ROOF

L K V

ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota poikkeuksellisen hyviä ja tuloksekkaita asiakaskokemuksia. Siksi varmistamme, että jokainen välittämämme asunto on markkinoilla aidosti edukseen ja löytää juuri sen oikean uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä upea vuonna 2022 valmistunut yksiö hurmaa ensisilmäyksellä korkealla huonekorkeudellaan, suurilla ikkunoillaan ja avaralla tunnelmallaan.

Fiksu pohjaratkaisu erottaa makuualkovin luontevasti omaksi rauhalliseksi tilakseen, samalla kun oleskelualue ja moderni keittiö muodostavat toimivan kokonaisuuden. Lasitettu parveke toimii lisähuoneena ja tarjoaa viihtyisän tilan.

Asunto sijaitsee halutulla alueella lähellä merenrantaa, metroa ja monipuolisia palveluita.

Uudehko taloyhtiö tarjoaa huoletonta asumista vuosiksi eteenpäin, joten kohde sopii erinomaisesti niin ensiasunnoksi, kaupunkikodiksi kuin sijoitukseenkin.

Tervetuloa ihastumaan kotiin, jossa jokainen neliö on hyödynnetty tyylikkäästi ja tehokkaasti.

Tule ja ihastu!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:
Sarah von Harpe / 040 1997690 tai sarah@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!
I can provide services also in English.

ONKO OMAN ASUNNON MYYNTI AJANKOHTAINEN? Ota yhteyttä ja sovitaan maksuton arviokäynti. Saat minulta kilpailukykyisen välitystarjouksen!

Get a roof.
http://www.roof.fi

2.10.2026 | Julkaistu 17.06.2026
Kohdenumero 80510703

Finnoo, Syvänsalmenkatu 9 A 5, 02260 Espoo

Kerrostalo, 1h+k+kph+las. parv, 26,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

54 926,96 €
(2 072,72 €/m²)

Velkaosuus
114 073,04 €
(4 304,64 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä
Mikäli osakas haluaa maksaa lainaosuutensa pois, tulee tilaus tehdä verkkokaupan kautta. Kiinteistotahkola.fi -> isännöinti -> asiakirjatilaukset Kiinteistö-Tahkola ja pankki veloittavat ylimääräisestä lyhennyksestä hinnastonsa mukaisen kulun.

Velaton hinta
169 000 €
(6 377,36 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä
971,90 € / kk

Hoitovastike
196,10 € / kk

Rahoitusvastike
775,80 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Rahoitusvastike: Pääomavastike b.

Vesi

Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

HUONEISTO

Osakkeet	1-431
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	1h+k+kph+las. parv
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	2/8
Asuintilojen pinta-ala	26,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m²
Kokonaispinta-ala	26,5 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä

Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi, astianpesukone ja liesituuletin Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, bidee-suihku, peili ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	Normaalia korkeampi kattokorkeus ja runsas ikkunapinta-ala tekee olohuoneesta avaran ja valoisan. Käynti suurelle lasitetulle parvekkeelle.
Näkymät	Kaupunkimaiset näkymät.
Parveke	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Kyllä

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Fanfaari Y-tunnus: 3133439-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 04903101530002
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 3 484 m² Vuokranantaja: Espoon kaupunki Vuokra-aika päättyy: 27.08.2080 Vuosivuokra: 90 288 € Tarkistusperuste indeksi
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2022 Käyttöönotto: 2022
Rakennusmateriaali	Teräsbetoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Kumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 68
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, ulkoiluvälinevarasto, kaapeli-tv, väestönsuoja ja kerhohuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 15.06.2032

Suunnitellut korjaukset	Yhtiö on valmistunut vuonna 2022 ja hallitus katsoo, ettei yhtiöllä ole normaalin vuosittaisen kunnossapidon lisäksi sellaisia tarpeita yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitoon seuraavien viiden vuoden aikana, jotka vaikuttaisivat olennaisesti osakehuoneistojen käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin. Yhtiössä tullaan suorittamaan vastuukorjauksia.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Kiinnitykset	2 308 112 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat: 29 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy, Kiinteistö-Tahkola Vantaan toimipiste, Kitta Viitanen Sorvaajankatu 15 00880 Helsinki 020 748 0039 kitta.viitanen@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 29.05.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Tapiolan Lämpö Oy/Kiinteistöhuolto Tahti Oy

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava 1. Alueella suunnitteilla mm. uuden Finnoon keskuksen asemakaava, jonka valtuusto on hyväksynyt 12.12.2022. Lähialueella on käynnissä ja suunnitteilla useampi kaavamuutoshanke. Näistä urakoista voi aiheutua urakoinnin aikana rakennuspöly, -melu sekä liikennehaittaa. Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin huolellisesti. Lisätietoja antaa: Espoon kaupunki p. (09) 816 21 info@espoo.fi https://kartat.espoo.fi/ims
Vapautuu	Sopimuksen mukaan AHVL mukana.
Muut merkittävät tiedot	Ei ole asumisviihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja.

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

Sarah von Harpe
Myyntineuvottelija, KiLAT, KED
040 199 7690
sarah@roof.fi

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
- Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
- Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan? Esimerkiksi:

  o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova.
  Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.

ROOF

L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ