

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

SAUNALLINEN RIVITALOKAKSION PÄÄTY

Tämä viehättävä rivitalokoti Järvenpään Isokydössä tarjoaa rauhallista asumista luonnon läheisyydessä. Asunto Oy Järvenpään Urjalankuja 3:n osake sijaitsee metsän laidalla, mikä tuo mukanaan rauhoittavan ympäristön ja mahdollisuuksia ulkoiluun.

Asunnossa on toimiva pohjaratkaisu, joka käsittää olohuoneen, makuuhuoneen, keittiön sekä kylpyhuoneen. Keittiössä on kaikki tarvittavat mukavuudet, kuten astianpesukone ja erillinen pakastin. Kylpyhuoneessa on liitäntä pesukoneelle, ja oma sauna tarjoaa rentouttavia hetkiä arjen keskellä.

Terassi avautuu vihreään maisemaan, ja oma autopaikka sähköpistokkeella tekee arjesta sujuvaa. Yhtiössä on vain kuusi asuntoa, mikä takaa rauhallisen ja yhteisöllisen asumisen.

Läheltä löytyy Haarajoen ja Järvenpään rautatieasemat, mikä tekee liikkumisesta vaivatonta. Päivittäispalvelut, kuten Alepa ja K-Supermarket, ovat kävelymatkan päällä, ja Mankalan koulu sekä Isokydön päiväkotikoti sijaitsevat lyhyen matkan päässä.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän kodikkaaseen rivitaloasuntoon!

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Teo Schukov
Asuntomyyjä
0401949191
teo@roof.fi

Hoidan myös nykyisen asuntosi myynnin, mikäli vanha pitää myydä pois uuden alta! Mikäli haluat saada rahoitustarjouksen, saat kontaktieni kautta kilpailukykyisen lainatarjouksen nopeallakin aikataululla!



30.9.2026 | Julkaistu 18.06.2026

Kohdenumero 80512868

Isokytö, Urjalankuja 3 A 1, 04430 Järvenpää

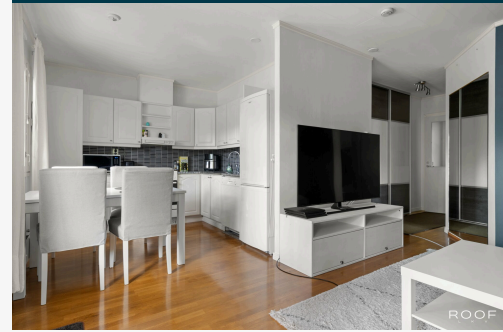
Rivitalo, 2h+k, 44,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

119 000 €

ROOF
L K V



(2 674,16 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

119 000 €

(2 674,16 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

178 € / kk

Hoitovastike

178 € / kk

Vesi

22 € / hlö / kk

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 100 € / kk

Kiinteistövero

0 € / vuosi

HUONEISTO

Osakkeet 1-45

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 2h+k

Huoneluku 2

Makuuhuoneita 1

Kerros/Kerroksia 1/1

Asuintilojen pinta-ala 44,5 m²

Kokonaispinta-ala 44,5 m²

Pinta-alan peruste Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto Tyydyttävä

Keittiö Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi, astianpesukone ja liesituuletin
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, peili, peilikaappi, pesuallas, bidee-suihku ja allaskaappi
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto
Autopaikka	Pihapaikka Jokaiselle huoneistolle kuuluu yksi autopaikka.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

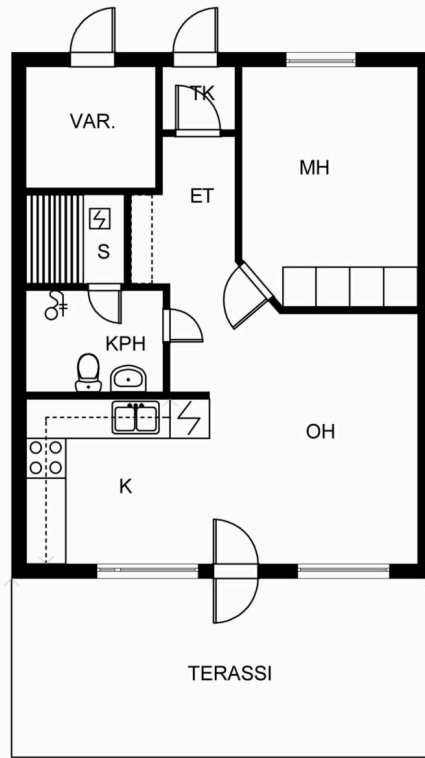
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Järvenpään Urjalankuja 3 Y-tunnus: 0844017-4
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 186-13-1358-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 014 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1991 Käyttöönotto: 1991
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 6
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkovarasto ja tekninen tila
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 8000
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 21.08.2033
Tehdyt korjaukset	Peltikatto uusittu 10/2023 Wc-istuimet ja vesihanat 2024
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

Kiinnitykset	100 000 € Päivämäärä: 31.12.2025
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Sähköauton lataus mahdollisuus Pihapaikat: 6 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 6 kpl
Isännöitsijä	Viherisännöinti Oy Ida Packalén Katrillipolku 9f 04420 Järvenpää ida@viherisannointi.fi Isännöitsijäntodistus: 10.06.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

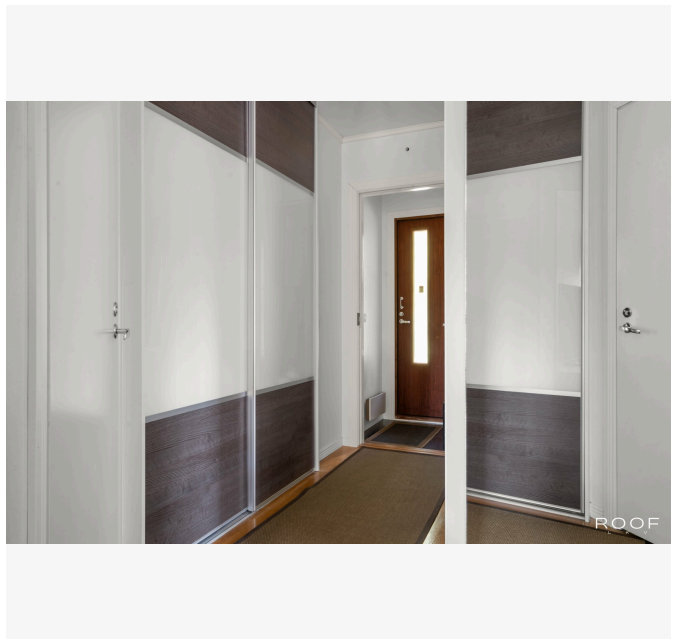
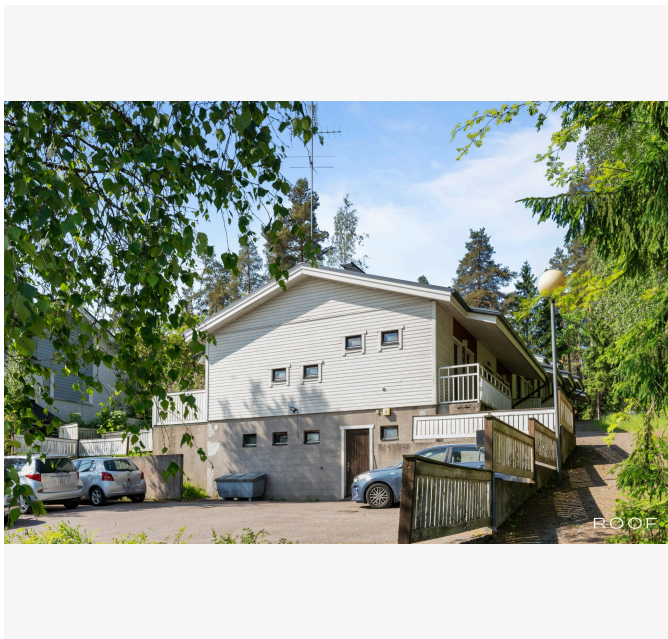
Palvelut	Alepa Pellonkulma, n. 900m K-Supermarket Peltola, n. 1,7km Järvenpään keskusta n. 3km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Mankalan koulu, n. 300m Päiväkotit: Isokydön päiväkotit, n. 1,2km
Liikenneyhteydet	Juna-asema lähellä, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys Haarajoen asema, n. 2km Järvenpään Rautatieasema n. 3km
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Rauhallisella alueella metsän laidalla rentoa rivitalo asumista.



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Teo Schukov
040 194 9191
teo@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 0401614131

 www.roof.fi

 Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ