

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Heti vapaa valoisa ja kattavasti remontoitu rivitaloasunto
Limingassa odottaa uusia asukkaita!

Tämä yksitasoinen koti tarjoaa mukavat puitteet asumiseen
rauhallisella ja luonnonläheisellä alueella. Asunnossa on
tilava olohuone, moderni keittiö, remontoitu kylpyhuone sekä oma
sauna, jossa voit rentoutua päivän päätteeksi.
Makuuhuoneessa ja eteisessä on uusitut kaapistot, jotka tarjoavat
runsaasti säilytystilaa. Tässä kodissa on myös ilmalämpöpumppu,
joka tuo lisämukavuutta ja energiatehokkuutta. Olohuoneesta
käynti suojaisalle, mutta
valoisalle takapihalle ja katetulle terassille. Taloyhtiössä on
suoritettu vuosien aikana mm. lämminvesivaraajien uusinta sekä
kattoremontti.

Limingan palvelut, kuten S-market, kirjasto, pankki, liikuntapaikat
ovat kävelymatkan päässä ja alue tarjoaa hyvät
kulkuyhteydet sekä rauhallisen ympäristön. Tämä koti sopii
erinomaisesti pariskunnalle tai pienelle perheelle, joka
arvostaa luonnonläheisyyttä ja viihtyisää asumista.

Lisätiedot ja esittelyt:

Taneli Ollila
044 0388001
taneli.ollila@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 17.06.2026
Kohdenumero 80516045

ROOF
L K V



Kärpänkuja 3 B 2, 91900 Liminka

Rivitalo, 2h,k,vh,kph,wc,var,AK, 59 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

79 000 €
(1 338,98 €/m²)

Velaton hinta

79 000 €
(1 338,98 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

87,91 € / kk

Hoitovastike

87,91 € / kk

Vesi

Kulutuksen mukaan

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Käyttö- ja lämmityssähkö kulutuksen mukaan.

HUONEISTO

Osakkeet	2886-3475
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2h,k,vh,kph,wc,var,AK
Huoneluku	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	59 m ²
Kokonaispinta-ala	59 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Työtasot: Puu Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Jääkaappi-pakastin (2022), induktioliesi, astianpesukone
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Asunnon käytössä autokatospaikka
Muutostyöt huoneistossa	- Sähköauton lataus (hidas) 2024 - Ilmalämpöpumppu 2018 - Keittiö remontti 2010 - Lattiat, sisäkatot, väliovet, kph, sauna ja wc 2010
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet niissä ikkunoissa joissa ne on, ilmalämpöpumppu.
Myydään vuokrattuna	Ei

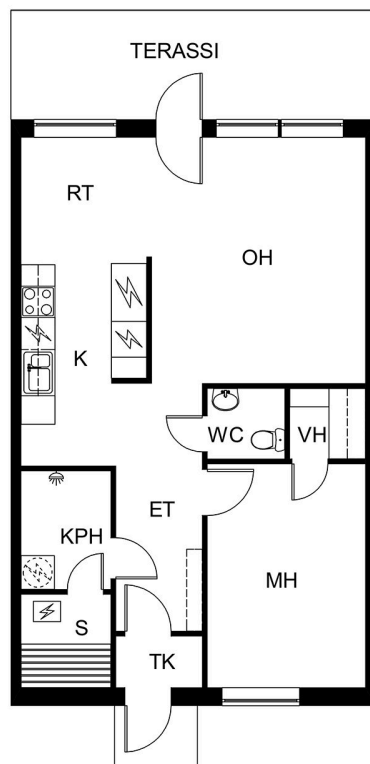
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Liminganjokikartano Y-tunnus: 0752947-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 425-402-0405-0000-6

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 197 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1989 Käyttöönotto: 1989
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 7
Yhtiön tilat ja varustelu	2 asuinrakennusta, 2 talousrakennusta, grillikota, jätekatos, autokatos (8 autopaikkaa), huoneistokohtaiset ulkoiluvälinevarastot, terassit takapihoilla
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	- Lämminvesivaraajat uusittu 2007-2008 -Kattoremontti 2024
Suunnitellut korjaukset	Kattoremontin takuutarkastus alkukesä 2026, mahdolliset korjaukset ja takuurahan palautus.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Omatoiminen (ei isännöitsijätoimistoa) Ari Hirsikorpi 0400 581146 Isännöitsijäntodistus: 31.03.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

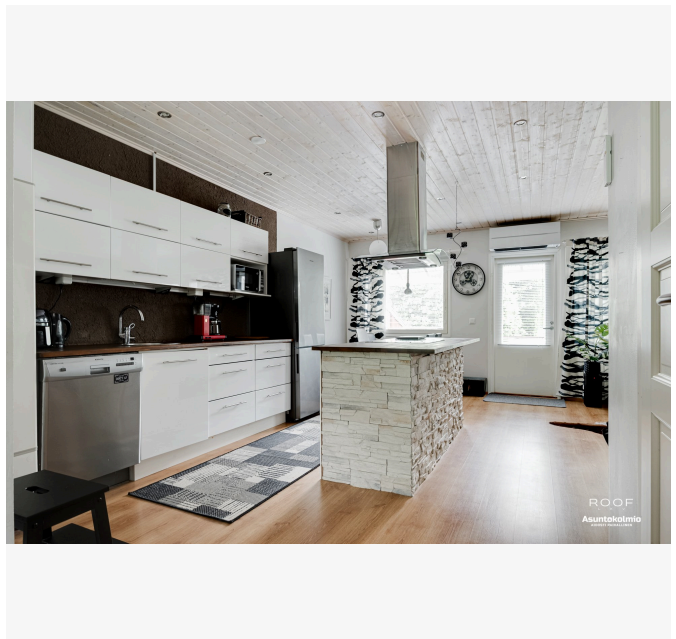
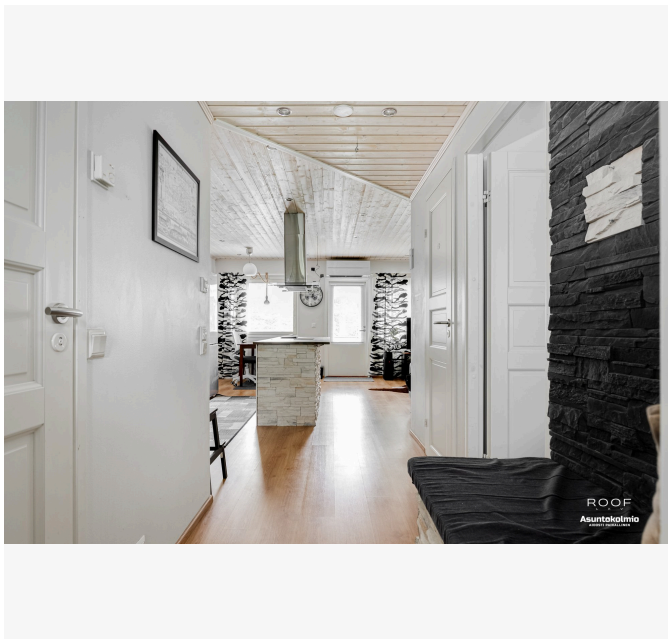
Palvelut	Keskustan palvelut ja kaupat n. 1km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Liminganlahden koulu n. 1km.
Kaavoitus	Asemakaava Alue on merkitty AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue) asemakaavassa. Kaava vahvistettu 19.06.1986. Lisätiedot kaavoituksesta: Aatu Jämsä kunnanarkkitehti 040 352 2179 aatu.jamsa@liminka.fi
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
Asuntokalmio
AIKOSTI PÄIHÄLLINEN

govisual.fi





Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ