

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

EKENÄS,SKÖLDARGÅRD

Radhus trea med prima bottenplan i olika etage, egen bastu och spis i vardagsrummet. Bostaden är i ursprungligt skick men fräsch. Luftvärmepumpen i vardagsrummet ser till att det är svalt och skönt även under de varma sommarmånaderna. Till bostaden hör även ett förråd och garage på totalt 27m²! Genast ledig!

TAMMISAARI,SKÖLDARGÅRD

Rivitalokolmio makealla pohjaratkaisulla jossa tilat ovat eri tasoissa joka luo mukavasti luonnetta asuntoon. Asunnossa oma sauna sekä takka. Asunto on alkuperäiskunnossa mutta siisti. Olohuoneessa ilmalämpöpumppu joka viilentää ja pitää asunnon viihtyisänä myös hellepäivinä. Asuntoon kuuluu lisäksi autotalli sekä varasto yhteensä 27m²! Heti vapaa!

MYynti JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanan@roof.fi

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Nico Rönnberg

040 687 3084

nico.ronnberg@roof.fi

Johan Grönqvist

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 27.06.2026

Kohdenumero 80512321

ROOF

L K V



Tammisaari, Apilatie 6 B 7, 10620 Tammisaari

Rivitalo, 3h+k+s, 77 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

110 000 €

(1 428,57 €/m²)

Velaton hinta

110 000 €

(1 428,57 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

211,75 € / kk

Hoitovastike

211,75 € / kk

Vesi

18 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Lisäksi veden perusmaksu 10€/kk

Kokonaissähkönkulutus ollut 2025 yht 6200kw/h



HUONEISTO

Osakkeet	473-549
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+k+s
Huoneluku	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	77 m ²
Kokonaispinta-ala	77 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Lisäksi autotalli sekä varasto yht.27m2
Kunto	Tyydyttävä Alkuperäiskuntoinen.
Keittiö	Varustus: Jääkaappi ja uuni Liesi: Sähköhella Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Takkasydän, alunperin avotakka ja takka Lattiamateriaali: Parketti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto

Autopaikka	Autotalli Autotalli kuuluu osakkeeseen
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Klöverbrinken Y-tunnus: 0555712-3
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-9-9512-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 729,5 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1984
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 9
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

2004
Byte av ytterdörrar / Ulko-ovien vaihtaminen
2009
Reparation av staket / Kiinteistön aidat korjattu
2010
Byte av varmvattenberedare / Lämmönvesivaraaja vaihdettu
2012
Reparation av staket / Kiinteistön aidat korjattu
2013-2014
Förnyande av yttertak / Ulkokaton uusiminen
2015
Genomgång och reparation av samtliga lokalers badrumsfogar / Kaikki kylpyhuoneiden saumat tarkistettu ja uusittu
2016
Karis Telefon fibernät / Karjaan Puhelin kuituliittymä
2018
Målning av byggnadernas trädelar. Alla trädelar målas, pergolan och staketen
förnyas, tegelväggarna och skorstenarna tvättas och målas / Talon maalaaminen-
Maalataan kaikki puuosat, pergolat ja aidat vaihdetaan ja tiiliseinät sekä savupiiput
pestään ja maalataan. Maalausväri: Tikkurila Vinha, valkoinen, pittävä souja puulle
Byte av fläktventilationen / Liesituuletin ilmastointilaitteiden vaihto kaikissa asunnoissa- Vallox LTO90K MC L
Kontroll av husens dränering / Salaojituksen tarkistus
Byte av staket på nedre sidan / Aidat ovat vaihdettuja alapuolella
2019
Ikkunoiden puuosat maalaus - Eskaro, Windoora A pohja H20, valkoinen
Målning av sockeln / Perustuksen maalaus
2020
Målning av sockeln fortsätter / Perustuksen maalaus jatkuu
Målning av fönsterkarmar fortsätter / Ikkunoiden maalaus jatkuu
2020-2021
Vattenavrinningsystemets sanering 6 D + E framsidan / Pintaveden poiston saneeraus 6 D + E etupuolen
2023
Byte av terrassdörrar / Terrassieovien vaihto
Snöstoppare till taket, baksidan / Lumenesto katolle, takapuolella
Förbättring av ytvattenavrinning utanför lokalerna / Pintaveden poisto parannettu
2024
Byte av garagedörrar samt fjärrstyrd öppning/ autotallien ovien vaihto sekä kauko-ohjattu avaus/sulku

Suunnitellut korjaukset

2026
Byggandet av pergola enligt bottenplansritning lokal 4A / Pergolan rakentaminen pohjapiirroksen mukaan asunto A4
2027
Ventilationsrengöring (med 8 års mellanrum) / Ilmanvaihdon puhdistaminen (8
vuoden välein)
2027-28
Konditionsgranskning av hus / talojen kuntotarkastus

Byte av friskluftsfilter sker årligen / Ilmanvaihtosuodattimien vaihto on vuosittain

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

Lunastusoikeus

Yhtiöllä: Ei
Osakkailla: Ei

Autopaikat

Autotallit: 9 kpl

Isännöitsijä

Yhtiön puheenjohtaja
Isännöitsijäntodistus: 14.06.2026

Kiinteistönhoito

Asukkaat

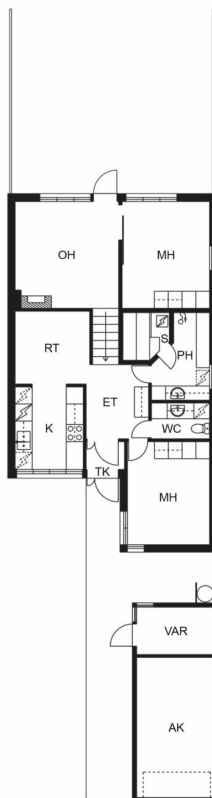
i MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava

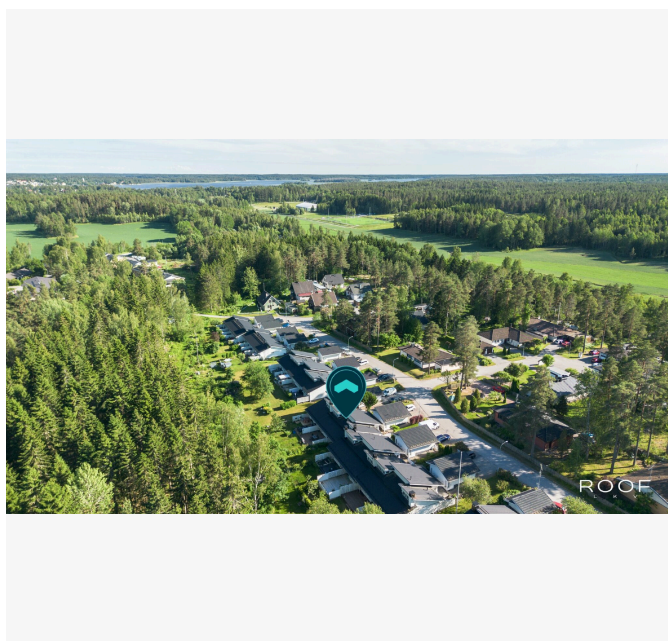
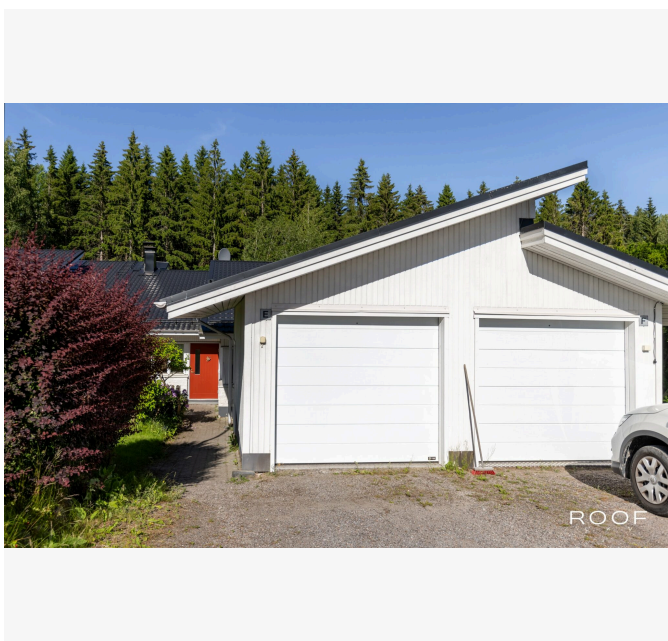
Vapautuu

Heti



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Robert Heinänen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

050 419 4192

robert.heinanen@roof.fi

Roof Karjaa | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Kauppiaankatu 11, Karjaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ