

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Avaruutta ja valoa tarjoava ylimmän kerroksen toimitila upealta ja monipuoliselta Hermannin alueelta, läheltä palveluita, mieluisia lounaspaikkoja sekä liikenneyhteyksiä!

Tämä toimitila huokuu valoa ja avaruutta heti sisään astuessa. Erittäin suuri huone tarjoaa mahdollisuuksia monenlaisille ratkaisuille omien tarpeiden mukaan. Kaunis takka luo lämpöistä tunnelmaa tilaan. Keittiössä on mukavasti kaappitilaa ja asitanpesukone valmiiksi. Eteisen yhteydessä on kaapistoja sekä tilaa naulakoille ja ulkokamppeille. Eteisestä on kulku hyvänkokoiseen wc:seen. Kokonaisuuden kruunaa oma parveke mielettömillä näkymillä, jossa kelpaa haukata happea päivän välissä ja nauttia lounaasta sekä jopa Kalasataman torneille ulottuvista näkymistä.

Viihtyisä, hyvin hoidettu taloyhtiö on rakennettu vuonna 2009. Taloyhtiöstä löytyy myös urheiluvälinevarasto, johon saat pyörän talteen. Viihtyisällä sisäpihalla on mukava nauttia vaikka kahvikupponen.

Liiketilaan kuuluu kuuluu autopaikka pihalla (tapauksessa, jossa taloyhtiöön muuttaisi invapaikkaa tarvitseva henkilö, niin silloin paikasta joutuisi luopumaan).

Sijainti niin luonnon kuin palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydessä Hermannissa on erittäin toimiva ja rauhaista. Suosittu Teurastamon alue ihastuttavien ja monipuolisten lounaspaikkojen kera sijaitsee vain 500 metrin päässä. Kauppakeskus REDI laajoine palveluineen sekä Kalasataman metroasema vain noin kilometrin päässä ja Lidl Tukkutori vain noin 500 metrin päässä, joten kotimatalla on kätevää poiketa tarvittavilla ostoksilla. Mieluisia ulkoilupaikkoja, kuten Agrokseenmäen puisto sekä Vanhankaupunginlahti, löytyy läheltä happihyppelyä varten.



30.9.2026 | Julkaistu 15.06.2026

Kohdenumero 80516074

ROOF  
L K V



## Hermanni, Sörnäistenkatu 15 C Kerho, 00580 Helsinki

Toimistotila, 1h+k+wc+parveke



### HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Vesimaksu sisältyy vuokraan.

## HUONEISTO

|                      |                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hallintamuoto        | Asunto-osake                                                                                                                                                                       |
| Huoneistoselitelmä   | 1h+k+wc+parveke                                                                                                                                                                    |
| Huoneluku            | 1                                                                                                                                                                                  |
| WC-tiloja            | 1                                                                                                                                                                                  |
| Kerros/Kerroksia     | 5/5                                                                                                                                                                                |
| Kokonaispinta-ala    | 110 m²                                                                                                                                                                             |
| Pinta-alan peruste   | Isännöitsijäntodistuksen mukainen                                                                                                                                                  |
| Kunto                | Hyvä                                                                                                                                                                               |
| Keittiö              | Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, mikroaaltouuni (vuokranantaja ei vastaa mikroaaltouunin huolloista eikä uusimisesta.), astianpesukone, keraaminen liesi, erillisuuni. |
| Erillinen WC         | Peili, allaskaappi, wc-istuin, bidee-suihku Lattia: laatta. Seinät: maalattu.                                                                                                      |
| Parveke              | Kyllä                                                                                                                                                                              |
| Säilytystilat        | Ei erillistä varastotilaa                                                                                                                                                          |
| Myydään kalustettuna | Ei                                                                                                                                                                                 |

---

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

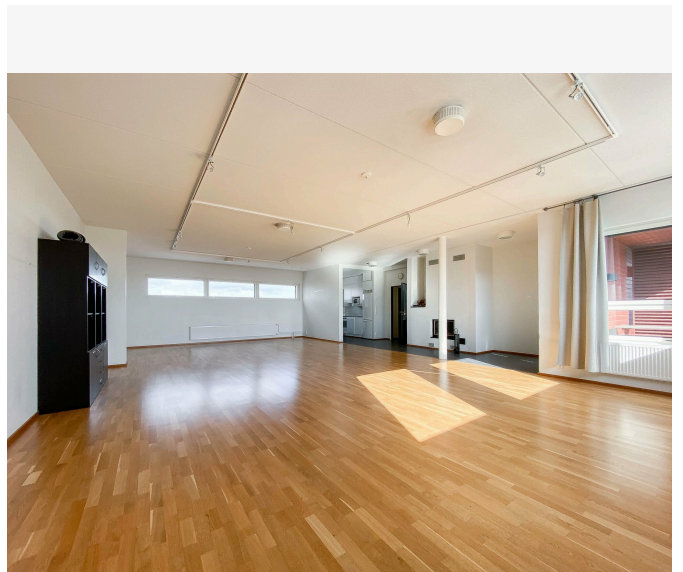
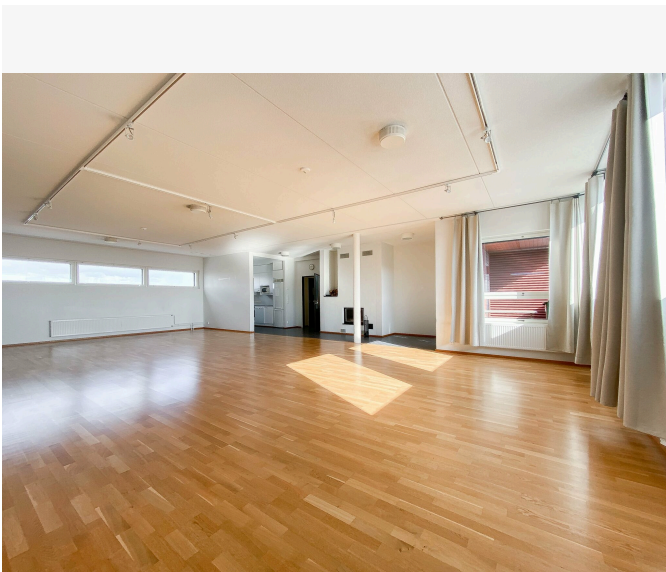
|                     |                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------|
| Yhtiön nimi         | Asunto Oy Helsingin Herkules                      |
| Rakennusvuosi       | Valmistunut: 2009                                 |
| Hissi               | Kyllä                                             |
| Lämmitysjärjestelmä | Kaukolämpö                                        |
| Energiatodistus     | Kyllä<br>Energialuokka: C2013                     |
| TV ja tietoliikenne | Tietoliikenneverkko: Kyllä                        |
| Isännöitsijä        | Isännöintipalvelu Isarvo Oy Helsinki Wisenheimers |

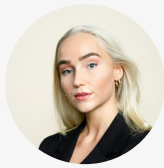
---

## MUITA TIETOJA

|          |      |
|----------|------|
| Vapautuu | Heti |
|----------|------|







**Saara Kokko**

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

---

 020 7304 1109

 [www.roof.fi](http://www.roof.fi)

 Unioninkatu 15, Helsinki

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ