

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa toteuttamaan unelmakotisi viihtyisälle ja rauhalliselle alueelle Haukiputaalle.

Rauhalliselta ja perheystävälliseltä alueelta rakennuspaikka sinulle, joka arvostat tilavaa pihapiiriä ja nopeita kulkuyhteyksiä. Oma tontti, joka on 1 036 m². Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 259 k-m² (e = 0,25), joten tontille on mahdollista toteuttaa tilavakin koti juuri omien tarpeidesi mukaan.

Sijainti on yksi tontin suurimmista vahvuuksista - lähistöllä virtaava Kiiminkijoki tarjoaa upeat maisemat. Haukiputaan kaupat, uimahalli, kirjasto, kuntosalit, puistot ja muut palvelut sijaitsevat n. 4 km säteellä! Kouluun ja päiväkotiin on matkaa reilu 2km.

Esittelyt ja lisätiedot
Pauliina Alatarvas
040 138 8666
pauliina.atarvas@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 30.06.2026

Kohdenumero 80513306

ROOF
L K V



Haukipudas, Pajukarintie 4, 90830 Haukipudas

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

59 000 €

Velaton hinta

59 000 €

Kiinteistövero

110,69 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Ilmoitettu kiinteistövero on vuoden 2026.
Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 564-120-2118-7 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 036 m ²
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustain nojalla tarvitse olla energiatodistusta

MUITA TIETOJA

Palvelut	Sale keiska 1,2km, haukiputaan keskustan palvelut 1,3km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Koulut 1-9lk + lukio 2,4km säteellä Päiväkot: Useita n. 2km säteellä.
Liikenneyhteydet	Lähin bussipysäkki 550m
Kaavoitus	Asemakaava Kaavamerkintä: Ao omakoti-rakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Voimassa olevan asemakaavan mukaan rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0,25 mukaan. Lisätiedot kaavoituksesta asemakaavoitus@ouka.fi.
Vapautuu	Heti







Pauliina Alatarvas

Asuntomyyjä

040 138 8666

pauliina.alatarvas@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ