021 Pintaremonttia; 3 mh, yk aula, oh/ rh, et,
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Kyllä Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Tervahovi Kiinteistötunnus: 444-425-2-76 Tontin numero: 76 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 6 007 m ² Tyyppi: Tasamaatontti 1) Yhteinen maa-alue 444-425-878-3 HIEKANOTTOPAIKKA Rekisteröintipvm: 1.1.1997 Osuuden suuruus: 0,001036 / 0,500000
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2001 Käyttöönotto: 2001 Rakentaminen alkanut: 2001 Loppukatselmus: 2012
Rakennusmateriaali	Kivi

Kattotiedot	Tyyppi: Aumakatto Kate: Tiili Kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 19.09.2025
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Yhteinen kolmen kiinteistön kesken.
Tehdyt korjaukset	Keittiö uusittu 2020 sekä 2026 vesivahinkokorjaus Khh uusittu 2021 Pintaremonttia; 3 mh, yk aula, oh/ rh, et,
Kuntotutkimukset	Kosteusmittaus: 13.09.2017
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Rajoitukset	1) Talousveden johtaminen (000-2011-K40353) Talousveden johtaminen /1 Rekisteröintipvm: 2.11.2011 Arkistoviite: 444:2003:89 Oikeutetut: 444-425-2-43 Viherkallio, 444-425-2-45 RAIVIO, 444-425-2-76 Tervahovi Rasitetut: 444-425-2-70 Wuoksela, 444-425-2-72 MARJAMÄKI, 444-425-2-74 Tervakumpu, 444-425-2-75 Tervaharju, 444-425-2-76 Tervahovi 2) Talousveden ottaminen (000-2011-K40406) Rekisteröintipvm: 2.11.2011 Voimaantulopvm: 25.8.2004 3) Arkistoviite: 444:2003:89 Oikeutetut: 444-425-2-43 Viherkallio, 444-425-2-45 RAIVIO, 444-425-2-76 Tervahovi Rasitetut: 444-425-2-72 MARJAMÄKI Tieoikeus (000-2018-K14475) / Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 6.11.2018 Arkistoviite: MMLm/700/33/2016 Oikeutetut: 444-425-2-74 Tervakumpu, 444-425-2-75 Tervaharju, 444-425-2-76 Tervahovi Rasitetut: 444-425-2-70 Wuoksela, 444-425-2-74 Tervakumpu, 444-425-2-75 Tervaharju

MUITA TIETOJA

Palvelut	Nummelan kaikki palvelut n. 7 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Etelä Nummelan koulu n. 5 km Koulukyydit lähtee tervatien risteyksestä ja kuuluu peruskoululaisille.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä Linja-auto pysäkki n. 1,5km

Tie perille

Kyllä

Tien tyyppi: Hiekka

Tien kunto: Hyvä

Ranta

Ei rantaa

Kaavoitus

Yleiskaava

Yleiskaava (444-OYK006) Kaavan arkistotunnus:

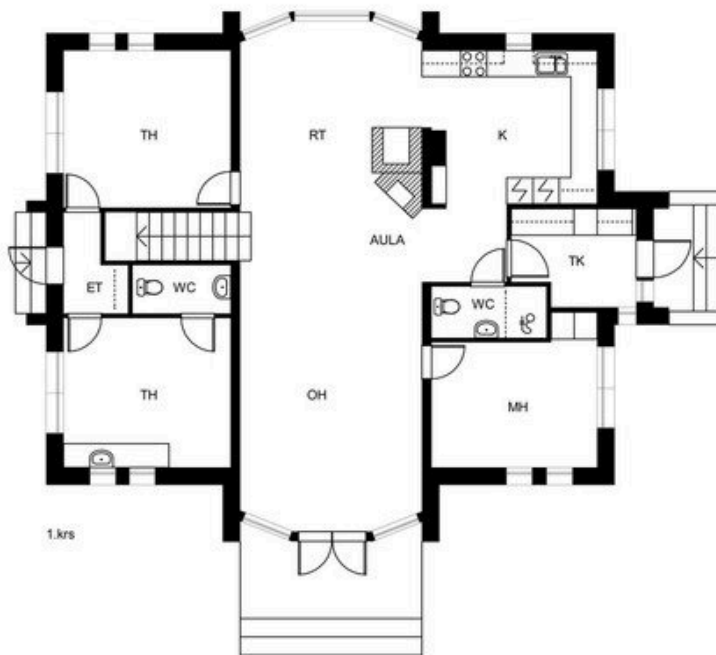
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.4.2013 Voimaantulopvm: 2.3.2016 OYK006

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot

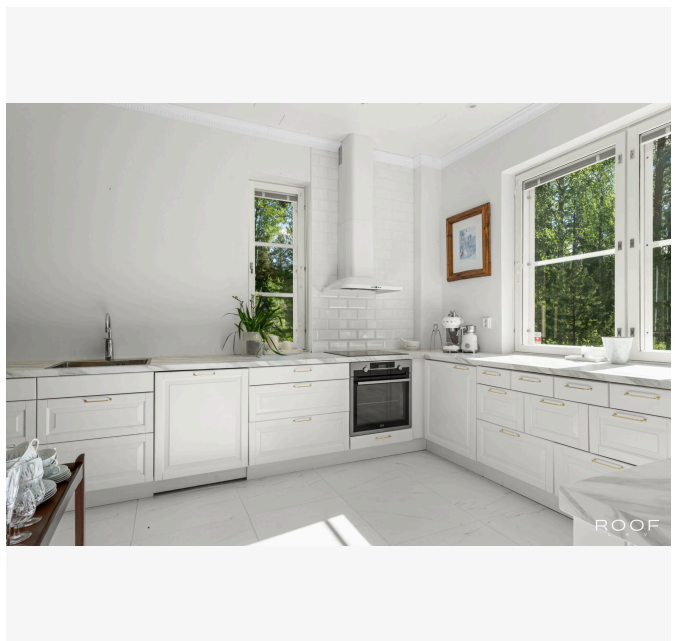
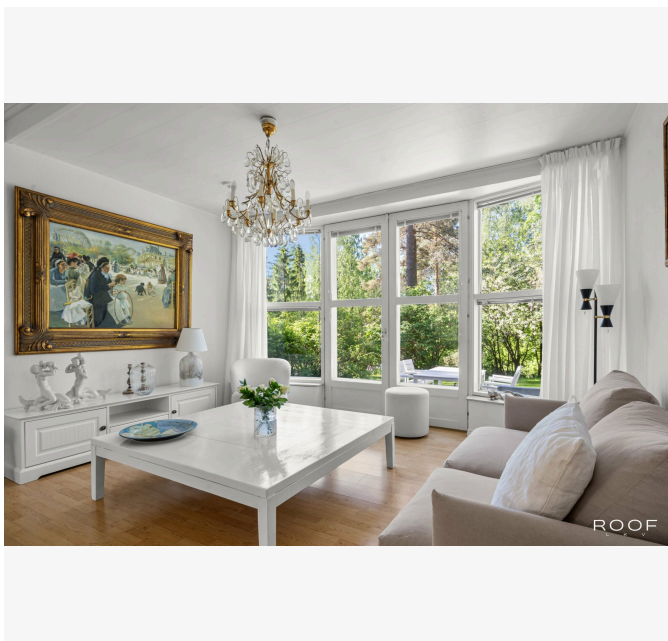
Rauhallinen paikka tien päässä. Tontilla reilusti omaa piha-aluetta sekä metsää.



ROOF

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Valtteri Parikka

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja

0401614131

valtteri.parikka@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



0401614131



www.roof.fi



Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ