

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikäs ja muuttovalmis omakotitalo suositulla Latokasken pientaloalueella!

Tervetuloa tutustumaan tähän vuonna 2016 valmistuneeseen laadukkaaseen omakotitaloon, jossa moderni asuminen, toimiva pohjaratkaisu ja viihtyisät oleskelutilat muodostavat kokonaisuuden, joka palvelee erinomaisesti niin lapsiperheen kuin tilaa arvostavan pariskunnankin tarpeita.

Kodin sydämen muodostavat avara olohuone, ruokailutila ja keittiö, jotka yhdistyvät saumattomasti toisiinsa luoden valoisan ja kutsuvan kokonaisuuden. Suuret ikkunapinnat tuovat runsaasti luonnonvaloa, ja vaaleasävyinen keittiö tarjoaa erinomaiset puitteet niin arjen kokkailuun kuin yhdessäoloon. Pääoven kautta on käynti upealle terassille ja lasikuistille, joka toimii lähes ympäri vuoden viihtyisänä lisäoleskelutilana. Lasikuistin kautta avautuu pääset myös kulkemaan terassille / pihalle, jossa on tilaa niin ruokailuryhmälle, oleskeluun kuin kesäpäivistä nauttimiseenkin.

Suojaisa ja vihreä piha tarjoaa runsaasti yksityisyyttä sekä viihtyisiä oleskelupaikkoja. Huolella suunnitellut istutukset, pergola ja useat terassialueet tekevät pihasta todellisen kesäkeitaan, jossa viihtyy koko perhe.

Yläkerrassa sijaitsee neljä hyvän kokoista makuuhuonetta, jotka mahdollistavat joustavat asumisratkaisut myös etätyöskentelyyn. Yhden makuuhuoneen yhteydessä on oma vaatehuone ja lisäksi yläkerrasta löytyy kylpyhuone. Alakerrassa arkea helpottavat toimiva kodinhoitohuone omalla uloskäynnillä ja tunnelmallinen saunaosasto sekä erillinen WC. Säilytystilaa on runsaasti niin vaatehuoneessa kuin lämpimässä varastossakin.

Latokaski on yksi Espoon arvostetuimmista pientaloalueista, jossa arki sujuu vaivattomasti. Päiväkodit, koulut, kattavat palvelut, ulkoilualueet sekä erinomaiset liikuntamahdollisuudet löytyvät läheltä, ja hyvät liikenneyhteydet takaavat sujuvan kulkemisen niin omalla autolla kuin julkisillakin.

Lämmityksestä huolehtii energiatehokas poistoilmalämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys. Sisäilman raikkaudesta huolehtii koneellinen ilmanvaihto.

Tämä koti on kokonaisuus, jossa laadukas rakentaminen, huolella pidetyt tilat ja viihtyisä piha muodostavat muuttovalmiin kodin ilman remonttihuolia. Täällä voit nauttia asumisesta heti ensimmäisestä päivästä lähtien.

Latokaski on rauhallinen, lapsiystävällinen ja tunnettu puistomaisesta miljööstään. Huikeat keskuspuiston polut ja luonto on lähellä.

ROOF

L K V



Ole pian yhteydessä minuun ja sovitaan esittely sinulle sopivaan aikaan.

At your service

Stefan von Harpe LKV

Roof Espoo

Myyntijohtaja

p. 0400 377 358

stefan@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 30.06.2026

Kohdenumero 80516935

Latokaski, Latokaski 6 C, 02340 Espoo

Omakotitalo, 5h+k+kph+s, 120 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

535 000 €

(4 458,33 €/m²)

Velaton hinta

535 000 €

(4 458,33 €/m²)

Vesi ja jätevesi

70 € / kk

Kiinteistövero

738 € / vuosi

Puhtaanapito

24 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistöllä on lämmitysjärjestelmänä poistoilmalämpöpumppu. Sähkön kulutus on ollut vuonna 2025 15200 kWh (sisältää taloussähkön ja lämmityssähkön) lisäksi sähköautoa ladattiin noin 3500kWh:lla, sähkönkulutus yhteensä noin 18700kWh / vuosi.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5h+k+kph+s

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

4

WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	120 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	7,5 m ²
Kokonaispinta-ala	152 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuinpinta-ala 120m² ja kerrosala 152m² Talon yhteydessä myös lämmin tekninen huone / varasto noin 7,5m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Liesituuletin, uuni, astianpesukone, jääkaappi ja erillinen pakastin Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Laatta ja maali Lattiamateriaali: Laatta
Pesutilat	Varustus: Suihku, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Talosta löytyy pesutilat molemmista kerroksista. Alakerrassa on pesuhuone jossa on kaksi suihkua ja sen yhteydessä on sauna. Yläkerrassa on oma kylpyhuone, jossa on myös kaksi suihkua, wc, bidee-suihku, allaskaluste, peili sekä suihkuseinä.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, allaskaappi, pesuallas, peilikaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti ilmalämpöpumppu
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pesuallas, lattiakaivo ja pöytätaso Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Pintamateriaalit	Seinät: Seinät maalattu, pesuhuoneessa laatoitettu, sekä saunassa paneloitu. Lattiat: Lattiat parkettia, osittain laatoitettu. Pesuhuone ja sauna laatoitettu.
Parveke	Kyllä
Terassi	Kyllä lasiterassi ja terassi rakennettu 5/2017.
Säilytystilat	Vaatehuone, seinäkaapit ja kaapistot

Muutostyöt huoneistossa	Lasiterassi ja terassi rakennettu 5/2017 (jamar oy)
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 49-46-014-6 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 104 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Koko tontin pinta-ala on 1104m2 josta myydään nyt määräosa C noin 329m2.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2016 Käyttöönotto: 2016 Rakentaminen alkanut: 2015 Loppukatselmus: 2016
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Poistoilmalämpöpumppu ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 20.06.2036
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

Tehdyt korjaukset

Huoltohistoria

5/2017 lasiterassi ja terassi
1/2020 kodinhoitohuoneen lasi väliovi
7/2021 sokkelin pinnoitus (yksi rouhepinnoite 4985)
8/2021 Nibe poistoilmalämpöpumppu (PILP) vaihto
8/2021 IV säätö ja ilmanvaihtokanavien puhdistus
11/2021 Nibe tuloilmasuodatin vaihdettu
14.2.2022 Nibe tuloilmasuodatin vaihdettu
19.2.2022 palohälytin paristot
3/2022 Mitsubishi ILP asennus
3/2022 huone termostaattien vaihto
19.5.2022 Nibe tuloilmasuodatin vaihdettu
7/2022 palohälyttimet uusittu
27.10.2022 korotetun terassin vahvistus ja säätöjalat. Irronneiden tuulenohjaimien uudelleenkiinnitys
13.11.2022 Nibe tuloilmasuodatin vaihdettu
8.12.2022 voimavirta pistorasian asennus talon kulmalle
3.3.2023 rikkoontuneen tv antennivahvistin uusiminen
16.5.2023 Nibe tuloilmasuodatin vaihdettu
22.10.2023 palohälytin paristot
7.11.2023 korjaukset
– yhden mh kattopaneelien lisäkiinnitys ruuveilla
– yläkerran suihkutilan lattian silikonisaumojen uusiminen
15.11.2023 Nibe tuloilmasuodatin vaihdettu
15.5.2024 Nibe tuloilmasuodatin vaihdettu
19.6.2024 Nibe 3v huolto
16.11.2024 Nibe tuloilmasuodatin vaihdettu
16.11.2024 palohälytin paristot
13.2.2025 ikkunoiden ja ovien tiivistäminen
18.6.2025 alakerran suihkutilan lattia ja seinänurkkien silikonisaumojen uusiminen (kiilto nro: 46 hopeanharmaa / silver)
25.7.2025 uunin uusiminen
15.11.2025 Nibe tuloilmasuodatin vaihdettu
15.11.2025 palohälytin paristot
8.4.2026 3kk:n rotantorjunta aloitettu alueen muiden talojen kanssa
– Expert Tuholaistorjunta Oy
9.4.2026 ulkovalaisinkaapelimen korjaus ja ylä- ja alapohjan tarkistus
10.4.2026 Nibe tuloilmasuodatin vaihdettu

Kuntotutkimukset

Kuntotarkastus: 14.06.2026

MUITA TIETOJA

Tie perille

Kyllä
Tien kunto: Hyvä

Kaavoitus

Asemakaava
Espoon kaupunki p. 09-81621

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot

Voi aiheuttaa muutoksia (näkymään tai muuten).

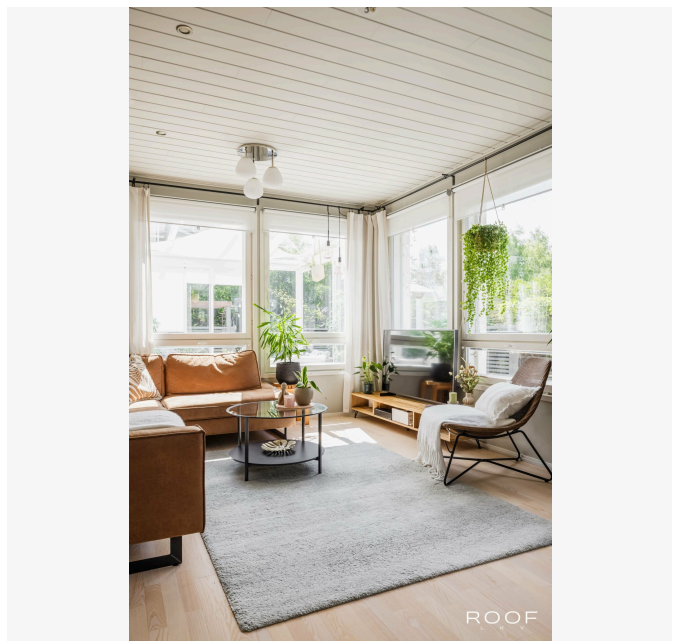
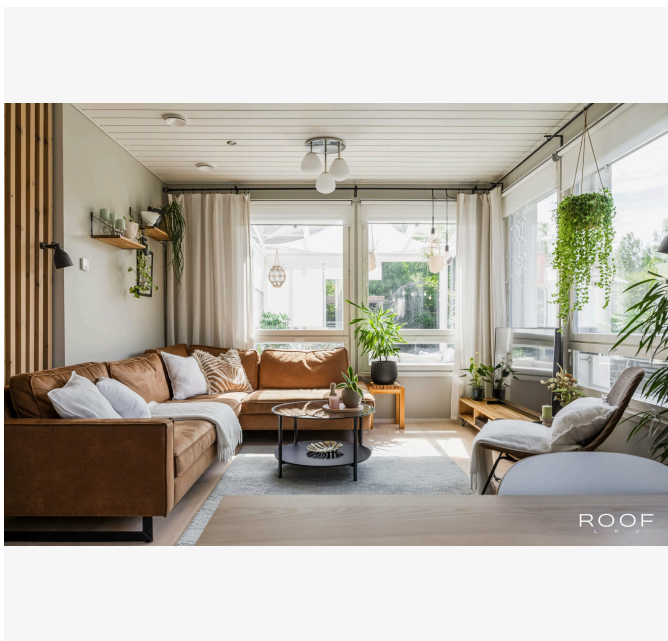
Viereisen puiston leikkivälineiden purku ja maisemointi. Hankkeesta tuli muutama kysely kaupungilta ja se sai suuren määrän alueen asukkailta vastustavaa palautetta, joten asian käsittely on ilmeisesti vielä kesken

<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/latokaskenpuiston-leikkipaikan-purku-ja-maisemointi>



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Stefan von Harpe

LKV, LVV

040 037 7358

stefan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ