

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Jokivarren omakotitalo omalla 3,2 hehtaarin tilalla lin Alarannassa, rantasauna, suuri talousrakennus, oma ranta sekä runsaasti tilaa harrastamiseen ja vapaa-aikaan.

Särkipieräntien päästä tarjolla vuonna 1964 valmistunut ja vuosina 1977-1978 laajennettu omakotitalo omalla 3,231 hehtaarin tilalla. Harvoin tarjolle tuleva kokonaisuus tarjoaa omaa rauhaa, jokirantamaisemia sekä monipuoliset rakennukset asumiseen, vapaa-aikaan ja harrastuksiin. Lin keskustan palvelut sijaitsevat noin 5 km päässä ja Alarannan koulu noin 1,3 km etäisyydellä.

Kodissa on kolme makuuhuonetta, keittiö, oleskelutila, kylpyhuone, sauna sekä erillinen wc. Vuonna 2008 tehdyssä remontissa keittiö uusittiin, oleskelutiloja avarrettiin yhdistämällä keittiö ja olohuone sekä päivitettiin laajasti kodin pintoja. Oleskelutilan yhteydessä sijaitseva leivinuuni tuo lämpöä ja tunnelmaa asumiseen.

Pihapiiri tarjoaa poikkeuksellisen paljon mahdollisuuksia niin vapaa-aikaan kuin harrastuksiinkin. Hirsinen rantasauna on rakennettu vuonna 1995, ja sen yhteydessä on pirtti, parvi sekä takka. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee suuri talousrakennus; vanha kanala, joka tarjoaa runsaasti säilytys- ja harrastetilaa sekä traktori- ja autotallin. Oma ranta viimeistelee kokonaisuuden ja tarjoaa mahdollisuuden nauttia jokivarren maisemista ympäri vuoden.

Kotia on päivitetty vuosien varrella muun muassa uusimalla ulkovuori, ikkunat ja ulko-ovi vuonna 1992, kylpyhuone ja sauna vuonna 1993, laajasti sisäpintoja ja tekniikkaa vuonna 2008 sekä vesikate vuonna 2012. Lämmityksestä huolehtivat sähköpatterit, ilmalämpöpumppu sekä leivinuuni. Kokonaissähkönkulutus on ollut noin 9 500 kWh vuodessa.

Alaranta tarjoaa rauhallisen ympäristön asumiseen luonnon läheisyydessä samalla kun palvelut löytyvät lyhyen ajomatkan päästä. Alueella on hyvät mahdollisuudet ulkoiluun, veneilyyn sekä luonnosta nauttimiseen omalta rantakiinteistöltä käsin.

Esittelyt ja lisätiedot:

Jukka-Pekka Halunen

040 138 8668

jukka.halunen@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 16.06.2026

Kohdenumero 80503601

ROOF
L K V



Alaranta, Särkipieräntie 50, 91100 Ii

Omakotitalo, 4h,k,kph,s,wc,rantasauna,AT, 120 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

199 000 €

(1 658,33 €/m²)

Velaton hinta

199 000 €

(1 658,33 €/m²)

Kiinteistövero

182 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkön vuosikulutusarvio n. 9500 kWh/v

sisältäen lämmitys- ja käyttösähkön.

Pörssisähkön keskim. hinnalla viimeisen vuoden aikana n. 106 euroa/kk.

Kaivojen tyhjennys ja pesu 170€ /kerta, jonka
tarve on suorittaa kaksi kertaa vuodessa.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h,k,kph,s,wc,rantasauna,AT

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

120 m²

Muiden tilojen pinta-ala

26,5 m²

Kokonaispinta-ala

146,5 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

1977 rakennuspiirustusten mittojen mukaan asuinrakennuksen kerrosala on noin ~130 m² ja huoneistoala noin ~120 m². Ei tarkistusmitattu. Rakennuspiirustusten mukaan saunarakennuksen huoneistoala 26,5 m² ja kerrosala 64 m². Rakennusluvan mukaan kanalarakennuksen kerrosala on 202 m². Tarkkojen pinta-alatietojen selvittämiseksi suositellaan pinta-alojen tarkistusmittausta.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja leivinuuni (ulkovuori uusittu 2008)

Työtasot: Laminaatti

Seinämateriaali: Tapetti

Lattiamateriaali: Laminaatti

Remontoitu 2008.

Pesutilat

Varustus: Suihkukaappi, pesukoneliitäntä, peili ja kaapistot

Seinämateriaali: Kaakeli

Lattiamateriaali: Laatta

Kylpyhuone remontoitu 1993.

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, allaskaappi ja peili Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas ja sähkökiuas Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Sisällä sauna (sähkökiuas) joka on remontoitu 2008 ja lisäksi hirsinen rantasauna, joka on rakennettu 1995. Rantasaunassa pirtti, parvi, ja takka. Saunassa kiuas vesipadalla.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Kolme makuuhuonetta, joissa kahdessa vaatekaapistot ja viimeisessä sisustustakka.
Olohuone	Takka: Leivinuuni Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuoltohuone	Pesukoneliitântä kylpyhuoneessa.
Muut tilat	Kellari: koneellinen ilmanvaihtolaite.
Terassi	Kyllä Katettu terassi etuovella.
Säilytystilat	Vaatekaapistot makuuhuoneissa ja eteisessä. Runsaasti kylmää säilytystilaa talousrakennuksessa.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Tavanomainen esittelyhetkellä ollut tarpeist, sälekaihtimet ja verhotangot niissä ikkunoissa mihin ne on asennettu, ilmalämpöpumppu, mobair ilmanvaihtotenttiilit, roska-astia, postilaatikko.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: LAURILA Kiinteistötunnus: 139-401-152-3 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3,231 ha Tyyppi: Rantatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1964 Asuinrakennus rakennettu 1961 ja asuinrakennuksen laajennus 1977-1978.
Rakennusateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Vesikate uusittu 2012.

Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkölämmitys: Sähköpatterit, leivinuuni, ilmalämpöpumppu. Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 9500
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	1992: Ulkovuoren uusinta, tuulensuojalevyt, ulkovuoren lisäeristyseristys 50mm, ikkunoiden ja ulko-oven uusinta. 1993: Kylpyhuone- ja saunaremontti (ei nykyaikaista vesieristettä, nurkissa pikinauhat). 1995: Hirsisen rantasaunan rakennus. 1998: Keittiön lattian remontti (vesivahinko joka korjattu vakuutusyhtiön piikkiin; kuivaus keittiö, eteinen ja wc sekä vaihdettiin kuivat purut, lankkulattia), uuden vesijohdon asentaminen vanhan rikkoutuneen putken sisälle. Siirtynyt nykyisen omistajan omistukseen 1.1.2003 2008: Valokatteen asennus, Ulkoportaiden muutos, sisäänkäynti ulkoa pesuhuoneeseen suljettiin. Sähkökaapin/sähköjen uusiminen Ulko oven vasemmalla puolen olevan makuuhuoneen lattian nosto, villoitus ja niskatuen korjaus nurkasta. Pintaremontti: väliovet vaihdettu, kyprokit sisätilojen seiniin joka huoneeseen, laminaatit lattioihin, tapetointi joka tilaan, sisäkattojen panelointi joka huoneeseen. Eteisen kellarin/ yläpohjan kulku suljettiin. Tehtiin lattialuukku, josta pääsee kellariin ja yläpohjaan kulku nykyään ulkokautta. Wc: lattian alle eristykset, kaakelointi, kalusteiden uusiminen, lattialämmitys. Pikkueteisen lattian kaakelointi ja lattialämmityksen asennus. Saunan vesieristeiden uusiminen, sisäkatto ja seinien panelointi, lauteiden uusiminen, kiukaan uusiminen, valaistus. Keittiön ja olohuoneen yhdistäminen, keittiökaapistojen uusiminen, leivinuunin ulkovuoren uusiminen, kodinkoneiden uusinta (liesi, astianpesukone, jääkaappi, liesituuletin). Mobair ilmastoinnin lisääminen joka huoneeseen, kellariin ilmanvaihtolaite. Vesipatterien poisto ja sähköpatterien asennus joka huoneeseen. Ilmalämpöpumpun laitto keittöön 2012: Vesikaton uusiminen (peltikate) ja ulkovuoren maalaus.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	S-Market, K-Supermarket, päiväkotit ym. lin palvelut n. 5 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alarannan koulu n. 1,3 km, lin lukio n. 4,1 km
Tie perille	Kyllä

Ranta

Oma ranta

Tyyppi: Meri

Meri on noin 1 km päässä. Joesta haarautuu Sarjonhaara, josta erkanee Tangonhaara ja siitä erkaneen tälle kiinteistölle särkiperän ranta.

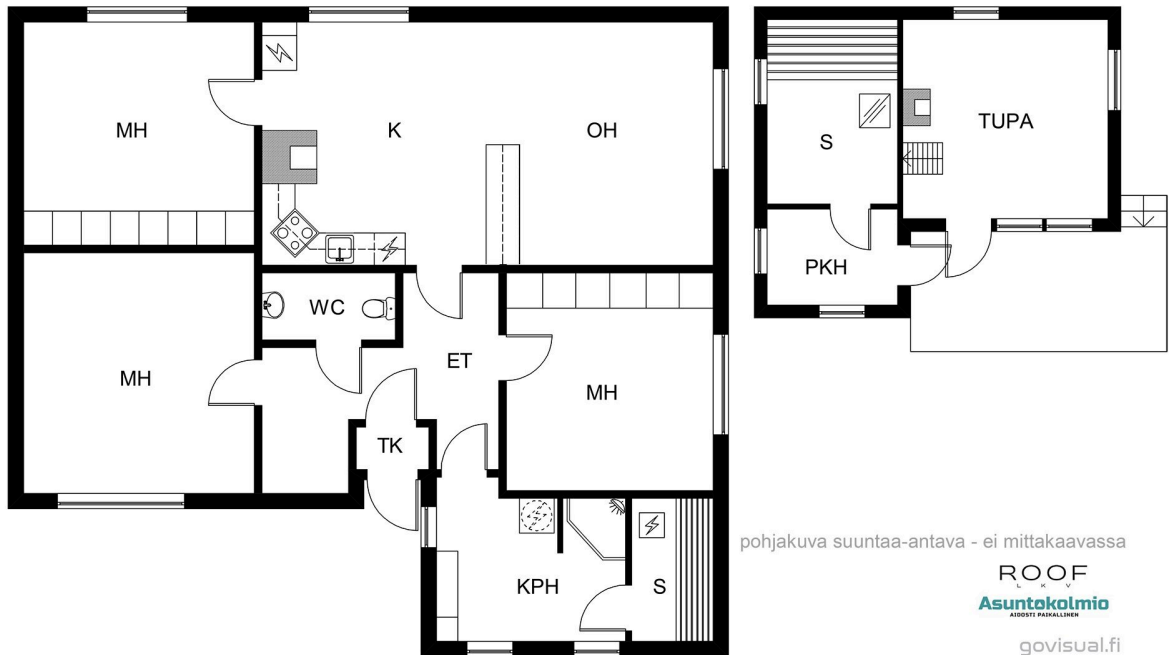
Kaavoitus

lin keskustaajaman osayleiskaava

lin kunta: Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva tapani.pukinkorva@ii.fi

Vapautuu

Muu ehto: 3kk / Sopimuksen mukaan.







Jukka-Pekka Halunen
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ