

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Haukiputaan Revontie 9:stä, aivan keskustan tuntumasta on vihdoinkin vapautumassa kerrostalokolmio!

Asunto Oy Haukiputaan Revonpiha on OMA TONTTINEN ja hyvin tykätty taloyhtiö. Aivan keskustan palveluiden läheisyydessä sijaitsevat asunnot ovat kysyttyjä juuri keskeisen sijaintinsa vuoksi. 2013 valmistuneet asunnot ovat lisäksi nykyaikaisia ja nykymääräysten mukaisesti rakennettuja ja sopii hyvin helpompaa asumismuotoa kaipaaville. Asuintilojen lämmityksestä huolehtii KAUKOLÄMPÖ, mikä sisältyy hoitovastikkeeseen. Laatoitetuissa tiloissa on sähkö-lattialämmitys. Koko asunnon hoitovastike on vain 210 €/kk!!

Tämä 1. kerroksen viihtyisä kulmahuoneisto on kooltaan 70 m² ja sisältää kahden makuuhuoneen lisäksi erillisen olohuoneen, keittiön, 2wc-tilaa sekä tietysti oman kylpyhuoneen ja saunan. Vaaleat ja valoisat asuintilat ovat yhdessä tasossa ja näkymät sieltä on rauhallisen sisäpihan suuntaan. Myös lasitetulta parvekkeelta on näkymät ja kulku väljälle piha-alueelle. Taloyhtiön ensimmäisestä kerroksesta löytyy asuntoon kuuluva häkkivarasto sekä asukkaiden yhteinen pyörävarasto. Autopaikkaa voi tiedustella välittäjältä joko vuokralle tai ostettavaksi.

Sijainti on koko Haukiputaan alueen parhaimmistoa, sillä kävelyetäisyydeltä löytyy useat päivittäiskaupat ja erikoisliikkeet sekä mm. apteekki ja hyvät bussiyhteydet niin lihin kuin Oulun kaupunkiin ja esimerkiksi Oysiin asti. Haukiputaalta löytyy oma hyvinvointikeskus, oma uimahalli, kirjasto, kuntosalit ja muut harrastusmahdollisuudet. Luonnonläheinen asuinalue Kiiminkijoen varrella kutsuu asumaan ja viihtymään.

Varaa oma esittelyaikasi:

Maarit Nissilä

041 4678264

maarit.nissila@roof.fi

Kaksi vahvaa yhdistyvät! Asuntokolmio on nyt osa Roof LKV:tä. Samat tutut välittäjät, nyt valtakunnallinen verkosto ja entistäkin tehokkaampi myyntikonsepti! Lue lisää <https://www.asuntokolmio.fi/blogijuttu/asuntokolmio-on-nyt-osa-roofia/>.



2.10.2026 | Julkaistu 21.06.2026

Kohdenumero 80514961

ROOF
L K V



Haukipudas, Revontie 9 A 1, 90830 Haukipudas

Kerrostalo, 3h,k,kph/wc,s,wc,las.ter, 70 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

127 075,97 €

(1 815,37 €/m²)

Velkaosuus

51 924,03 €

(741,77 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Mikäli ostaja maksaa yhtiölainan kaupanteon yhteydessä kerralla pois, ostaja vastaa lainan pois maksamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Velaton hinta

179 000 €

(2 557,14 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

815,50 € / kk

Hoitovastike

210 € / kk

Rahoitusvastike

605,50 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Kaukolämmitys sisältyy hoitovastikkeeseen. Käyttösähkö maksetaan oman kulutuksen mukaan.

Vesi

Vesimaksuennakko 14 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

HUONEISTO

Osakkeet 1-1730

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 3h,k,kph/wc,s,wc,laster

Huoneluku 3

Makuuhuoneita 2

WC-tiloja 1

Kerros/Kerroksia 1/4

Asuintilojen pinta-ala 70 m²

Kokonaispinta-ala 70 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto Hyvä

Keittiö	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Jääkaappi-pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, uuni, liesituuletin. Keittiön ovet vaihdettu 2019. Laminaattitaso.
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys (sähkö)
Erillinen WC	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Wc-istuin, allas, peili, lattialämmitys (sähkö)
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Näkymät puistoon, sisäpihalle.
Näkymät	Olohuoneesta näkymät sisäpihalle/puistoon
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Kaapistot ja häkkivarasto
Autopaikka	Kysy autopaikkaa välittäjältä / isännöitsijältä.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Tavanomainen tarpeisto, ikkunoissa sälekaihtimet.
Myydään vuokrattuna	Ei

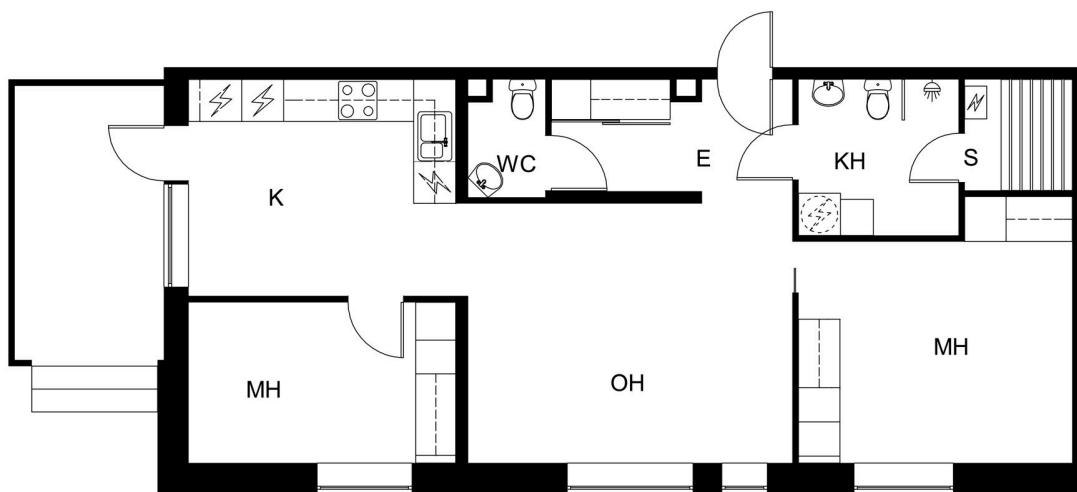
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Haukiputaan Revonpiha Y-tunnus: 2470445-9
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 263 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2013 Käyttöönotto: 2013
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Bitumikermi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 28 Liikehuoneistot: 1 kpl (64.5 m²)
Hissi	Kyllä

Yhtiön tilat ja varustelu	Pyörävarasto, väestönsuoja, kaapeli-tv ja häkkivarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja laatoitetuissa tiloissa lattialämmitys (sähkö)
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2013 Voimassa: 09.05.2027
Tehdyt korjaukset	2016 IV-kanavien puhdistus. 2019 Raja-aita. 2019 Roskakatokseen lukollinen ovi. 2023 Kuntoarvio, Raksystems. 2023 Palovaroittimien uusiminen. 2025 IV-kanavien puhdistus, säätö ja mittaus, Raahen Ilmastointiasennus. 2025 Autokatoksen huoltomaalaus, Osao
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvityksellä suunnitteilla seuraavaksi viideksi vuodeksi: Puuosien huoltomaalaus pyörävarasto Kattotarkastus 2 vuoden välein IV-suodattimien vaihto 2 kertaa vuodessa. Hissit: määräaikaistarkastukset 2 vuoden välein. Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksellä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Kyllä
Rajoitukset	Mikäli autopaikka siirtyy taloyhtiön ulkopuoliselle omistajalle, on taloyhtiön osakkailla lunastusoikeus. (ks. lisätietoa yhtiöjärjestys)
Autopaikat	Autopaikat 23 kpl, autokatospaikat 11 kpl. Autopaikat erillisinä osakkeina. Kysy lisätietoja autopaikoista välittäjältä.
Isännöitsijä	Isännöinti Lampila Oy Maarit Hallikainen 050 3222 559 maarit@isannointilampila.fi Isännöitsijäntodistus: 10.06.2026
Kiinteistönhoito	Huolto-yhtiö
Lisätietoa taloyhtiöstä	Yhtiön huoneistojen ja osakashallinnassa olevien muiden tilojen alkuperäisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien, joko rakennusvaiheen aikana huoneistokohtaisena muutos-/lisätyönä tai osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien tai asentamien/asennuttamien rakenteiden, rakennelmien ja laitteiden osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko-, tai muu vastuu kyseisen huoneiston tai tilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla. Tällaisia rakenteita, rakennelmia ja laitteita ovat esimerkiksi takat hormeineen, parveke- ja terassilasitukset, ilmanvaihdon muutokset, lauhduttimet, hanat. Kts lisää yhtiöjärjestykseltä.

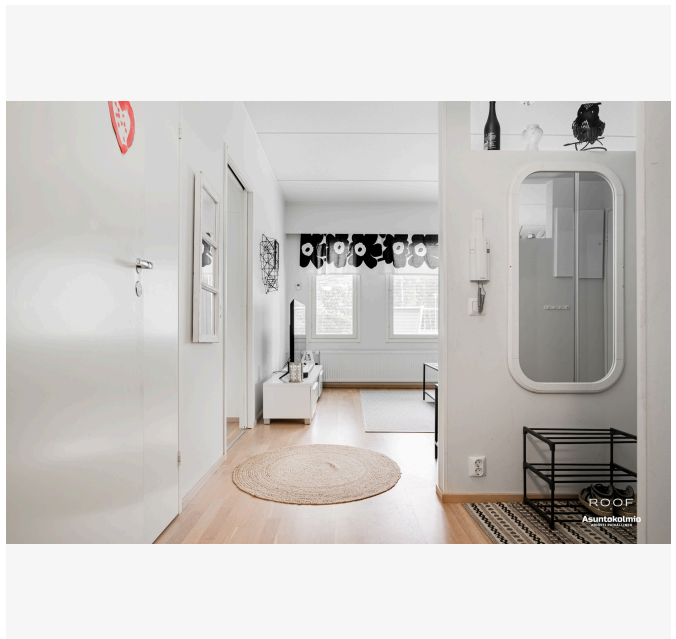
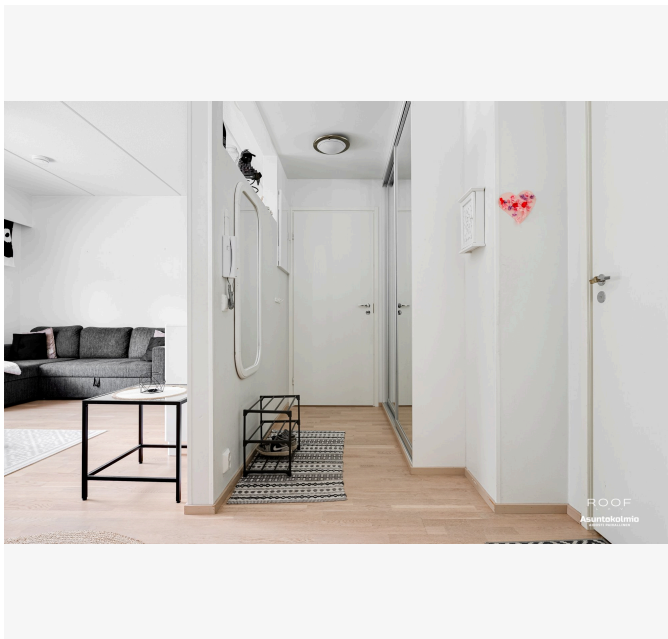
MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Supermarket, S-market n. 300m. Sijainti Haukiputaan keskustan tuntumassa, palveluiden äärellä
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Länsituulen koulu (1.-9.lk, lukio) Päiväkoti: Useita päiväkoteja n. 7km säteellä
Liikenneyhteydet	Hyvät kulkuyhteydet, bussipysäkki lähellä
Kaavoitus	Asemakaava Oulun kaupunki: asemakaavoitus@ouka.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Maarit Nissilä
Kiinteistönvälittäjä LKV
041 467 8264
maarit.nissila@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ