

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Huoleton mökkeilyä Prediumin mukavassa yhteisössä

Haaveiletko mökistä, joka on helposti saavutettavissa ja tarjoaa mukavaa vapaa-ajan asumista? Tässä mökissä yhdistyvät kunnallistekniikka, perille asti hoidettu tie sekä huoleton mökkeily. Alueen monipuolinen maasto kutsuu ulkoilemaan, ja läheltä löytyvät niin padelkenttä kuin frisbeegolfratakin. Veneellekin löytyy kätevästi paikka Prediumin satamasta vain 200 metrin päästä. Mökki on rakennettu tavallista järeämmästä hirrestä, joten se soveltuu erinomaisesti ympärivuotiseen käyttöön – nauti tunnelmallisista viikonlopuista myös talvella. Mökistä on pidetty hyvin huolta ja esim katto on uusittu 2024 ja mökki on maalattu 2025.

Vill du ha en stuga som är lätt tillgänglig, bekväm med kommunal teknik och vägunderhåll fram till gården. Fin terräng för friluftsliv, nära till padel och frisbeegolf. Båten kan du ha för en liten peng i Predium hamn 200 m bort. Den här stugan är byggd av lite tjockare stock så den fungerar bra att använda även på vintern.



30.9.2026 | Julkaistu 17.06.2026

Kohdenumero 80514511

ROOF

L K V



Tammisaari, Nonuksenkuja 2, 10680 Skogby

Mökki tai huvila, 2h+k+kph+s+parvi, 55 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

119 000 €
(2 163,64 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

119 000 €
(2 163,64 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

96,25 € / kk

Hoitovastike

96,25 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastikkeen lisäksi peritään vuosittain vakuutusmaksu (457€ vuonna 2026)

Vesi

Kulutuksen mukaan

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 70 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Yhtiön rantasaunan käyttö 6€/tunti.

Osakkeet	56-110
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2h+k+kph+s+parvi
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	55 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	4 m ²
Kokonaispinta-ala	55 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Muiden tilojen pinta-ala 4m2 on kylmä erillinen varasto. Mökissä on myös parvi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Liesituuletin, uuni, astianpesukone, jääkaappipakastin ja mikroaaltouuni Liesi: Induktioliesi Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, suihku, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi ja pesukone Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Omalle pihalle saa helposti kaksi autoa parkkiin.
Muutostyöt huoneistossa	Vesikatto 2024 Keittiön astianpesukone, liesi, uuni ja jääkaappipakastin 2024 Tupakeittiön katon ja seinien maalaus 2024 Ulkomaalaus 2025 Ulkovalaisimet 2026
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei

Kauppaan kuuluu	Isot huonekalut kuuluvat kauppaan
Myydään kalustettuna	Kyllä
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

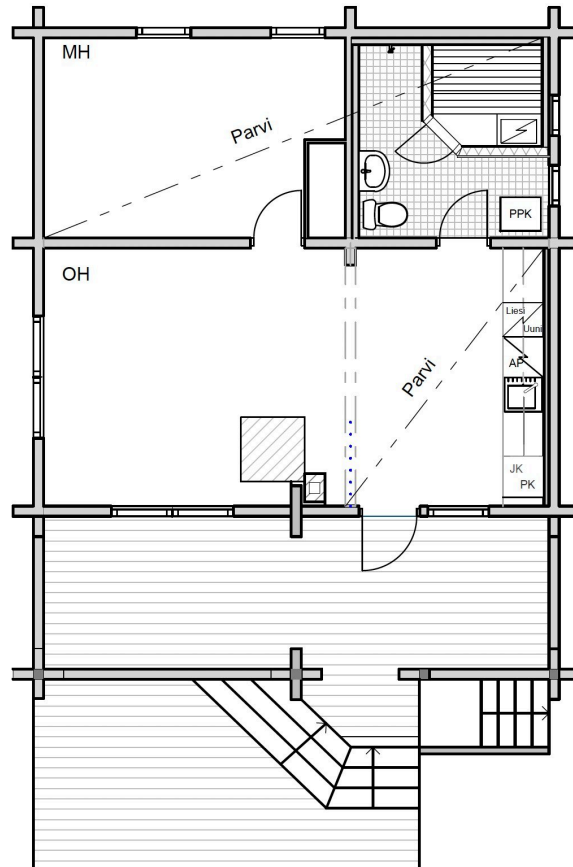
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

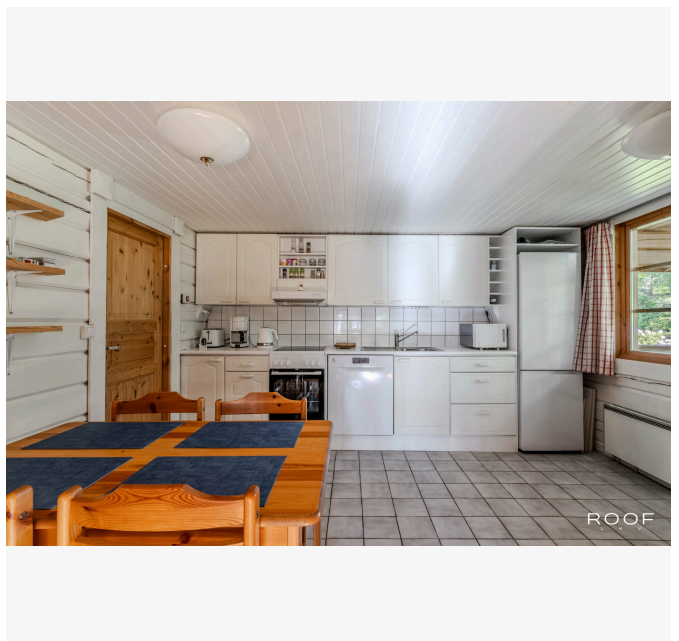
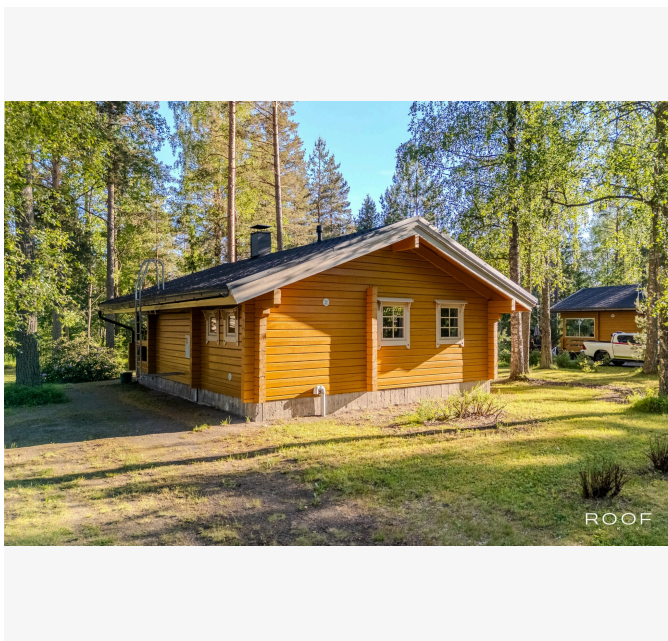
Yhtiön nimi	Kiinteistö Oy Nonus Fastighets Ab Y-tunnus: 0577025-8
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-584-5-13
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 17 280 m² Tämän mökin hallinta-alue on 900 m2.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1989 Käyttöönotto: 1989
Rakennusmateriaali	Hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 17
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu Sähkölämmitys: sähköpatterilämmitys, sähkölaittialämmitys, ilmalämpöpumppu, Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 5570
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Ulkovalaisimet 2026 Ulkomaalaus 2025 Vesikatto 2024 Keittiön astianpesukone, liesi, uuni ja jääkaappipakastin 2024 Tupakeittiön katon ja seinien maalaus 2024
Kuntotutkimukset	Kuntotutkimus: 11.06.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	50 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Billnäsin Kirjanpito Oy Lasse Salmi lasse.salmi@billnaskirjanpito.fi Isännöitsijäntodistus: 10.06.2026
Kiinteistönhoito	Huolto-yhtiö Tienhoito hoidetaan ostopalveluna (sisältyy vastikkeeseen). Oman pihan ja mökin kunnossapito kuuluu osakkeen omistajalle

.....

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kesäravintola ja kauppa 200m Venesatama 200m Ravintola, joka on auki ympäri vuoden 1,5 km Junapysäkki 1, 5 km (yhteys Karjaan kautta Helsinkiin ja Turkuun) Uimaranta 1,5 km Valaistu pururata/hiihtolatu 2 km Frisbeegolfrata 2 km Urheilukenttä 2 km Luistelukenttä 2 km Pyöräilyreittejä Hyvät sien-, marja- ja ulkoilumaastot
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä
Kaavoitus	Rantakaava Raaseporin Kaupunki kaavoitus@raasepori.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ