

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilaa ja avaruutta arvostavalle uusi koti Ollilantiellä Kempeleessä, palveluiden välittömässä läheisyydessä.

Kempeleen Ollilantiellä sijaitseva yli 230 m² omakotitalo odottaa uusia asukkaita. Vuonna 1970 valmistunut näyttävä kaukolämpökoti on rakennettu omalle tontille. Näihin neliöihin mahtuu kolme tilavaa varsinaista makuuhuonetta, iso takkahuone sekä työhuoneeksi loistavasti soveltuva huone. Vaatesäilytykselle kodista löytyy jokaisesta makuuhuoneesta vaatehuone, joten kaapistot eivät ole makuuhuoneista huonetilaa ja neliöitä hukkaamassa.

Asuinmukavuutta tässä kodissa tuo asuintilojen yhteydestä löytyvä uima-allas sekä korotettu suuri olohuone, minne mahtuvat loistavasti kookkaammatkin olohuoneen kalusteet. Asuintilat ovat väljät ja käytännölliset.

Talon takapiha on suojaisa ja suuntautuu niittymaisemiin. Etupiha on suurilta osin näyttävästi luonnonkivipintainen ja näin ollen helppohoitoinen. Suojaisalla pihalla on myös grillikatos, joten illanistujaisten tai juhlien viettopaikka löytyy omalta pihalta. Talon yhteydessä on kahdelle autolle lämmin autotalli, joka on varustettu sähköisillä nostimilla.

Sijainniltaan tämä koti sopii loistavasti perheellisille. Koulut, päiväkodit sekä ruokakaupat löytyvät vain kävelymatkan päästä. Kulkuyhteydet ovat erinomaiset: lähin linja-autopysäkki on 500 m päässä, eikä juna-asemallekaan ole kuin 1 km matka.

Tähän kotiin kannattaa ehdottomasti tutustua, joten ole oitis yhteydessä ja lähdetään paikan päälle tutustumaan!



30.9.2026 | Julkaistu 22.06.2026

Kohdenumero 80515990

Ollila, Ollilantie 30, 90440 Kempele

Omakotitalo, 6h, k, khh, kph, s, 2x wc+AT, 234 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

219 000 €

(935,90 €/m²)

Velaton hinta

219 000 €

(935,90 €/m²)

Kiinteistövero

563,18 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Lisätietoja maksuista: Kaukolämmön kulutus noin 25 MWh / vuosi. Koko kiinteistön sähkönkulutus n.10 000 kWh/v (pörssisähkön keskiarvolla kokonaiskustannus n.125 €/kk sis. myös verot ja siirtomaksut). Vesi- ja jätehuoltomaksut kulutuksen/ käytön mukaan.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

6h, k, khh, kph, s, 2x wc+AT

Huoneluku

6

Makuuhuoneita

5

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

234 m²

Kokonaispinta-ala

277 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-alat rakennuspiirustusten mukaan: Asuinpinta-ala 234 m² ja kerrosala 277m². Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Varustus: Uuni (Uusittu 2024), jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja mikroaaltouuni
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Tapetti
Lattiamateriaali: Laatta

Pesutilat

Varustus: Suihkuseinä, lattialämmitys, pesuallas, peilikaappi ja 3*suihkua
Seinämateriaali: Laatta
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin, pesuallas, allaskaappi, peili ja bidee-suihku
Seinämateriaali: Laatta
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti ja laminaatti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pöytätaso, tila pesutornille ja pyykkikaapit Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kaapistot, 3*vaatehuone ja kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

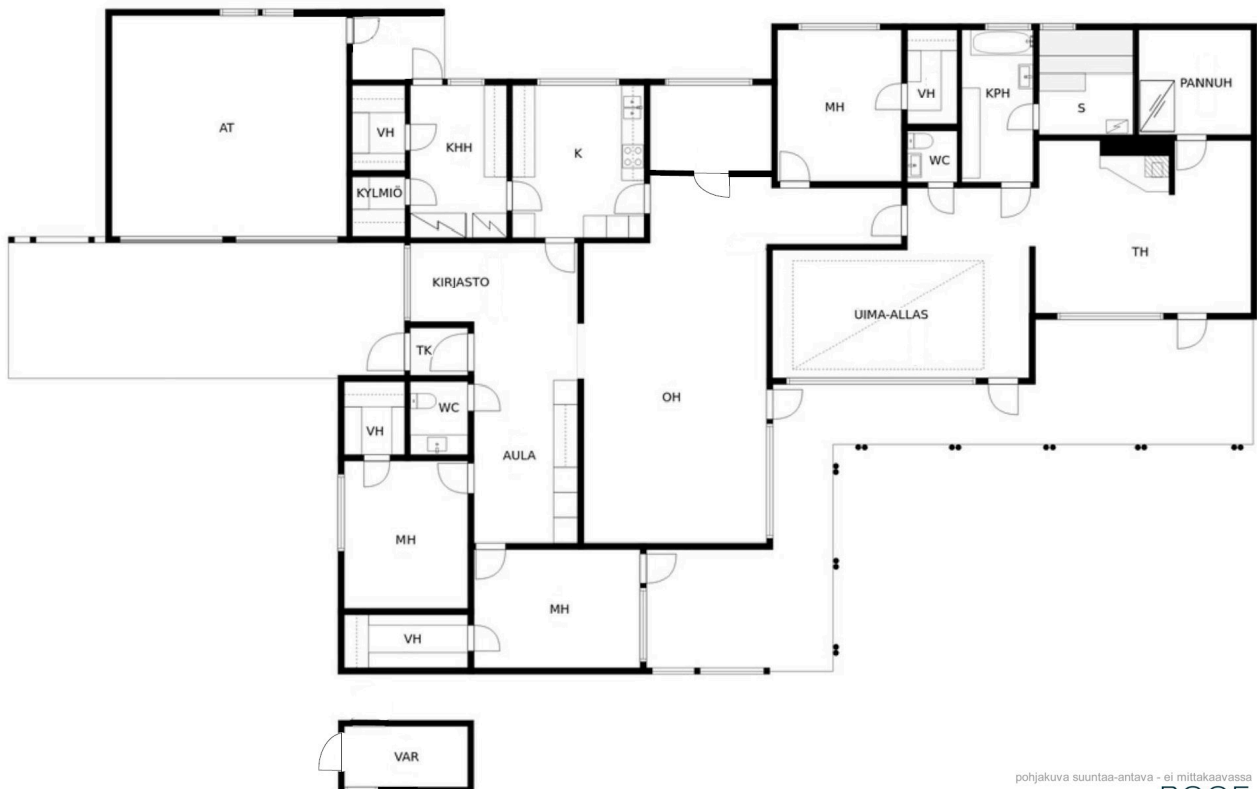
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

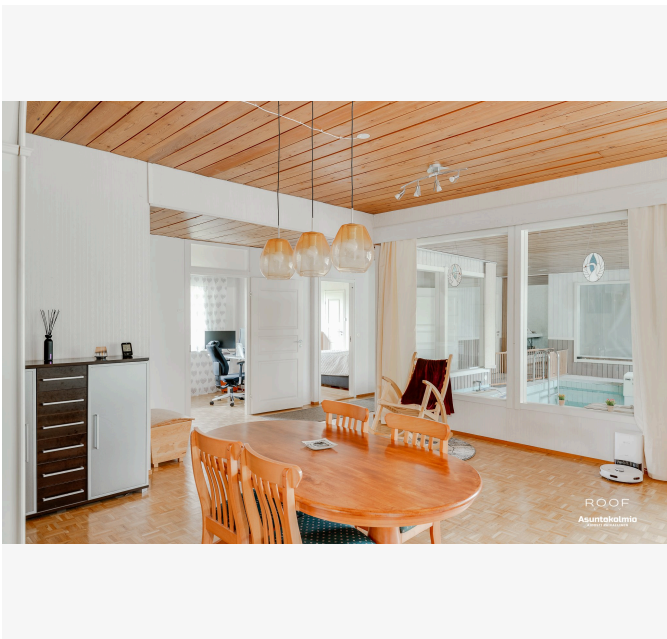
Kiinteistö	Nimi: JANNELA, LISÄJANNELA Kiinteistötunnus: 244-401-14-341, 244-401-14-343 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1178 ha Tyyppi: Tasamaatontti Myytävä kohde muodostuu kahdesta eri kiinteistöstä. JANNELA (244-401-14-341) 0,1028 ha, LISÄJANNELA (244-401-14-343) 0,0150 ha.
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1970 Rakentaminen alkanut: 1970 Loppukatselmus: 1995
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Murrettu harjakatto Kate: Konesaumattu peltikatto
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 30.12.2031
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä

Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Kattoremontti 1990, Ikkunat ja ovet uusittu 2003, Pintaremonttia 2002-2003, Huoltomaalauksia, tiiliverhouksen rappaus 2011, Katon huoltomaalaus 2013, Kaukolämpöön liittyminen, Lämmitysputket uusittu, Sauna remontoitu 2013, Parketti hiottu 2015, Ilmalämpöpumppu asennettu 2022, Piha-aitojen kunnostus, korvausilmaventtiileiden asennus 2023, Sisäpihan valokatteiden/terassikatteen ja rännien uusinta sekä huoltomaalaus 2024.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

i MUITA TIETOJA

Palvelut	Kempeleen keskustan palvelut kuten ruokakaupat (K-Supermarket Kempele, S-Market Kempele) n. 900m. Kauppakeskus Zeppelin n. 3km. Juna-asema n. 1km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kirkonkylän koulu, Kirkonkylätalo (1-9lk) ja Kempeleen Lukio n. 1,6km. Päiväkoti: Kirkonkylä päiväkoti, Kirkonkylätalo n. 1,6km.
Liikenneyhteydet	Lähin linja-autoysäkki 500m.
Kaavoitus	Asemakaava Kempeleen kunta, kirjaamo@kempele.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Janne Halunen

Asuntomyyjä

040 138 8665

janne.halunen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ