

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Upea omakotitalo myynnissä Vantaanlaaksossa

Perkiönreuna 6 A, Vantaanlaaksossa, tarjoaa upean mahdollisuuden moderniin asumiseen. Tämä lähes uutta vastaava omakotitalo on täydellinen valinta perheelle, joka arvostaa tilaa, valoa ja laadukkaita materiaaleja. Kaksikerroksinen talo on valmistunut vaihteittain, ja sen viimeistelyt ovat huippuluokkaa. Lämmitysjärjestelmänä on poistoilmalämpöpumppu ja sen lisäksi on ilmalämpöpumppu ja varaavat takka. Oma tontti 837m².

Olohuoneen korkea katto ja led-tunnelmavalaistus luovat avaran ja valoisan ilmapiirin, jota täydentää kaunis varaava takka. Keittiö on varustettu korkealuokkaisilla HTH-kalusteilla, kivitasoilla ja integroiduilla kodinkoneilla, ja se yhdistyy saumattomasti olohuoneeseen ja ruokailutilaan, luoden täydellisen tilan perheen yhteisiin hetkiin.

Talon kylpyhuoneet ovat todellisia rentoutumisen keitaita. Alakerran kylpyhuoneen kattoon integroidut suuret sadesuihkut ja amme tarjoavat luksusta arkeen. Tasokas sauna tarjoaa erinomaiset löylyt ja mahdollisuuden seurata mieliohjelmiasi suoraan lauteilta. Talo soveltuu hyvin isommallekin perheelle neljän makuuhuoneen ansiosta. Päämakuuhuone on vaatehuoneineen lähes 19m² kokoinen. Alakerran takkahuone/askarteluhuone on tilava ja se soveltuu monenlaiseen toimintaan.

Ulkotilat eivät jätä kylmäksi: suuri terassi ja keinonurmialue tarjoavat helppohoitaisen pihan, jossa on tilaa leikkeihin ja oleskeluun. Autokatoksessa on tilaa kahdelle autolle ja sähköauton latausasema sekä suuri lämmin varasto.

Vantaanlaakso on rauhallinen ja perheystävällinen alue, josta on hyvät kulkuyhteydet ja palvelut lähellä. Tervetuloa paikan päälle kokemaan tämä upea kokonaisuus.

Myynti ja tiedustelut:

Petri Kajaan LKV

0405604738 tai petri.kajaan@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 24.06.2026

Kohdenumero 80516275



Vantaanlaakso, Perkiönreuna 6 A, 01670 Vantaa

Omakotitalo, 5h+k+2xkph+s+kh+wc+th+vh, 159 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

698 000 €

(4 389,94 €/m²)

Velaton hinta

698 000 €

(4 389,94 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Energiankulutus vuosien 2021-2025 välillä

2025 14666kwh

2024 10904 kWh

2023 10708 kWh

2022 11768 kWh

2021 12447 kwh

Kiinteistövero 865,45€/2026

Jätehuolto n. 300€/vuosi

Vesi kulutuksen mukaan.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5h+k+2xkph+s+khh+wc+th+vh

Huoneluku

5

Kerros/Kerroksia

1/2

Asuintilojen pinta-ala

159 m²

Muiden tilojen pinta-ala

39 m²

Kokonaispinta-ala

198 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Muut tilat pitävät sisällään autokatosrakennuksen.

Rakennuspiirustusten mukaiset pinta-alat:

ASUINRAKENNUS

Kerrosala 195 m²

Huoneistoala 159m²

Tilavuus 660 m³

AUTOKATOS

Kerrosala 18 m²

Autokatoksen ala 39 m²

Kokonaisala 57 m²

Tilavuus 60 m³

Kunto

Erinomainen

Talo on lähes uutta vastaavassa kunnossa.

Keittiö

Kaunis HTH:n saarekkeellinen avokeittiö. Keittiön, olohuoneen ja ruokailutilan yhdistelmä on 42m². Varustus: Integroidut täyskorkeat jääkaappi ja pakastin, integroitu astianpesukone, kalusteisiin sijoitettu mikroaaltouuni ja uuni, induktioliesitaso, liesituuletin. Työtaso kvartsia. Lattiat vinyyliä ja seinät maalattu. Katossa on tyylikäs puurimotus.

Pesutilat	Talon molemmissa kerroksissa on omat kylpyhuoneet. Alakerran pääkylpyhuone on upea kokonaisuus. Varustus: kaksi kattoon integroitua laajaa sadesuihkua, kaksi käsisuihkua, seiniin upotetut pullojen säilytystilat, amme, led-valo kiertää koko katon ulkoreunassa. Käynti saunaan. Koko tila on laatoitettu. Katossa on rimanelointi. Yläkerran kylpyhuoneen varustus: sadesuihku, seinä-wc, seinään upotettu pesuaineteline, malja-allas, hana, valopeili, allaskaapisto, kaapistot. Koko tila on laatoitettu.
Erillinen WC	Talon alakerrassa on erillinen wc. Varustus: seinä-wc, valopili, malja-allas, hana, allaskaapisto. Koko tila on laatoitettu.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kaunis sauna on varustettu Mondexin Rakka tornikivikiukaalla (etäohjausmahdollisuus), joka on upotettu lauteisiin. Saunan seinään on upotettu televisio, joten pystyt saunassakin seuraamaan mielisarjaasi tai vaikkapa urheilua. Lattia on laattaa. Lauteet on lämpökäsiteltyä Radiatamäntyä. Katto rimanelointia.
Makuuhuoneet	Talossa on neljä makuuhuonetta, kaksi molemmissa kerroksissa. Yläkerran päämakuuhuone on vaatehuoneen kanssa lähes 19m ² . Kahdessa makuuhuoneessa on vaatekaapistot. . Lattiat ovat vinyyliä ja seinät maalattu.
Olohuone	Takka: Varaava takka Olohuoneessa on viistokatto ja huonekorkeus on parhaimmillaan lähes neljä metriä. Katonrajassa kulkee led-tunnelmavalaistus. Käynti parvekkeelle. Kaunis varaava takka tuo tunnelmaa talvella. Lattia on vinyyliä ja seinät maalattu.
Kodinhoitohuone	Tilavassa kodinhoitohuoneessa on kaapistot, pesuallas ja hana, pesukoneliitäntä, kuivauskaappi, lattiakaivo. Lattia on laatoitettu ja seinät maalattu.
Muut tilat	Alakerran suuri askarteluhuone toimii monenlaiseen tarkoitukseen. Tilaan voi mm. laittaa kuntosalin, elokuvahuoneen, arkiolohuoneen, pelisalin tai vaikka joogastudion. Tilassa on takkavarauus. Käynti laajalle terassialueelle ja pihalle. Eteisessä on liukuovivaatekaapistot ja ilmalämpöpumppu.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Etelä
Terassi	Kyllä Terassialue on suuri ja sen jatkeena on helppohoitoinen keinonurmialue.
Säilytystilat	Autokatoksen yhteydessä on suuri lämmin varasto ja atlon alakerrassa on varaston ja teknisen tilan yhdistelmä.
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella ja autopaikka latauspisteellä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Ilmalämpöpumppu. kuivauskaappi, sälekaihtimet, sähköauton latausasema, saunan Yamaha-kaiuttimet ja saunan televisio.
Kauppaan ei kuulu	Olohuoneen Genelec kaiuttimet, pesukone
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

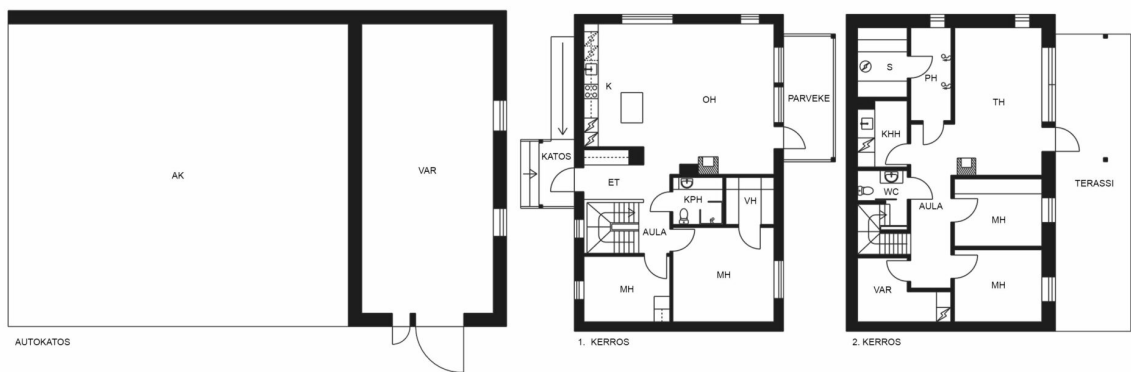
.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

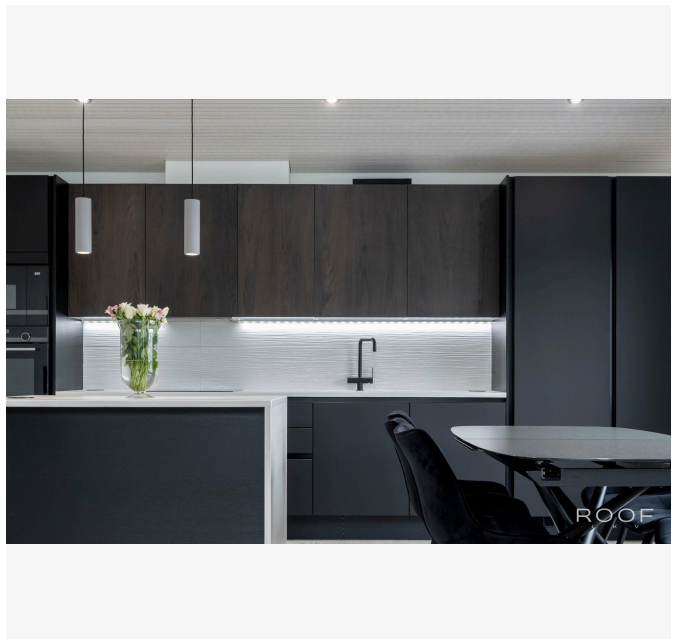
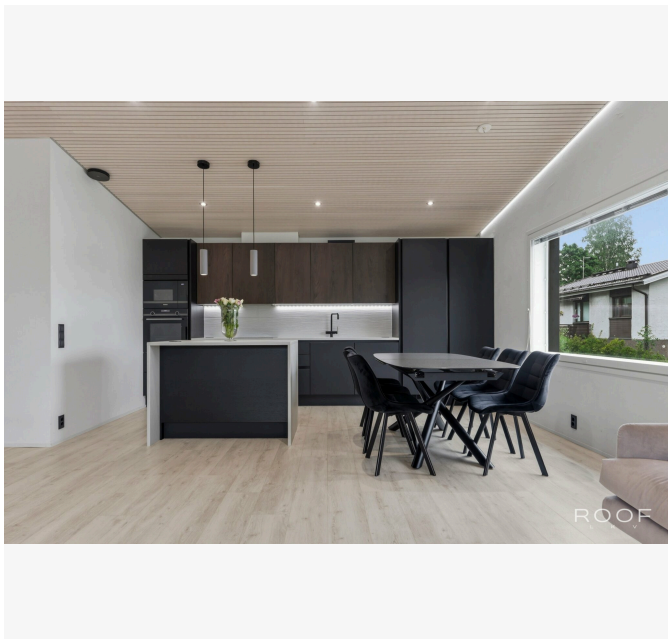
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 92-18-6-23 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 837 m ² Tyyppi: Rinnetontti Kaunis ja helppohoitoinen tontti. Piha-alue toteutettu kauniista kivetyksestä ja keinonurmesta.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 212 E-luku: 0.25 Rakennusoikeutta on jäljellä 9k-m2.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2025 Käyttöönotto: 2019 Rakentaminen alkanut: 2018 Talon toinen kerros valmistui vuonna 2019. Talon ensimmäinen kerros on valmistunut vuonna 2025. Autokatos valmistunut vuonna 2025. Lopputarkastus pidetään kesän 2026 aikana.
Rakennusmateriaali	Ensimmäinen kerros on harkkoa ja toinen puurunkoinen.
Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Pelti
Hissi	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Autokatosrakennus (valmistunut 2025)
Muut rakennukset	Autokatos Autokatoksen yhteydessä on tilava 13,6m2 lämmin varasto. Autokatoksessa on kaksi autopaikkaa ja sähköauton latausasema.
Lämmitysjärjestelmä	Poistoilmalämpöpumppu ja ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013 Voimassa: 18.12.2017
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava Vantaan kaupunki, kartta.vantaa.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Petri Kajaan

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

040 560 4738

petri.kajaan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ