

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Espoon Jupperissa sijaitseva tilava paritalokoti tarjoaa erinomaiset puitteet perheelle, joka arvostaa rauhallista asuinympäristöä. Tämä vuonna 2000 valmistunut asunto on kahdessa tasossa.

Olohuoneesta on käynti terassille sekä piha-alueelle, joka avautuu kaakkoon vihreiden näkymien kera. Neljä makuuhuonetta tarjoavat runsaasti tilaa perheen tarpeisiin, ja päämakuuhuoneesta on käynti omalle parvekkeelle. Keittiössä valkoiset kaapistot ja kaikki tarvittavat kodinkoneet, mikä tekee ruoanlaitosta vaivatonta.

Yläkerran pesuhuone on remontoitu vuonna 2024. Ikkunallinen sauna tarjoaa rentouttavat löylyt. Kodinhoitohuoneesta on oma uloskäynti, mikä tekee arjen askareista sujuvia.

Asunto Oy Espoon Tammipää 9 on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa jokaiselle asunnolle kuuluu oma autopaikka, ja tarvittaessa on mahdollisuus toiseen paikkaan. Alueella on erinomaiset ulkoilumahdollisuudet. Lähietäisyydeltä löytyvät myös Jupperin koulu ja päiväkot, sekä monipuoliset palvelut kuten Alepa ja K-Market.

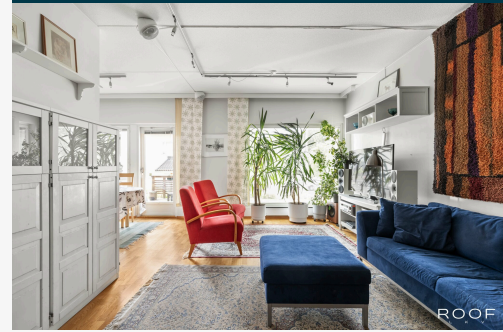
Tämä koti tarjoaa loistavan mahdollisuuden asua halutulla alueella, jossa yhdistyy luonnonläheisyys. Taloyhtiön maksuvalmius on hyvä.

Myynti ja esittelyt: Miia Piitulainen p. 040 772 0222 /
miia.piitulainen@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 18.06.2026
Kohdenumero 80511489

ROOF
L K V



Jupperi, Tammipää 9 F 13, 02730 Espoo

Paritalo, 5h, k, erill.wc, khh, ph, s, kph/wc + parveke + piha + kylmä ulkovar., 110 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

316 541,69 €

(2 877,65 €/m²)

Velkaosuus

3 458,31 €

(31,44 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Isännöitsijäntodistus: Kysy ajankohtaa yhtiölainan maksulle kirjanpitäjältä

Velaton hinta

320 000 €

(2 909,09 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

575 € / kk

Hoitovastike

473 € / kk

Rahoitusvastike

102 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 17 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 150 € / kk

Autopaikkamaksu

10 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu laskutetaan kulutuksen mukaan, ennakkovesimaksu 17 eur/hlö/kk. Vesitasaus kulutuslukema 4,44 m³. Kakkosautopaikka 10 eur/kk.

Varsinainen yhtiökokous 19.5.2026: Päätettiin, että hallituksella on valtuudet kerätä tai olla keräämättä kaksi ylimääräistä hoitovastiketta taloudellisen tilanteen niin vaatiessa.

Yhtiökokouksessa käsiteltiin myös ulko-ovien lukitusten uusimista ja päätettiin siirtää tarpeen katselmointi vuodelle 2026.

HUONEISTO

Osakkeet

13123-14397

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

5h, k, erill.wc, khh, ph, s, kph/wc + parveke + piha + kylmä ulkovar.

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

4

Kerros/Kerroksia

1/2

Asuintilojen pinta-ala

110 m²

Kokonaispinta-ala

110 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-ala voi siis olla pienempi tai suurempi

Kunto

Hyvä

Keittiö

Valkoiset kaapistot, keraaminen liesi, korkea jääkaappi ja pakastinkaappi, astianpesukone, työtaso laminaattia, seinät maalattu, lattia tammilautaparkettia

Pesutilat	Sisääntulokerroksen ikkunallisessa pesuhuoneessa on kaksi suihkua. Seinät ja lattia laattaa. Mukavuuslattiaalämmitys. Yläkerran kylpyhuoneessa (remontoitu 2024) on suihku, suihkuseinä, wc-istuin, bidee suihku, peilikaappi, pesuallas, allaskaapisto. Seinät ja lattia laattaa. Mukavuuslattiaalämmitys
Erillinen WC	Wc-istuin, bidee suihku, peili, pesuallas, allaskaapisto/laatikosto, seinäkaapisto. Seinät ja lattia laattaa
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Ikkunallisessa saunassa sähkökiuas
Makuuhuoneet	Kaikkissa huoneissa kaapistot, seinät maalattu, yhdessä huoneessa tehostetapetti, lattiat tammilautaparkettia. Päämakuuhuoneesta käynti parvekkeelle
Olohuone	Tilavan olohuoneen seinät on maalattu, lattia tammilautaparkettia, käynti terassille ja pihalle
Kodinhoitohuone	Kaapistot, pesuallas, lämminvesivaraaja, ilmanvaihtokone, pesukoneliitäntä, tila pesutornille, käynti ulos. Lattia laattaa
Muut tilat	Eteisessä liukuovikaapisto ja siivouskaappi, tuulikaapissa kaapisto ja laattalattia
Näkymät	Vehreät pihanäkymät, piha kaakkoon
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Koillinen
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Häkkivarasto
Autopaikka	Jokaiselle asunnolle kuuluu yksi autopaikka, kakkospaikka jonotuksen mukaan. Autopaikalle mahdollista saada latauspiste (valmius asennettu)
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa Kosteusvaurio: Kyllä Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Tammipää 9 Y-tunnus: 0802241-5
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 0049-0060-60179-0001
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 15 343 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2000 Käyttöönotto: 2000
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 30

Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, väestönsuoja ja tekninen tila ja jätekatos
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 14800
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 30.06.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

2026 Märkätilojen kuntokartoitus (infotilaisuus 3.8.2026 kuntokartoituksesta)

2025 Sadevesi- ja viemärijärjestelmissä havaittujen puutteiden korjaaminen

2025 Palovaroittimien uusiminen

2025 Parkkipaikkaruutujen maalaus

2024 Kattojen ja yläpohjien tarkastukset, sekä havaittujen puutteiden korjaa-minen

2024 Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus: Jätevesiviemärit, salaojat ja sadevesiviemärit.

2024 Betoniportaiden korjaus: D10 rapautunut, C8

2024 Alapohjien/ryömintätilojen tarkastus G- ja M-talot: Sisältäen viemäreiden kiinnitysten tarkastus.

2024 Autolämmityskoteloiden uusiminen 10 kpl:ttä

2023-2024 Sähköautojen lataushanke (toteutus): Sisältäen parkkialueen laajennuksen (4 paikkaa).

2024 Iv-koneiden puhaltimien vaihdot: Tulo- ja poisto: B6, C7, C8, E11, E12, G16, I20, J21, N30. Tulo: D10, I19. Poisto: N29

2024 Märkätilan vahinkosaneeraus F 13

2023 Sadevesikaivon uusiminen C-talon edustalla: Samalla viereisen kaivon korjaus ja kaivojen ympärillä olevaan alueen asfaltointi.

2023 Jalankulku- ja kivituhka-alueiden kunnostus

2023 Iv-koneiden puhaltimien vaihdot: B5, F14, G15, I19, J22, K24, M28

2023 Kattojen kuntotarkastuksessa havaitut korjaustarpeet: 0-2 v suositellut toimenpiteet.

2022 Uusittu elementti-, ovi- ja ikkunasaumaukset

2022 Väestönsuojan tarkastus ja tiiveyskoe: Tehty 2022

2022 Uusittu A1, D9, D10, E11, F14, J22, K23, N30 lämminvesivaraajat

2021 Uusittu antennivahvistin

2021 Uusittu C8, G16, M27 lämminvesivaraajat

2020 Uusittu B6, C7, G15 lämminvesivaraajat

2020 Iv-hormien ja venttiilien puhdistukset ja säädöt

2020 Tehty lisävalaistus F 14 asunnon kohdalle

2019 F 14 vesivahinkokorjaukset

2019 Ritiiliköjen uusiminen julkisivusta

2019 Jätevesipumppaamon pumpun vaihto, kaivon pesu ja kannen uusiminen

2019 Julkisivun puuosien maalaukset

2019 Kuntoarvio, märkätilakartoitus ja sähköautojen latauskartoitus

2018 Parvekkeiden ja tukipylväiden kunnostus ja maalaus

2018 Leikkipaikan kunnostusta

2017 Jätevesi- ja sadevesipumppaamoiden korjaukset

2017 Uusittu rakennusten ulkovalot: Valoja lisättiin ulkovarastojen ulkoseinille

2017 Parvekkeiden kuntotarkastus

2017 Asunnon F 14 vesivahingon kosteusmittaukset ja korjaukset

2017 Asunnon K 24 lämminvesivaraaja vaihdettu

2016 Leikkipaikan välineiden maalaukset omatoimisesti

2016 I 20 Lämminvesivaraajan uusiminen

2016 Kivituhka-alueen kunnostus

2016 A3 ja B6 terassin valokatteen uusiminen

2016 Antenniverkon HD-asennus

2015 Vesikattojen puhdistus ja tiilien vaihto

2015 A 3 ja B 4 lämminvesivaraajat uusittu

2015 Piha-alueen asfalttikorjaukset

2014 Kiinteistön ulkopuolisten rakennusosoiden korjaustarvekatselmus

2014 A2 lämminvesivaraajan uusiminen ja M27 ja L26 lämminvesivaraajien korjaukset

2014 Vesikattojen huoltotoimenpiteitä

2013 Vauvakeinun uusiminen

2013 C-talon välikaton huoltokorjaus ja harjaeristeen asennus

2013 Märkätilojen silikonien vaihtotyöt

2013 Jätevesipumppaamon tyhjennys ja painepesut
 2013 Antennivahvistimen uusinta
 2013 Lämminvesivaraajien uusiminen asunnoissa N29, H18, B5, L26 ja M28
 2013 Painuneen sadevesikaivon kunnostus
 2012 Jätekatoksen kattotiilien purku ja uusiminen
 2012 Sadevesikaivojen puhdistus
 2012 Uusittu E12, D9 ja C-talon radonimurit
 2012 Uusittu asuntojen I19, J21, F13, H17 ja L25 lämminvesivaraajat
 2012 Leikkihiekan vaihto
 2012 Vesikattojen puhdistukset ja huoltokorjaukset
 2011 D10 seinähalkeaman korjaus
 2011 D 10 ja I 20 betonisen ulkoportaiden korjaus
 2011 J 22 rappuseinän vesivahinkojen korjaus
 2011 Autopaikkojen lisäämisen suunnittelu ja ja rakennusluvan haku
 2011 B 5 ja B 6 märkätilojen huoltokorjaukset
 2010 Kellaritilan kosteusongelman kartoitus ja toimenpiteet
 2010 IV-hormien, -koneiden ja venttiilien puhdistukset ja säädöt
 2010 Kuntotutkimus ulkoelementtien hammastuksista ja vesikattojen lipoista
 2010 A1 asunnosta lähtevän jätevesiviemärin huuhtelu, kuvaus ja pinnoitus
 2009 Kiipeilytelineen korjaus
 2009 Parvekkeiden ja pihavarastojen huoltomaalaus
 2008 Räystäskourujen ja syöksytorvien korjauksia
 2008 Leikkialueen tarkastus ja huoltotöitä ja toisen leikkialueen kiipeilytelineen verkon uusiminen
 2007 Alapohjien kartoitus ja raportti vuositakuukorjauksia varten
 2006 Vesivahinkokorjauksia huoneistossa G15
 2006 Märkätilojen kuntokartoitus ja esiin tulleet yhtiölle kuuluvat huoltotyöt
 2006 Huoneistokohtaisten vuotohälyttimien hankinta ja asennus
 2000-2004 Vuositakuukorjauksia YIT:n toimesta
 Hallitus käsitellyt: 16.3.2026
 Esitetty yhtiökokoukselle: 26.5.2026

Suunnitellut korjaukset

Tukimuurin kunnostaminen 2026
 Leikkipaikan kunnostaminen ja huoltomaalaus 2026
 Pylväsvalaisimien uusiminen tarvittaessa
 Iv-kanavien nuohous ja säätö 2026
 Kattojen pesu ja pinnoitus 2027
 Kuntoluokka 1 märkätilojen saneeraus 2027
 Sähkökeskusten lämpökuvaus ja huolto 2029
 Huoneistojen lattialämmitystermostaattien uusiminen tarvittaessa
 Huoneistojen alkuperäisten sähkölämmittimien uusiminen tarvittaessa

Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset käynnistettävien kunnossapitotöiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä toimenpiteistä.

Kuntotutkimukset

Yläkerran kylpyhuoneen lattiakaivon korokerenkaan vuoto. Korokerengas oli lyhennetty väärin, leikkauspinta ei ollut suora, eikä siten kohdannut tiivistettä kaikilta osin. Lattiakaivo on ontelolaatan sauman kohdalla, josta vesi oli valunut alakerran kattoon näkyville. Märkätilassa uusittu lattiakaivo ja vesisyötöt sekä vesikalusteet osittain. Raportit välittäjältä.

Kiinnitykset

3 925 925,86 €

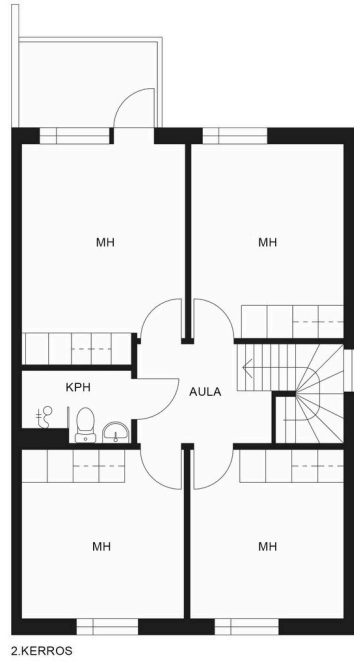
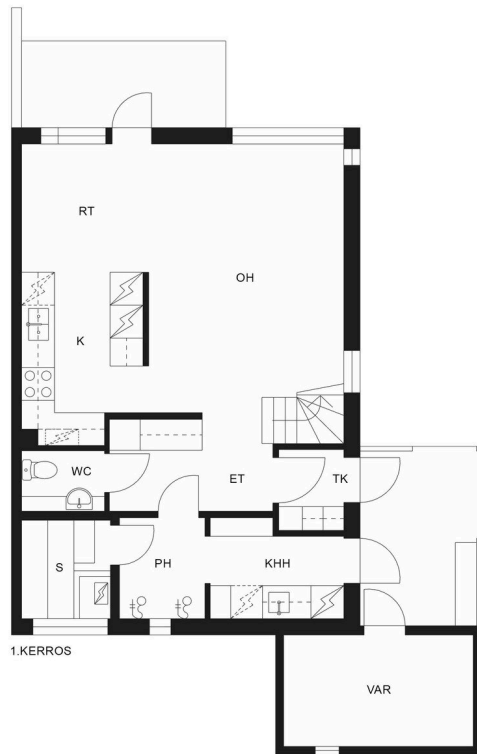
Lunastusoikeus

Yhtiöllä: Ei
 Osakkailla: Ei

Autopaikat	Jokaiselle huoneistolle kuuluu yksi autopaikka, kakkospaikka jonotuksen mukaan Pihapaikat: 46 kpl
Isännöitsijä	ADA Housing Oy Kirsi Peltola 0207008020 Isännöitsijäntodistus: 08.06.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	Luottolimiitti: Maksuliikennetilin luottolimiitti on 8 000 euroa. Siitä oli tilikauden päättyessä käytössä 0 euroa.

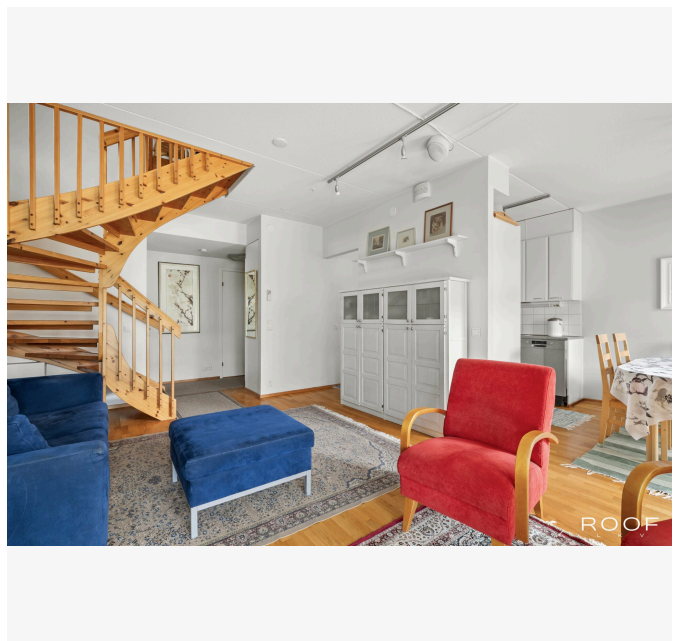
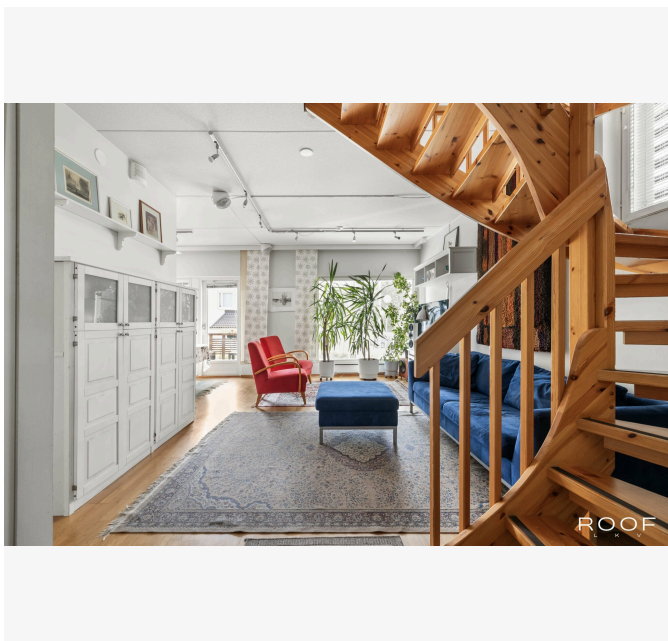
MUITA TIETOJA

Palvelut	Jupperin Alepa, Laaksoalahden K-market, Lähderannan palvelut sekä K-Supermarket Hämeenkylä
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Jupperin koulu Päiväkotit: Ankkalammen päiväkotit
Liikenneyhteydet	Hyvät pyöräilytiet ja sujuvat yhteydet omalla autolla
Kaavoitus	Asemakaava Lähialueella ei kaavamuutoksia vireillä. Lisätiedot Espoon kaupunki p. 09 816 21 / kartat.espoo.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Kohde sijaitsee lentomelualueella, verhoikäydä 50 lden



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Miia Piitulainen

LKV, LVV, KiAT

040 772 0222

miia.piitulainen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ