

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Rauhallisella sijainnilla, kattavasti remontoitu omakotitalo tarjoaa tilavan ja valoisan kodin isommallekin perheelle.

Tätä kotia on pidetty hyvässä kunnossa ja remontoitu kattavasti. Viime vuosien aikana on tehty useita merkittäviä remontteja kuten keittiön uudistus, kylpyhuonetilojen remontti, käyttövesi- ja lämmitysputkiston remontti, ikkunoiden uusiminen, katon uusiminen sekä muiden tilojen pintoja päivityksen. Kolme hyvän kokoista makuuhuonetta mahdollistaa rauhaisat lepoaikat. Moderni ja tilava keittiö tekee ruoanlaitosta nautinnollista sekä lisäksi käytännöllinen leivinuuni takaa tunnelmallisen ruoanlaiton ja pitää huolen myös lämmityksestä. Erillinen kodinhoitotila, jonka kautta käynti kylpy- ja saunatiloihin. Pihapiiri on suojaisa, mutta valoisa tarjoten hyvät tilat niin oleskeluun tai lasten leikkeihin. Lisäksi hyvän kokoinen autotalli varastotilalla monenlaiseseen puuhasteluun ja auton säilytykseen.

Sijainti on ihanteellinen perheille: Muhoksen keskustan palvelut ovat vain lyhyen matkan päässä. Palveluihin lukeutuu mm. koulut ja päiväkodit, kaupat, ravintolat, kirjasto, terveyskeskus. Oulun keskustaan hurautat autoillen noin puolessa tunnissa ja Utajärvelle matka taittuu reilussa vartissa. Alueella on hyvät liikenneyhteydet ja ympäröivä luonto tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet urheiluun.



30.9.2026 | Julkaistu 26.06.2026

Kohdenumero 80516121

ROOF
L K V



Haapakuja 8, 91500 Muhos

Omakotitalo, 4h,k,kph,s,vh,et,AT, 99 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

115 000 €
(1 161,62 €/m²)

Velaton hinta

115 000 €
(1 161,62 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Öljyä kulunut n. 1000 l /vuosi.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelämä

4h,k,kph,s,vh,et,AT

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	99 m ²
Kokonaispinta-ala	99 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennuspiirust. mukaan asuinrak. huoneistoala on 99 m². Alkup. 1976 rakennuspiir. mukaan asuinrak. rakennusala on 119 m². Lisäksi 1994 rakennettu laajennusosa, jonka kerrosalasta ei ole tietoa. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määräydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta. Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Keittiö	Varustus: Erillinen pakastin (Makuuhuoneessa), jääkaappi, astianpesukone, liesituuletin, liesi ja leivinuuni Työtasot: Puu Seinäateriaali: Maali ja laatta Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Suihku ja lattialämmitys Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili ja pesuallas
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Leivinuuni Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuutohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuoneen yhteydessä
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja seinäkaapit
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet niissä ikkunoissa joihin ne on asennettu. Eteisen rullaverho. Keskuspölynimuri, leivinuuni, jätesäiliö, sateliittiantenni.
Myydään vuokrattuna	Ei

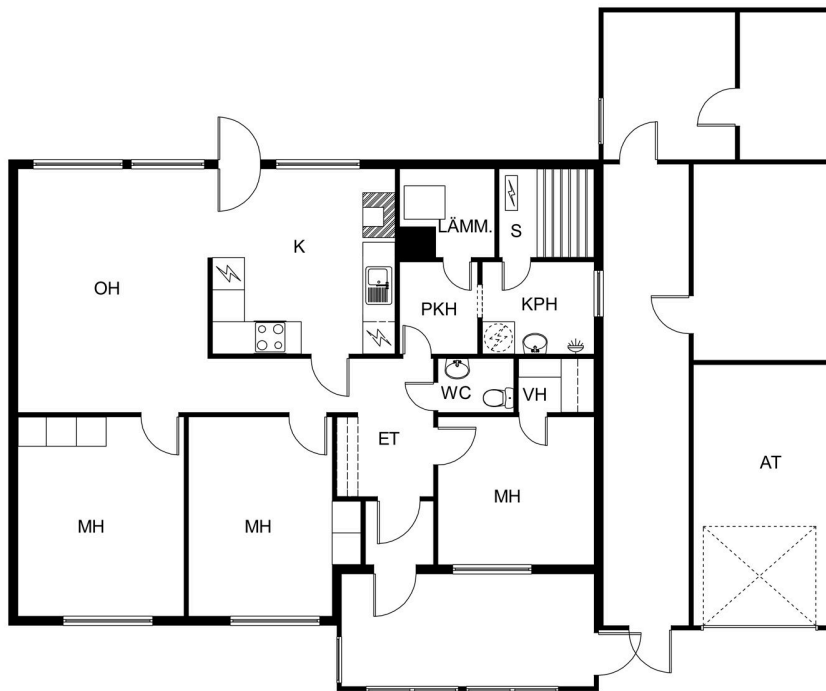
.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: MANNINEN Kiinteistötunnus: 494-403-12-240 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,0981 ha
Rakennusoikeus	E-luku: 0.3
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1977 1994 tehdystä laajennuksesta ei ole suoritettu loppukatselmusta.
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Kesähuone, kasvihuone, varasto
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja öljy
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	1994 Laajennus (lämmin ulkoeteinen, autotalli ja varastotilat), katto. 2002 ja 2006 ikkunoita. 2006 Piippu. 2007 Leivinuuni. 2008 Kylpyhuone ja saunaremontti. 2009-2011 Sisätilojen pintaremonttia, mm. katto ja olohuoneen ja makuuhuoneiden laminaatit. 2011 Käyttövesi- ja lämmitysputket, öljypoltin (Bioöljy) ja kattila. 2013 Wc:n lattia. 2022 Keittiöremontti (kaapistot ja laatat). 2023 Autotallin sisätilaremontti. 2023 Talon maalaus. 2024-2025 Aluskatteen korjaukset / paikkaukset. 2026 Keittiön ja eteisen lattia/laminaatti.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

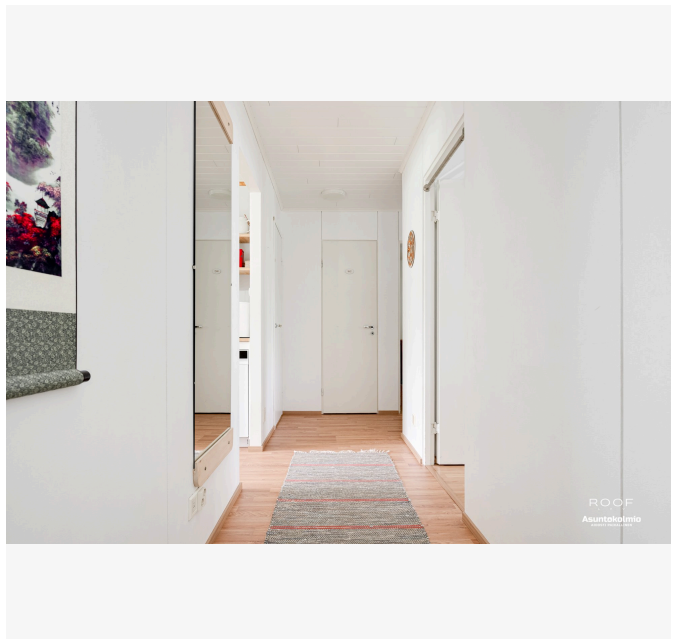
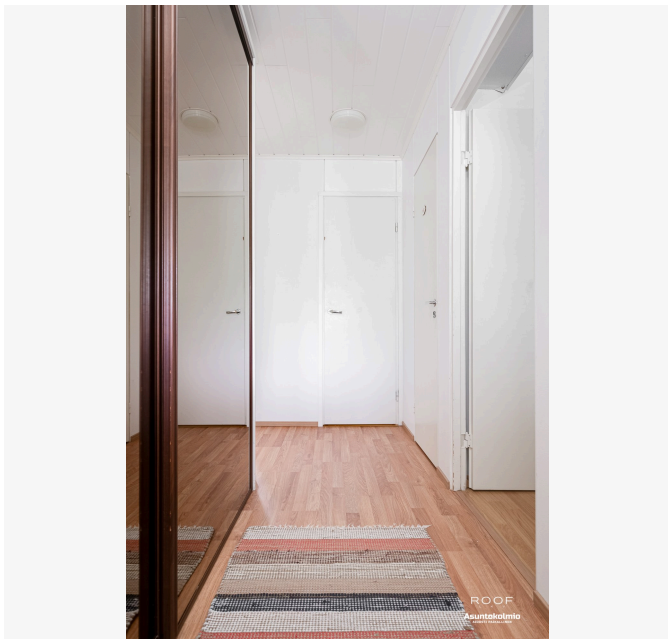
MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Supermarket Mimmi n. 1,5 km, S-Market Muhos n. 1,2 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kirkonkylän koulu (1-6 luokat) n. 0,9 km, Muhoksen yläkoulu ja lukio n. 1,5 km. Päiväkotit: Koivulehdon päiväkotit n. 0,4 km.
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Muhoksen kunta: Ulla-Maija Karjalainen, ulla-maija.karjalainen@muhos.fi
Vapautuu	Muu ehto: Sopimuksen mukaan / lokakuu



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ