

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa 71 m²:n asunto Meilahdessa – toimiva pohjaratkaisu ja kolme makuuhuonetta

Tämä viehättävä 71 m²:n neljän huoneen asunto sijaitsee arvostetussa Meilahdessa. Toisen kerroksen koti on remontoitu kauttaaltaan 2016 ja tarjoaa siistin sekä ajattoman kokonaisuuden tehokkailla neliöillä. Toimivassa pohjaratkaisussa avokeittiö ja olohuone muodostavat valoisaa oleskelutilaa, jonka yhteydessä sijaitsee pieni parveke.

Kolme makuuhuonetta tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet niin perheelle, etätööhön kuin harrastuksiinkin. Yhden makuuhuoneen yhteydessä sijaitseva erillinen wc lisää arjen sujuvuutta ja tekee kokonaisuudesta käytännöllisen perheasunnoksi. Tähän huoneeseen on myös mahdollista avata oma erillinen uloskäynti.

Vuonna 1945 valmistunut talo on hyvin hoidettu, ja yhtiössä on toteutettu merkittäviä kunnostuksia vuosien varrella ja viimeisimpänä viemäriverkoston sukitus vuonna 2022. Asukkaiden käytössä on myös taloyhtiön sauna.

Meilahti on yksi Helsingin arvostetuimmista asuinalueista, jossa yhdistyvät vihreä ympäristö, kattavat palvelut ja erinomaiset liikenneyhteydet. Keskuspuiston ja Seurasaaren monipuoliset ulkoilumaastot sijaitsevat aivan lähietäisyydellä, ja alueelta löytyvät niin koulut, päiväkodit kuin päivittäispalvelutkin. Helsingin keskustaan pääsee nopeasti niin raitiovaunulla, bussilla kuin pyörälläkin.

Tämä koti tarjoaa toimivan pohjaratkaisun, loistavan sijainnin ja viihtyisät puitteet arkeen – tervetuloa tutustumaan!

Ole yhteydessä, niin sovitaan sinulle sopiva esittelyaika

Tommi Kujala
Puh 0405353556
tommi.kujala@roof.fi
Instagram: @tommikujala.kv
Facebook: @tommikujala.kv

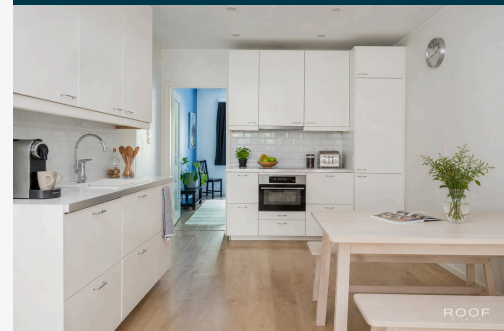
Roof LKV



1.10.2026 | Julkaistu 28.06.2026

Kohdenumero 80515980

ROOF
L K V



Meilahti, Jalavatie 5 A 5, 00270 Helsinki

Kerrostalo, 4h, avok, kph, erillinen wc, parveke, 71 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

422 000 €

(5 943,66 €/m²)

Velaton hinta

422 000 €

(5 943,66 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

486,35 € / kk

Hoitovastike

486,35 € / kk

Saunamaksu

10 € kuukaudessa

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Saunamaksu kerran viikossa 10,00 €/kk

Saunamaksu kaksi kertaa viikossa 20,00 €/kk.



HUONEISTO

Osakkeet

15-20

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4h, avok, kph, erillinen wc, parveke

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

2/3

Asuintilojen pinta-ala

71 m²

Kokonaispinta-ala

71 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, liesi, erillisuuni, liesituuletin,
mikroaaltouuni ja astianpesukone
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali ja kaakeli
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, peilikaappi ja allaskaappi
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili ja bidee-suihku Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Säilytystilat	Vinttikomero ja kellarikomero
Muutostyöt huoneistossa	12/2016 Täysi huoneistoremontti, keittiö siirretty, väliseinämuutoksia, märkätilojen pintarakenteet uusittu ja sähköasennukset uusittu.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet, Kaapisto
Myydään vuokrattuna	Ei

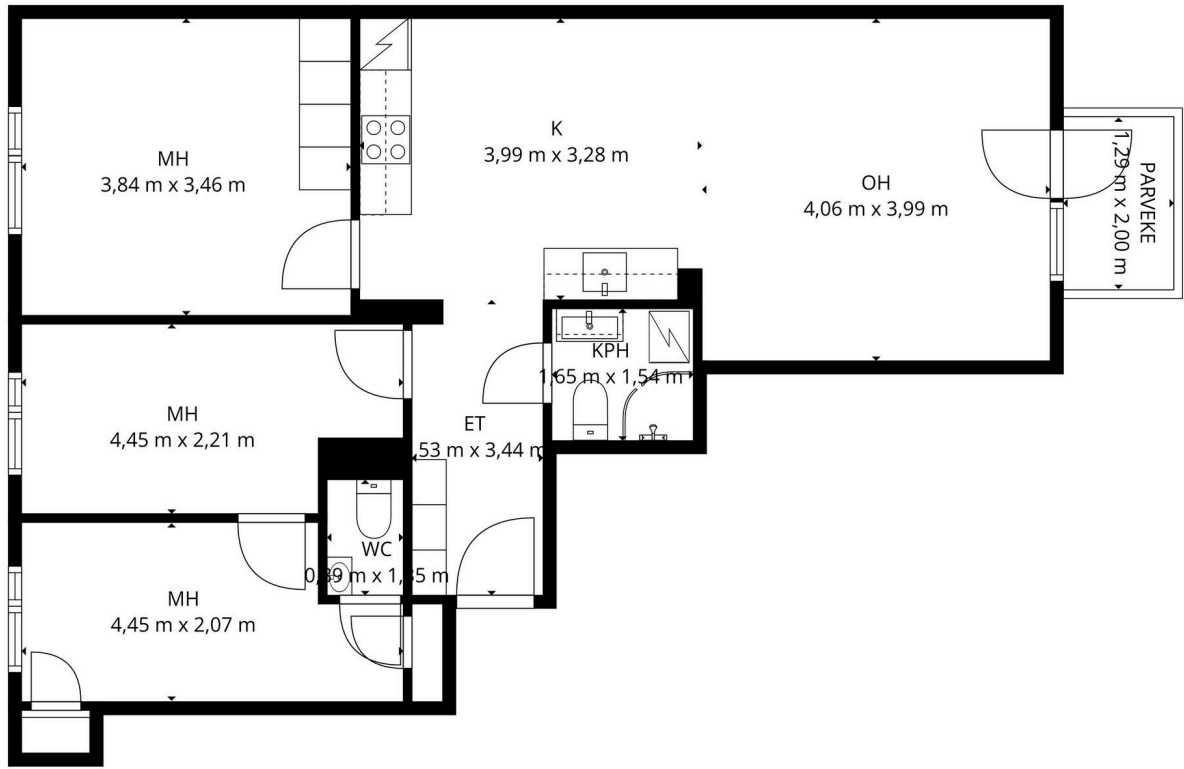
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Jalavatie 5 Y-tunnus: 0235010-0
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 091-015-0634-0005-U
Tontti	Omistus: Oma
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1945 Käyttöönotto: 1945
Rakennusmateriaali	Betoni ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 11
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Sauna, kellarikomero, vinttikomero, mankeli,
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2013 ET-luku 184 kWh/brm2/vuosi luokka E
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2025 Palovaroitteet uusittu asuntoihin 2023 Tiilikatteen pesu/huolto, rännien korjaukset ja rännilämmitys 2022 Vesi- ja viemäriiliittymät uusittu kaupungin verkkoon saakka 2022 Viemäreiden sisäpuolinen saneeraus (sukitus) 2021 Viemäriverkon kuvaus ja kuntoarvio 2018 Viemäriverkon kuvaus ja kuntoarvio 2016 Parvekkeiden kunnostus/pinnoitus 2016 Jäteaitauksen kunnostus 2016 Porrashuoneen valaistuksen uusinta 2016 Parvekkeiden maalaus 2015 Lämpimän käyttöveden pumppu uusittu 2014 Ilmastointijärjestelmän puhdistus 2010 Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen Tarkempi lista korjauksista saatavilla välittäjältä
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvityksessä 2026–2030: kiinteistön normaalit huolto- ja kunnossapitotoimet.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kuntotutkimukset	2018 Viemärikuvaus, 2019 Vesikaton tarkastus, 2021 Viemäriverkon kuvaus ja kuntoarvio.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	867 500 € Päivämäärä: 26.02.2026
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Kyllä Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Lahex Oy ISA Mikko Lindbohm Kuusitie 14 01840 Klaukkala 09 8799 265 lahex@lahex.fi Isännöitsijäntodistus: 12.06.2026
Kiinteistönhoito	Huolto-yhtiö Helsingin Kiinteistötyöt Oy Puh. 010 3978200.

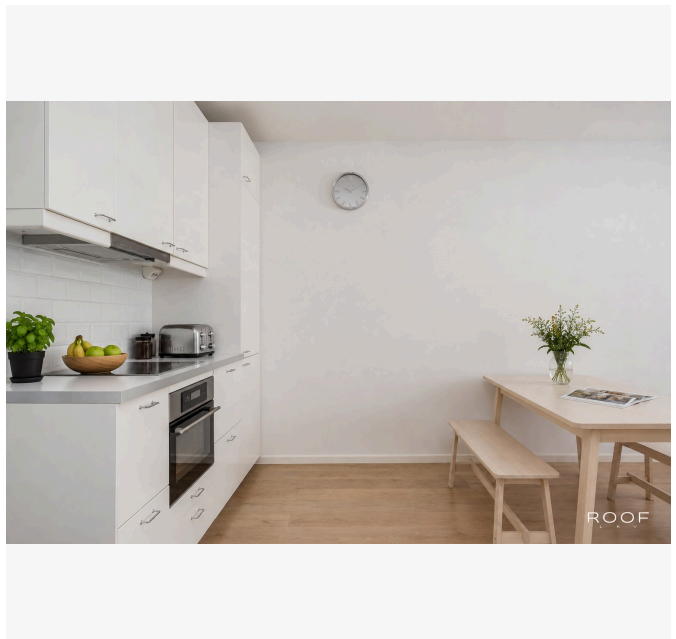
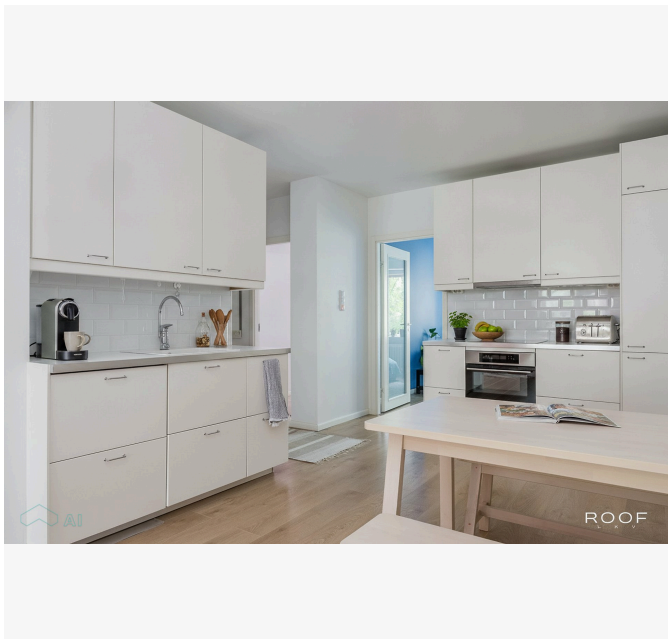
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Lisätiedot: Helsingin kaupunki 09 310 1691
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Uunin luokkuun tiivistyy kosteutta käytön aikana, astianpesukoneen yksi pesuohjelma ei toimi.
Video	https://youtube.com/shorts/44K8y1qWGRc



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAASSA.





Tommi Kujala
Myyntineuvottelija
040 5353556
tommi.kujala@roof.fi

Roof Vantaa | Roof LKV Vantaa Oy Y-tunnus: 3649549-8

 +358 50 512 9728

 www.roof.fi

 Äyritie 12 C, Vantaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ