

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoa, tilavat huoneet ja vehreät maisemat tarjoava 6. kerroksen putkiremontoitu koti Vantaan Kivimäessä!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup->

[Vuokrahakemus pohja/language-selection](#)

Yksityisesittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti pitää sisällään toimivan pohjaratkaisun ja avarat huoneet. Läpitalon kodin ansiosta valoa tulvii asuntoon kummaltakin puolin ja ikkunoista avautuu vehreät näkymät. Asunto on valmistunut putkiremontista, jonka yhteydessä keittiö ja kylpyhuone ovat saaneet raikkaan ilmeen. Modernissa keittiössä on runsaasti kaappitilaa ja astianpesukone valmiiksi. Keittiössä on myös oiva paikka ruokailuryhmälle ikkunan ääressä. Suuressa olohuoneessa on runsaasti tilaa oleskeluun ja esimerkiksi toiselle isommalle ruokailuryhmälle. Olohuoneesta on kulku lasitetulle parvekkeelle. Asunnossa on kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta, joista toinen toimii myös hyvin esimerkiksi työhuoneena. Makuuhuoneen kaapistot ja eteiskäytävän yhteydessä oleva suuri vaatehuone tarjoavat hyvin säilytystilaa. Neutraali värimaailma antaa oivan pohjan sisustukselle!

Taloyhtiön pihapiiri on vehreä ja pihalla lasten leikkipaikka. Asuntoon kuuluu kellarikomero sekä taloyhtiöstä löytyy kuivaushuone, pyörävarasto ja sauna. Yhteiset tilat ovat B-rapussa.

Kodin sijainti Kivimäessä on vehreä ja toimiva. Talon takana on Kivimäen koulu (tällä hetkellä remontissa). Martinlaakson ostari ja juna-asema vain noin 700 metrin päässä. K-Supemarket Martsari vain noin 1,3 kilometrin päässä. Alueella myös linja-autopysäkkejä ja omalla autolla hurautat väylille hetkessä. Mieluisia ulkoilureittejä löytyy läheltä.



30.9.2026 | Julkaistu 17.06.2026

Kohdenumero 80517093

Kivimäki, Martinlaakso, Lintukallionrinne 5 C 53, 01620 Vantaa

Kerrostalo, 3h+k+kph+vh+lasitettu p, 75,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 15 € / hlö / kk.

ROOF
L K V



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	3h+k+kph+vh+lasitettu p
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	6/7
Asuintilojen pinta-ala	75,5 m²
Kokonaispinta-ala	75,5 m²
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: induktioliesi, kiertoilmauuni, jääkaappi-pakastin, astianpesukone, liesituuletin
Pesutilat	Varustus: allaskaappi, peilikaappi, wc-istuin, suihku, suihkuseinät, pesukoneliitäntä
Näkymät	Vehreät näkymät
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Kellarikomero B-rapussa
Myydään kalustettuna	Ei

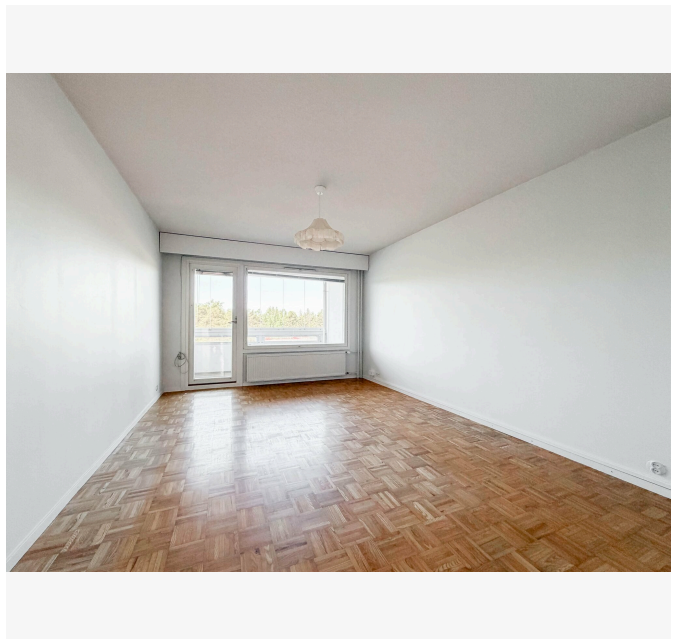
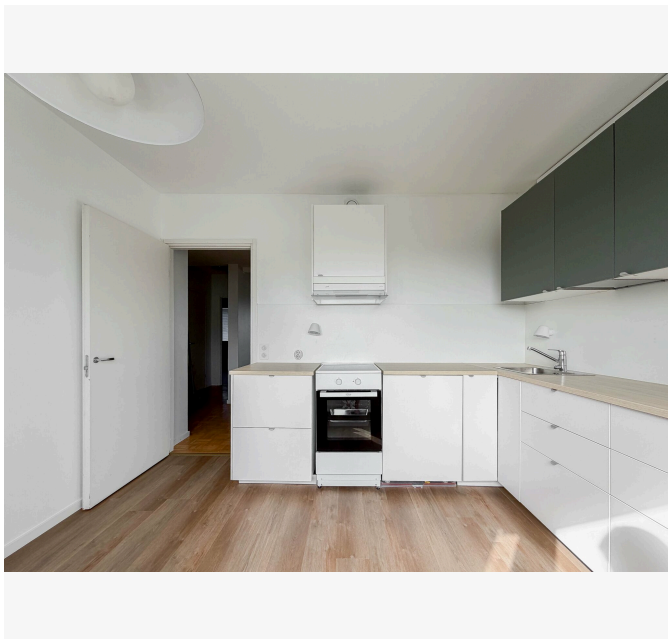
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

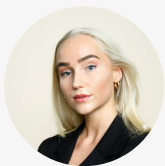
Yhtiön nimi	As Oy Lintukallionrinne 5
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1975
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	kuivaushuone, pyörävarasto, sauna
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2013
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä
Isännöitsijä	Myyrmäen huolto Oy

MUITA TIETOJA

Vapautuu	Heti
----------	------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ