

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viehättävä mökki Prästkullan rauhallisessa ympäristössä tarjoaa täydellisen pakopaikan arjen kiireistä. Vuonna 1986 valmistunut hirsirakenteinen mökki 60 m² sijaitsee mahtavalla 7,728 hehtaarin tilalla jolla on omaa rantaa hulppeat 240 metriä! Rakennusoikeutta jäljellä toiselle mökille ja talousrakennuksille. Iso, uudehko terassi ja avara nurmikkoalue rannan vieressä kutsuu nauttimaan kesäpäivistä ulkona.

Mökki on remontoitu vuonna 2018 mikä tuo modernia ilmettä perinteiseen mökkitunnelmaan. Mökin sydän on tilava tupa, jossa on tunnelmallinen takka ja ilmalämpöpumppu. Puulämmitteinen sauna peseytymistilalla.

Mökin terassilta avautuvat upeat näkymät Gennarbynlahdelle. Pihapiiristä löytyy myös tynnyrisauna, joka vaatii tarkastuksen ennen käyttöä, mutta tarjoaa lisämajoitusmahdollisuuden vieraille. Tilan takaosa vuokrattu maanviljelijälle vuosi kerrallaan. Uusi omistaja päättää jatkaako vuokrasopimusta.

Mökille on hyvä ajotie ja ympäristö tarjoaa rauhallista maaseudun tunnelmaa. Tämä paikka on täydellinen valinta niille, jotka etsivät lomakotia luonnon keskeltä, mutta kuitenkin kohtuullisen matkan päässä palveluista.

Verkligen prydligt fritidsställe vid Gennarbyvikens strand! Stockstugan ca 60 m² färdigställdes 1986 och har renoverats 2018 framåt. Mäktig fastighet 7,728 hektar med 240 meter strandlinje. Byggrätt återstår för ytterligare stuga och ekonomibyggnader. Den stora terrassen och gräsmattan vid stranden är verkligen lockande en varm sommardag. Vid sämre väder eller under den kallare årstiden lockar den uppdaterade stugan. Vardagsrum med kokvrå, vedspis och luftvärmepump. Vedeldad bastu med tvättmöjligheter.

Från stugan och terrassen öppnar sig vacker utsikt över viken. Vid stranden finns också en bastutunna med extra övernattingsplats. Bastun har inte använts på länge och bör granskas innan användning.

Bakre delen av fastigheten hyrs ut för odling på årsbasis. Nya ägaren bestämmer om avtalet fortsätter.

Drömplats för dig som värdesätter ett lätt tillgängligt och välkött fritidsställe! Välkommen på visning!



30.9.2026 | Julkaistu 18.06.2026

Kohdenumero 80517621

ROOF
L K V



Tammisaari, Prästkullavägen 626, 10600 Tammisaari

Mökki tai huvila, Tupa, keittokomero, alkovi, sauna, 60 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

320 000 €

(5 333,33 €/m²)

Velaton hinta

320 000 €

(5 333,33 €/m²)

Kiinteistövero

1 326,32 € / vuosi



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	Tupa, keittokomero, alkovi, sauna
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	60 m ²
Kokonaispinta-ala	60 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin ja erillisuuni Liesi: Induktioliesi Seinäateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Lauta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Puulämmitteinen sauna mökissä. Saunassa myös pesytymistila.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Lauta Alkovi
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Hirsi Lattiamateriaali: Lauta
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: STRÖMSUDD Kiinteistötunnus: 710-545-1-27 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 7,728 ha Tyyppi: Rantatontti Maapinta-ala 4,16 hehtaaria, vesipinta-ala 3,568 hehtaaria.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 280 Mökki ja vierasmökki 180 m ² . Talourakennuksia 120 m ² . Talousrakennuksien pinta-alasta korkeintaan 30 m ² erilliselle saunarakennukselle.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1986 Käyttöönotto: 1986 Rakentaminen alkanut: 1985 Loppukatselmus: 1986
Rakennusmateriaali	Hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Autotalli ja autokatos Autotallin rakennuslupa haettu 2020. Lopputarkastus 2025. Tämän lisäksi siirrettävä tynnyrisauna vierashuoneella. Saunaa ei olla käytetty ja vaatii tarkastuksen ennen käyttöä.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja puu
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Keittiön kalusteet 2018. Pintaremontti 2018.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Järvi Vesistö: Gennarbyviken Omaa rantaa: 240 m Gennarbynlahden eteläosassa Öbyn kohdalla on pato miksi lahti luokitellaan järveksi.
Kaavoitus	Ei kaavoitettu
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ