

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

TERVETULOA TUTUSTUMAAN UUSIIN LAADUKKAASTI
RAKENNETTUIHIN KOTEIHIN SALON KESKUSTAN KUPEESSA

Tässä kiinteistömuotoisessa rivitalossa on viisi samansuuruista
kaksikerroksista huoneistoa. Huoneistot myydään määräosina,
hallinnanjakosopimuksella. Sijainti on Salon pääkadun varrella,
kilometrin päässä kuuluisalta torilta.

TUTUSTU HUONEISTOIHIN LAAJEMMIN:

<https://www.helsingintie58salo.com>

ESITTELYVIDEO: https://youtu.be/rmOCa6uO4_Q

KODIT - VALOA, TILAA JA OMAA RAUHAA

Kotien tilat jakaantuvat kahteen kerrokseen. Alakerrassa sijaitsee
avokeittiö, joka on yhteydessä olohuoneeseen. Olohuoneen isot,
lattiasta lähes kattoon asti ulottuvat ikkunat tuovat valon ja luonnon
upeasti sisälle huoneistoon. Olohuoneen jatkeena on suojaisa
takapiha, jossa pergola ja terassi. Alakertaan sijoittuu vielä
kodinhuotohuone, kylpyhuone ja sauna.

Yläkerrassa sijaitsevat kaikki kolme makuuhuonetta, sekä
huoneiston toinen kylpyhuone, sekä vaatehuone.

Jokaiseen huoneistoon kuuluu autokatos ja lämmin varasto.

LAATUA - RAKENNETTU KESTÄMÄÄN

Rakennus lämpiää edullisesti kaukolämmöllä, jakotapana
vesikiertoinen lattialämmitys. Lattioilla on parketti, porrasaskelmat
mukaan lukien. Märkätilojen ja kodinhoitohuoneen lattiat ovat
laattaa. Huoneissa stretch-katto.

Saunan seinät, katto ja lauteet ovat tervaleppää.

Rakennus on paalutettu teräsbetonipaaluin kovaan maahan saakka.

SIJAINTI - KAIKKI LÄHELLÄ, RAUHA SÄILYY

Keskustaan tulee matkaa noin kilometri. Pakkavuoren K-Market
sijaitsee 400 metrin päässä, koulut kilometrin ja päiväkotitoisella
puolen tietä. Reilu tunti Helsingistä, puoli tuntia Turusta. Teijon
kansallispuisto, idylliset ruukkikylät, kartanot, saaristo ja koko
rannikkoalue yllättävät – samoin kuin Salon keskustan monipuoliset
palvelut, Suomen paras tori ja kuuluisat kesätorstaiset Iltatorit sekä
monipuolinen kulttuuri- ja tapahtumatarjonta.

KIINTEISTÖMUOTOINEN RIVITALO

Huoneistot myydään määräosina. Huoneistot vastaavat omasta
huoneistokohtaisesta

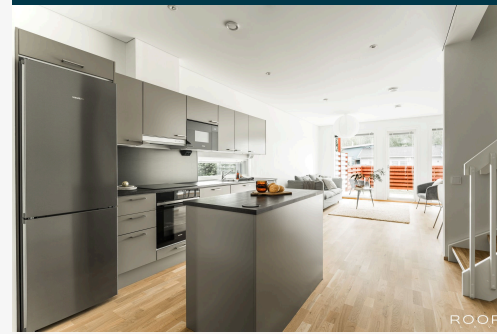
energiakulutuksestaan, veden ja sähkön kulutuksestaan sekä
valokuidun ja kaapeli tv:n

sekä kiinteistöveron osalta huoneistokohtaisista maksuista.

Kiinteistön ja yhteisten asioiden hoidosta sekä alue- ja vastuujaosta
sovitaan yhteisellä hallinnanjakosopimuksella.

Huoneistot vapautuvat kaupanteossa.

ROOF
L K V



Tee päätös siitä, että ansaitset tämän. Kuullaan pian.

Juha Lehtonen
Myyntipäällikkö
juha.lehtonen@roof.fi
050 403 4132

Antti Sumari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT
antti.sumari@roof.fi
040 628 3225

Teemu Toivonen
Asuntomyyjä
teemu.toivonen@roof.fi
040 724 1345



30.9.2026 | Julkaistu 23.06.2026

Kohdenumero 80512038

Enola, Helsingintie 58, 24100 Salo

Rivitalo, 4h, k, kph, s, . khh, vh, , 2xwc, vh, 111 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

334 000 €
(3 009,01 €/m²)

Velaton hinta

334 000 €
(3 009,01 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Huoneistot vastaavat omasta huoneistokohtaisesta energiakulutuksesta, vesi- ja sähkön kulutuksesta sekä valokuidun ja kaapelitv:n sekä kiinteistöveron osalta huoneistokohtaisista maksuista. Koska rakennus on uusi, toteutunutta energiakulutusta ei vielä ole saatavilla. Myös kiinteistöveron määrä ei ole tiedossa. Jätehuollon, kiinteistöhuollon, talosähkön ja vakuutuksen osalta huoneistot maksavat kukin 1/5 osan.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h, k, kph, s, . khh, vh, , 2xwc, vh

Huoneluku

4

Makuuhuoneita	3
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	111 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	2,5 m ²
Kokonaispinta-ala	113,5 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Uusi
Keittiö	Avokeittiö. Induktioliesi, liesituuletin, astianpesikone, laminaattitasot, jääkaappi/pakastin, mikro, saareke. Koneet Siemens, kaapistot Cora Keittiöt. Lattialla parketti, seinät maalattu, stretch katto.
Pesutilat	Sekä ylä- että alakerran kylpyhuoneissa suihku, wc istuin, pidee suihku, sekä peili- että allaskaapit. Lattialla laatta, seinillä kaakeli.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Sähkötoiminen pylväskiuas. Laattalattia, tervaleppälauteet, seinät ja katto tervaleppäpaneeli..
Makuuhuoneet	Makuuhuoneiden lattialla parketti, seinät maalattu, stretch katto. Kaapistot.
Olohuone	Olohuone avointa tilaa keittiön kanssa. Isot, lähes lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat takapihalle, jonne käynti olohuoneesta takapihalle. Parkettilattiat, seinät maalattu, stretch katto.
Kodinhoitohuone	Pesukoneliitانتä, paikka pesutornille. Kaapistot pesualtaalla. Lattialla laatta, seinät maalattu.
Muut tilat	Vaatehuone yläkerrassa.
Terassi	Kyllä Takalla.
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto Vaatehuone, lämmin varastotila, autokatos
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

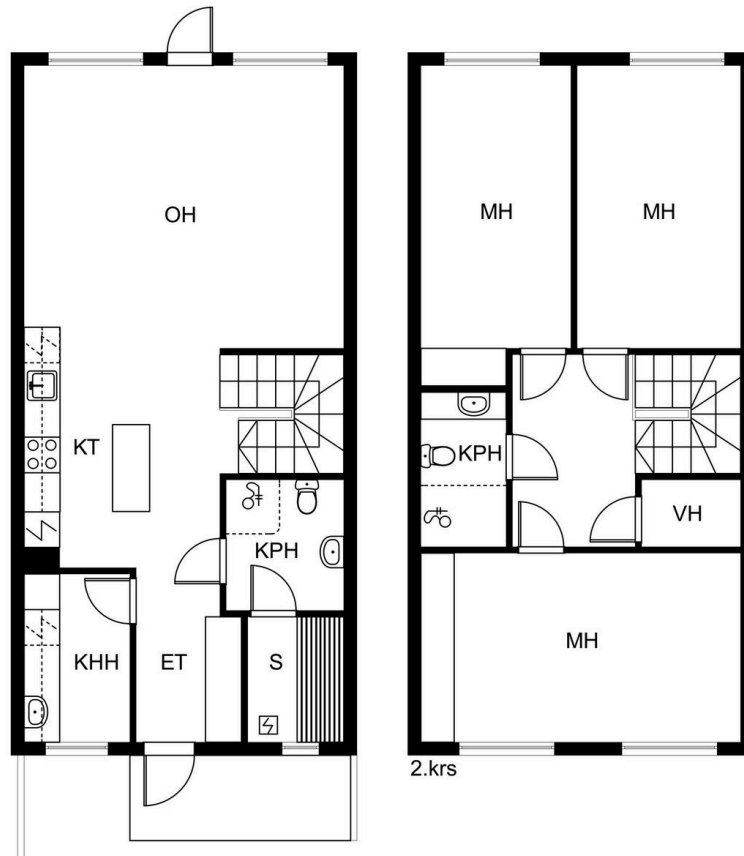
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 734-9-11-9 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 246 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 300
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2026 Rakentaminen alkanut: 2025

Rakennusmateriaali	Betoni Huoneistojen väliset seinät betonia. Julkisivuseinät tolpparunkoiset, julkisivut "kuningas paneli" 40 x 325 mm Harjakatto lukkopontti peltikatteella.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	Viisi samankokoista huoneistoa, autokatosrakennus, jossa varastotilat
Muut rakennukset	Autokatos Katoksen yhteydessä huoneistojen varastotilat ja tekninen tila
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 16.04.2034
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä

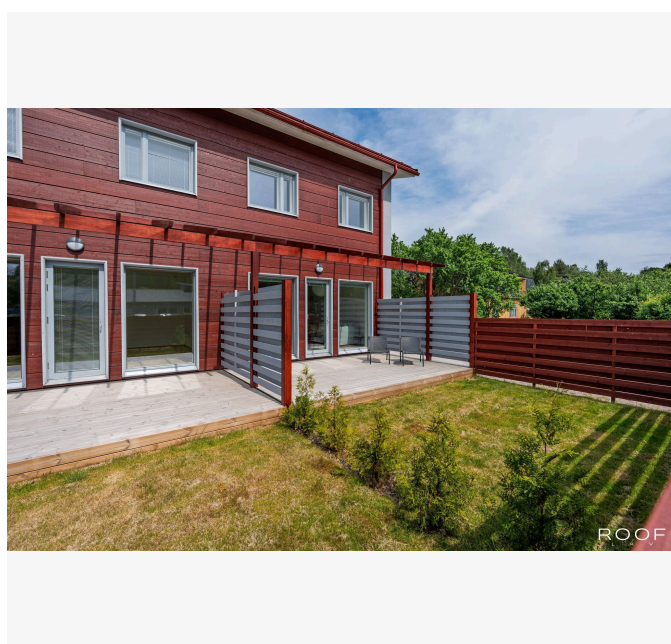
i MUITA TIETOJA

Palvelut	Sauli Niinistön urheilupuisto noin 1,5 kilometrin etäisyydellä, mistä löytyy mm. uimahalli, koirapuisto, urheiluhalli, kuntosali, golfkenttä, padel, skeittipuisto, ym Salon torille matkaa noin yksi kilometri. Lähin ruokakauppa noin 800 metriä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: alakoulu noin 500 m, yläkoulu n. 1 km. Lukio n. 1,8 km Päiväkoti: 100 metriä
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava ja sitova tonttijako Salo.fi/kaavoitus Asuntokerrostalojen korttelialue Rakennus, jonka rakennusala ulottuu tontin rajalle ja yhtyy naapuritontin vastaavaan rakennusalaan, on rakennettava yhteen naapuritontin rakennuksen kanssa noudattaen samoja leveys- ja korkeusmittoja, kattokaltevuutta, kateainetta, räystäsmuotoa ja julkisivupintakäsittelyä. Palomuurit eivät saa kohota kattopintaa korkeammalle. Rakennuksen rajapääty on varustettava kattoräystäällä ja käsiteltävä julkisivupinnan tapaan, jos naapuritontin yhteenrakennettavaa rakennusta ei tehdä samanaikaisesti. Asuntotonteilla on osoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.
Vapautuu	Heti Vapautuu kaupanteossa

ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Juha Lehtonen

0504034132

juha.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ