

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan vuonna 2022 valmistuneeseen kotiin. Asunto sijaitsee talon ylimmässä 8. kerroksessa ja tarjoaa avarat kaupunkimaiset näkymät sekä modernia asumismukavuutta parhaimmillaan.

Kodin sydämenä toimii valoisa olohuone ja avokeittiö, joissa normaalia korkeampi huonekorkeus sekä runsas ikkunapinta-ala luovat poikkeuksellisen avaran tunnelman. Olohuoneesta on käynti suurelle lasitetulle, joka toimii viihtyisänä lisätilana pitkälle syksyyn.

Kaksi makuuhuonetta tarjoavat joustavuutta niin perheelle, pariskunnalle kuin etätyöskentelyynkin. Modernit materiaalit, laadukkaat kodinkoneet ja ajaton värimaailma tekevät kodista helposti lähestyttävän ja muuttovalmiin.

Asunto Oy Espoon Fiini on uudehko ja hyvin hoidettu taloyhtiö, joka tarjoaa huoletonta asumista vuosiksi eteenpäin. Alue on yksi vetovoimaisimmista alueista, jossa meri, luonto, palvelut ja metro yhdistyvät saumattomasti.

Tule ja ihastu!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:
Sarah von Harpe / 040 1997690 tai sarah@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!
I can provide services also in English.

ONKO OMAN ASUNNON MYYNTI AJANKOHTAINEN? Ota yhteyttä ja sovitaan maksuton arviokäynti. Saat minulta kilpailukykyisen välitystarjouksen!

Get a roof.
<http://www.roof.fi>



2.10.2026 | Julkaistu 16.06.2026

Kohdenumero 80512091

ROOF
L K V



Finnoo, Syvänsalmenkatu 9 B 65, 02260 Espoo

Kerrostalo, 3h+k+kph+wc+las. parv., 68 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

329 000 €
(4 838,24 €/m²)

Velaton hinta

329 000 €
(4 838,24 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

516,80 € / kk

Hoitovastike

516,80 € / kk

Vesi

20 € / hlö

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesitasaus kylmä vesi 4,10m³

Vesitasaus lämmin vesi 8,80m³



HUONEISTO

Osakkeet	37533-38765
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+k+kph+wc+las. parv.
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	8/8
Asuintilojen pinta-ala	68 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	68 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesituuletin, astianpesukone ja uuni Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, bidee-suihku, allaskaappi, peili, pesukoneliitäntä ja suihkuseinä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Normaalia korkeampi kattokorkeus ja runsas ikkunapinta-ala tekee olohuoneesta avaran ja valoisan. Käynti suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Näkymät	Kaupunkimaiset näkymät.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu ja sisäänvedetty
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Normaali irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Kyllä

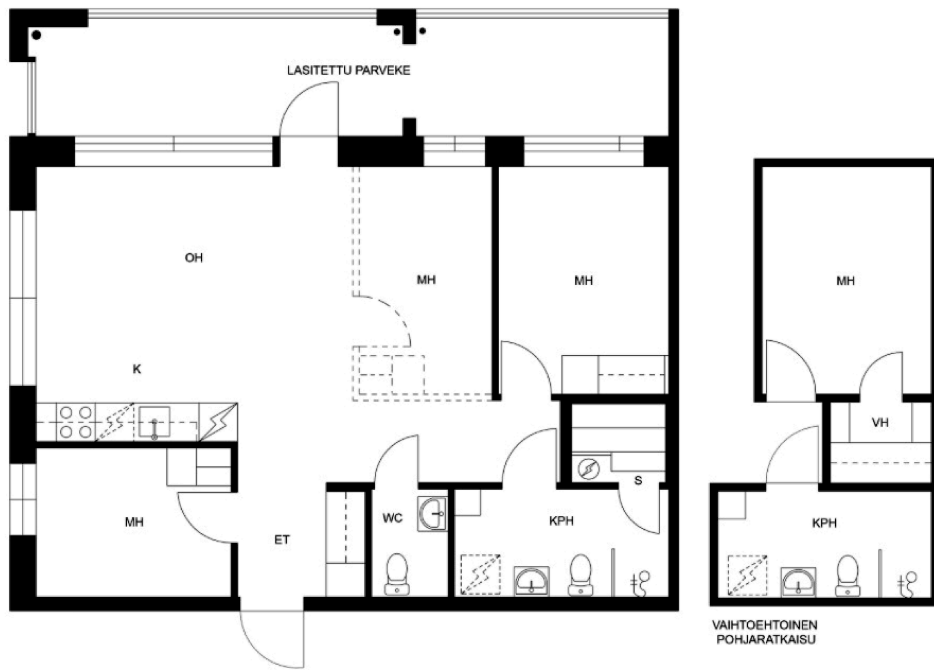
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Fiini Y-tunnus: 3133428-1
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 3 484 m ² Vuokranantaja: Espoon Kaupunki Vuokra-aika päättyy: 27.08.2080 Vuosivuokra: 90 288 € Tarkistusperuste indeksi.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 1818,80
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2022 Käyttöönotto: 2022
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 68
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja ja kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 26.05.2030
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä

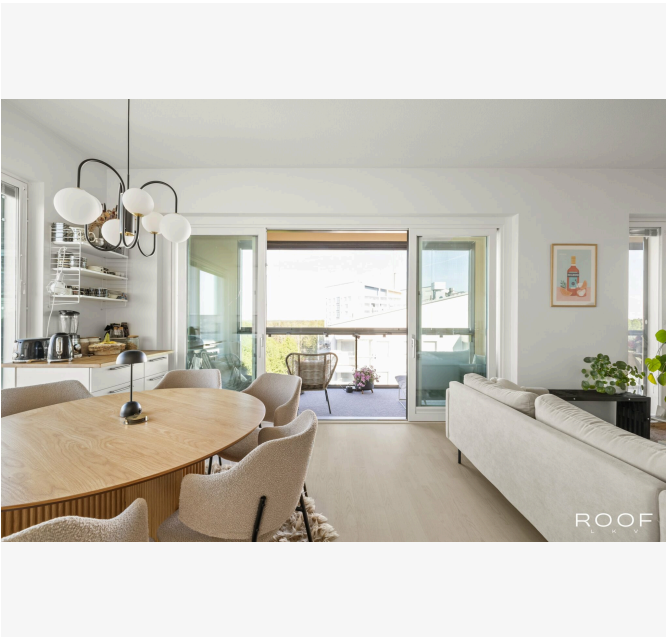
Tehdyt korjaukset	Tammikuussa 2024 yhtiön yhteisessä saunatilassa tapahtui mittava ilkvallasta johtunut vesivahinko, jonka korjaukset saatiin valmiiksi maaliskuussa 2024.
Suunnitellut korjaukset	Normaaleja kunnossapito- ja hoitotöitä. Rakennuttajan vastuukorjauksia.
Kiinnitykset	9 076 473 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat: 20 kpl Pihapaikat: 2 kpl
Isännöitsijä	A-Isännöinti Oy Niklas Welin Puolikkotie 8 02230 Espoo 09 867 6000 a.isannointi@kolumbus.fi Isännöitsijäntodistus: 03.06.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kiinteistöhuolto Tahti Oy

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava 1. Alueella suunnitteilla mm. uuden Finnoon keskuksen asemakaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 12.12.2022. Lähialueella on käynnissä ja suunnitteilla useampi kaavamuutoshanke. Näistä urakoista voi aiheutua urakoinnin aikana rakennuspöly, -melu sekä liikennehaittaa. Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin huolellisesti. Lisätietoja antaa: Espoon kaupunki p. (09) 816 21 info@espoo.fi https://kartat.espoo.fi/ims
Vapautuu	Sopimuksen mukaan AHVL mukaan.
Muut merkittävät tiedot	Ei ole asumisviihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja.



SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAASSA.





Sarah von Harpe

Myyntineuvottelija, KiLAT, KED

040 199 7690

sarah@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ