

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Nauti asumisesta uudessa ja valoisassa rivitalokodissa Nokialla! Tämä vuonna 2024 valmistunut neljän huoneen ja keittiön koti tarjoaa tilaa ja mukavuutta perheelle. Aksunkadulla sijaitseva asunto on osa As Oy Nokian Niittyneilikkaa, joka tarjoaa rauhallisen ja viihtyisän asuinympäristön.

Kodin avarat ja valoisat tilat kutsuvat viihtymään. Kolme makuuhuonetta tarjoavat runsaasti tilaa perheelle tai työskentelytilaksi. Ulkotilat ovat myös huomionarvoisia – oma terassi on täydellinen paikka nauttia kesäpäivistä. Asuntoon kuuluu autokatospaikka sekä pihapaikka. Taloyhtiö tarjoaa lisäksi pyörä- ja ulkovarastotilaa.

Nokia tarjoaa monipuoliset palvelut ja luonto on lähellä, joten täällä viihtyy varmasti. Tämä on tilaisuus, jota ei kannata ohittaa – tule tutustumaan ja ihastu!



30.9.2026 | Julkaistu 29.06.2026

Kohdenumero 80516693

ROOF
L K V



Lähdeniitty, Aksunkatu 4 C 13, 37130 Nokia

Rivitalo, 4h+k, 88 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

292 000 €
(3 318,18 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Lisätietoa vastikkeista

Internet ja kaapeli-tv: 16,09€/kk

Velaton hinta

292 000 €
(3 318,18 €/m²)

Vesi

Vesimaksuennakko 30,5 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Yhtiövastike yhteensä

264 € / kk

Hoitovastike

264 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

881-1760

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	4h+k
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	88 m ²
Kokonaispinta-ala	88 m ²
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi, astianpesukone, mikroaaltouuni, keittiösaareke, KITCHEN_FURNITURE ja liesituuletin Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämaterialiaali: Maali ja laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämaterialiaali: Kaakeli Lattiamaterialiaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, lattialämmitys, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja lattiakaivo Seinämaterialiaali: Kaakeli Lattiamaterialiaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämaterialiaali: Paneeli Lattiamaterialiaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämaterialiaali: Maali Lattiamaterialiaali: Vinyylilankku
Olohuone	Seinämaterialiaali: Maali Lattiamaterialiaali: Vinyylilankku
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Ulkovarasto
Autopaikka	Pihapaikka ja autokatospaikka Jokaiselle huoneistolle on osoitettu autokatospaikka sekä tolppallinen pihapaikka. Yksi invapaikka yhtiön hallussa. Autopaikkojen sähköistykset tulevat asuntojen mittareista. Sähköpääkeskus on katosrakennuksessa, joten sinne saa autolatureita 3-vaihevirrällekin (huomioitava kuormanhallinta ja johdon veto). Tolpat on sähköistetty asunnon alakeskuksesta / 1-vaihe.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtaimisto
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Nokian Niittyneilikka Y-tunnus: 3324093-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 536-9-95-4
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 808 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2024 Käyttöönotto: 2024
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: BITUMI
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 11
Yhtiön tilat ja varustelu	Pyörävarasto ja ulkovarasto
Lämmitysjärjestelmä	BIOENERGIA VESIK.
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 08.12.2031 E-luku: 98
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Taloyhtiönetti Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Rakennus on uusi, ei vielä korjaustarvetta.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kiinnitykset	0 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	ISÄNNÖINTI WENDELIN OY HENNA MÄNTYLÄ 050 515 1855 Isännöitsijäntodistus: 23.06.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat Talkoot

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Kaupunkiliikenneyhteys, hyvä kulkuyhteys ja hyvät pyöräilytiet
------------------	--

Kaavoitus

Asemakaava
Harjukatu 23
PL 2, 37101

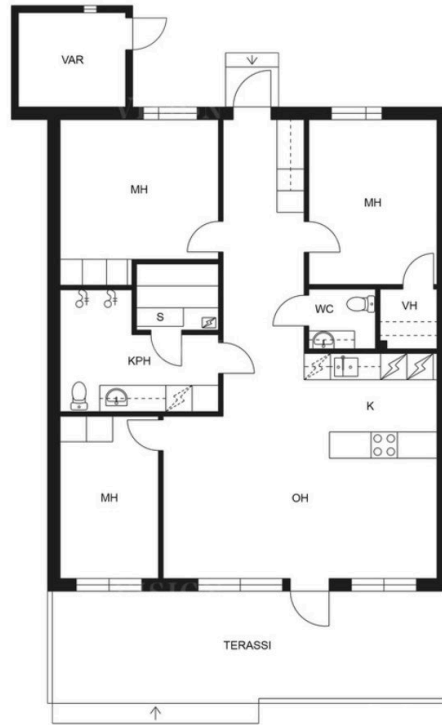
Puhelinvaihte
(03) 5652 0000

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

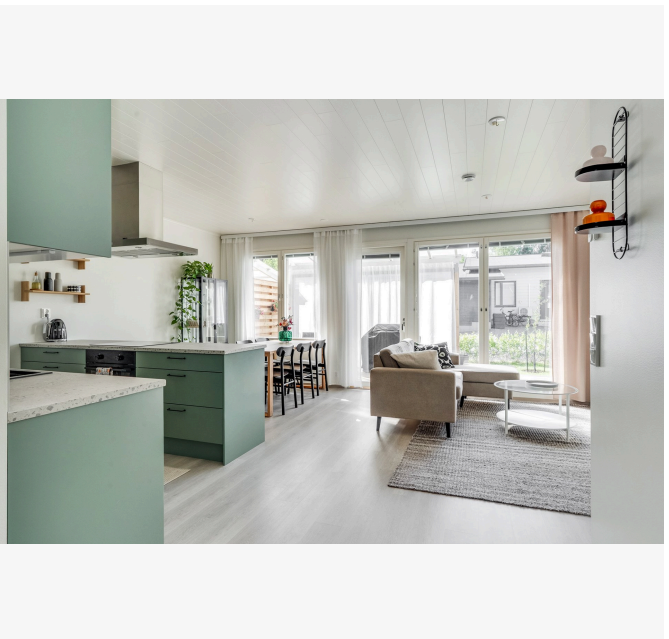
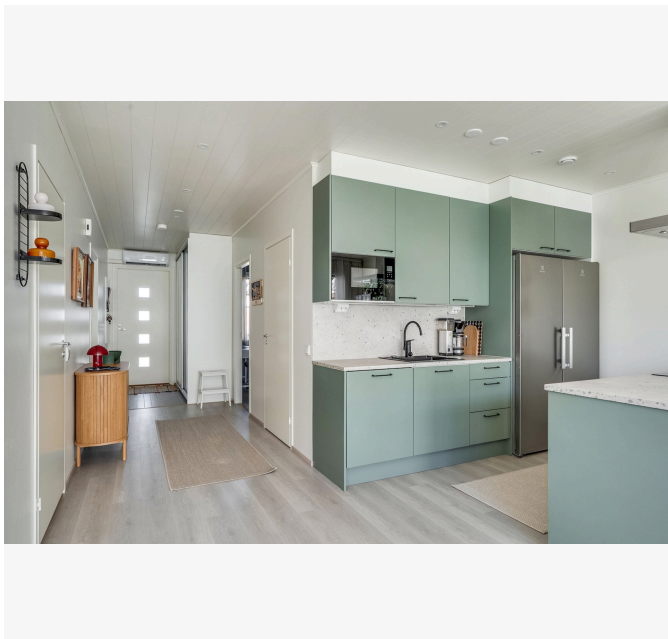
Muut merkittävät tiedot

Myyjän mukaan asunnossa ei ole asumisviihtyvyyteen vaikuttavia tekijöitä



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Matti Veijanen

Myyntineuvottelija

0405749423

matti.veijanen@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ