

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kalustettu omakotitalo Tenholassa

Vuokrataan kalustettu omakotitalo Tenholan keskustassa. Noin 90 m² (+ kellarikerros). Tilava olohuone ja keittiö, 2 makuuhuonetta, kylpyhuone sekä parveke koko talon sivun pituudelta. Kellarissa saunaosasto ja kodinhoitohuone.

Vapaa. Vuokra 850 €/kk. Vuokralainen vastaa sähköstä, vedestä ja jätehuollosta. Vähintään vuoden vuokrasopimus. Edellyttään puhtaat luottotiedot.



30.9.2026 | Julkaistu 24.06.2026

Kohdenumero 80518369

ROOF

L K V



Tammisaari, Lövstrandintie 3, 10520 Raasepori

Omakotitalo, 3h, k, kph, parveke, sauna, khh, 90 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Puhtaanapito

Jätehuoltomaksuista vastaa vuokralainen



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h, k, kph, parveke, sauna, khh
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	90 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	90 m ²
Kokonaispinta-ala	180 m ²
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, uuni, liesi ja astianpesukone
Pesutilat	Varustus: Suihku ja lattialämmitys
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili ja allaskaappi
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä
Näkymät	Avarat näkymät pelloille, oikea maalaisidylli

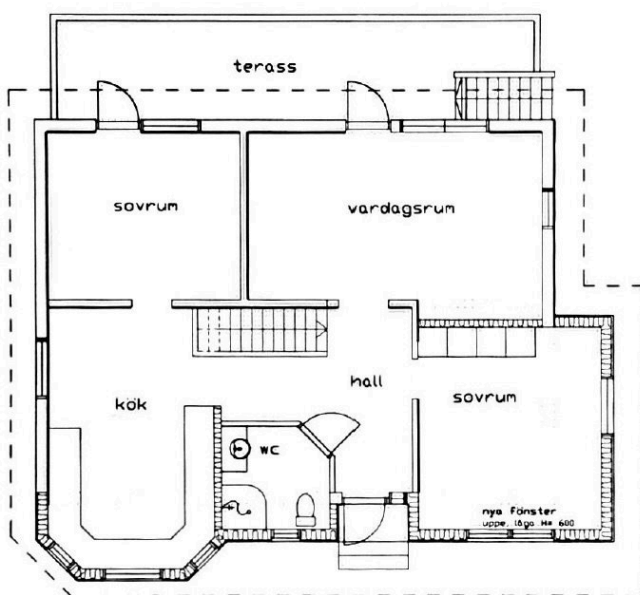
Parveke	Kyllä
Kauppaan ei kuulu	lämmitys (sähkö) talossähkö vesi jätehuolto
Myydään kalustettuna	Kyllä

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

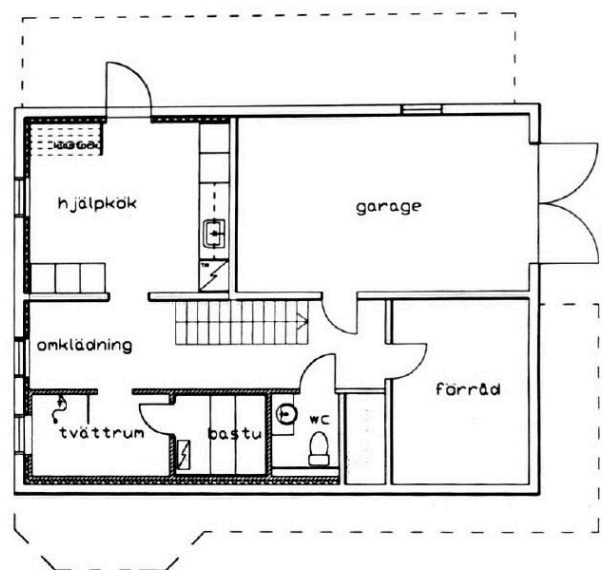
Kiinteistö	Tyyppi: Tila
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Vapautuu	Heti

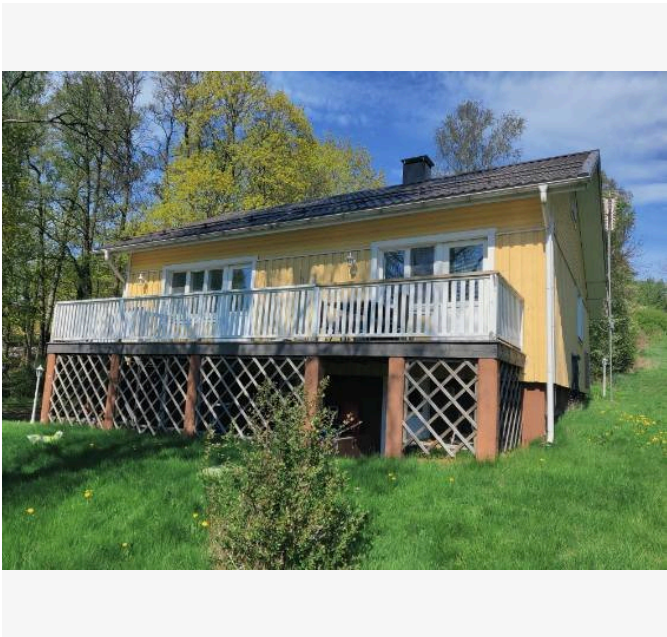


övre Plan



Källarplan

Skala 1:100





Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ