

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viehättävä kaksio sijaitsee Härmälänrannassa, Tampereella, tarjoten mukavaa asumista lähellä kaupungin palveluita. Asunto on 54 neliömetrin kokoinen ja sijaitsee tiilirakenteisen talon toisessa kerroksessa. Vuonna 1948 valmistunut rakennus henkii historian charmia.

Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: bussipysäkki on lähellä ja ratikkaliikenne alkaa Nuolialantiellä elokuussa 2028. Alueella on hyvät pyöräilyreitit ja sujuvat yhteydet autolla. Läheltä löytyvät myös päiväkoti ja koulu, mikä tekee asunnosta sopivan vaikka pienelle perheelle, jotka arvostavat hyviä palveluita ja kulkuyhteyksiä.

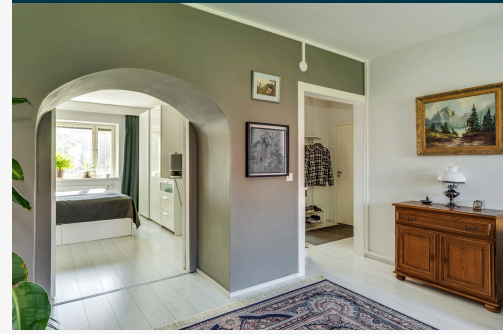
Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän kodikkaaseen asuntoon, joka tarjoaa mukavaa asumista rauhallisella alueella, mutta silti lähellä kaupungin sykettä.



30.9.2026 | Julkaistu 03.07.2026

Kohdenumero 80516893

ROOF
L K V



Härmälänranta, Härmälä, Nuolialantie 65 B 14, 33900 Tampere

Kerrostalo, 2h+k, 54 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

130 453,85 €

(2 415,81 €/m²)

Velkaosuus

3 546,15 €

(65,67 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

12 kk Euribor + 2,2 % marginaali. Tasalyhennys 30.6 ja 30.12 Korontarkistuspäivä 13.12

Ylimääräiset lyhennykset kirjanpitäjän kautta.

Kiinteistötahkolan toimistokulun

lainaosuuslaskelmasta hinnaston mukaisesti

Velaton hinta

134 000 €

(2 481,48 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

348,30 € / kk

Hoitovastike

288,90 € / kk

Rahoitusvastike

59,40 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 26 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

8 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

7 € / kk

Kiinteistövero

3 143,75 € / vuosi



HUONEISTO

Osakkeet

560-613

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

2/4

Asuintilojen pinta-ala

54 m²

Kokonaispinta-ala

54 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesuallas, peilikaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Häkkivarasto
Autopaikka	Autopaikkoja voi tiedustella isännöitsijätoimistosta. Isännöitsijän mukaan autopaikkoja on tällä hetkellä vapaana.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtaimisto
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

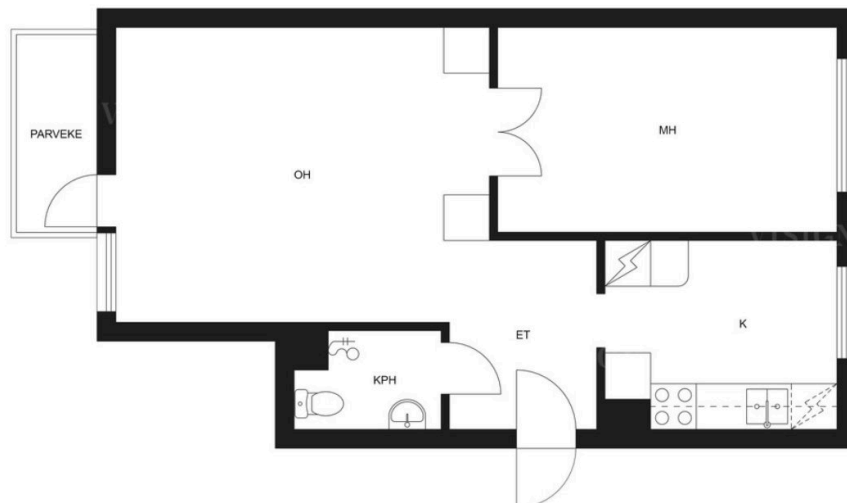
Yhtiön nimi	Asunto Oy Nuolialantie 65 Y-tunnus: 0725137-1
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 83730109220002
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 043 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1948 Käyttöönotto: 1948
Rakennusmateriaali	Tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 20
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2013 Voimassa: 27.03.2027 E-luku: 215

Tehdyt korjaukset	2020 Avainhallintajärjestelmän uusiminen
	2019 Pihan asfaltointia
Suunnitellut korjaukset	2017 Sadevesijärjestelmän lisäys ja pihan korjaus
	2015 Lumiesteet
	2014 Ilmastointinuohous
	2013 Sähkö- ja tietojärjestelmän saneeraus
	2007 Pinta- ja sadevesiviemärit rakennettu
	2006 Oma digi-antenni
	2004 Käyttövesiliittymä uusittu
	1998 Lämmönvaihdin uusittu, käyttövesiputket, viemärit, kylpyhuoneen lattiat ja kalusteet
	Ikkunat ja parvekeovet uusittu
	1996 Katto uusittu
	Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana:
	- Aitojen korjaus ja roska-aitaus
	- Patteritermostaatit ja lämpöjärjestelmän tarkastus
	- Parvekkeiden kuntotarkastus
	- Kylpyhuoneiden kuntotarkastus
	- Katon pesu
Asbestikartoitus	Lukijan on huomattava, että edellä mainittu kunnossapitotarveselvitys on Asunto-osakeyhtiön hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Edellä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
	Tehty: Ei
Kiinnitykset	676 570 €
Taloyhtiön vuokratuotot	2 351,32 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei
	Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autopaikkoja voi tiedustella isännöitsijätoimistosta. Isännöitsijän mukaan autopaikkoja on tällä hetkellä vapaana. Pihapaikat: 14 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy Niina Tolkki 0207488148 niina.tolkki@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 13.04.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Pihahuolto Haapaniemi Oy Patamäenkatu 19, 33900 Tampere pihahuolto@pihahuolto.fi 020 155 2828
Lisätietoa taloyhtiöstä	Rasitesopimus: Asunto Oy Tarmonkatu 4. Viemärijärjestelyt, sadevedet yhteisellä johdolla kaupungin viemäriverkkoon.

.....

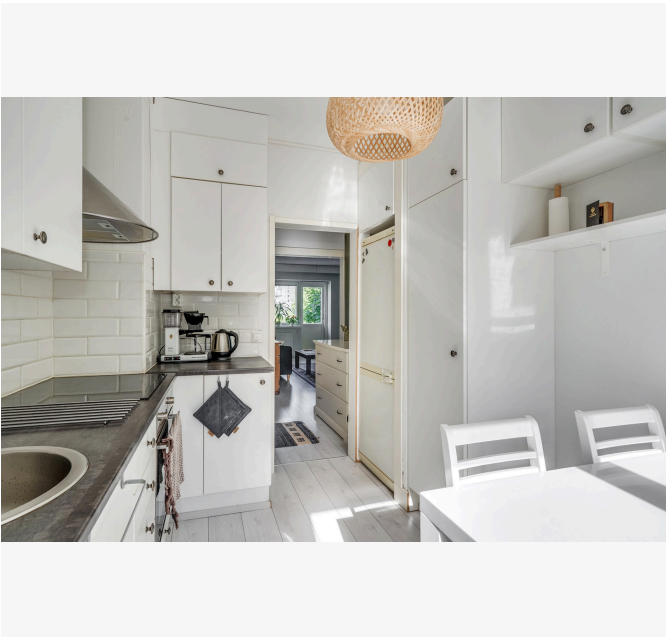
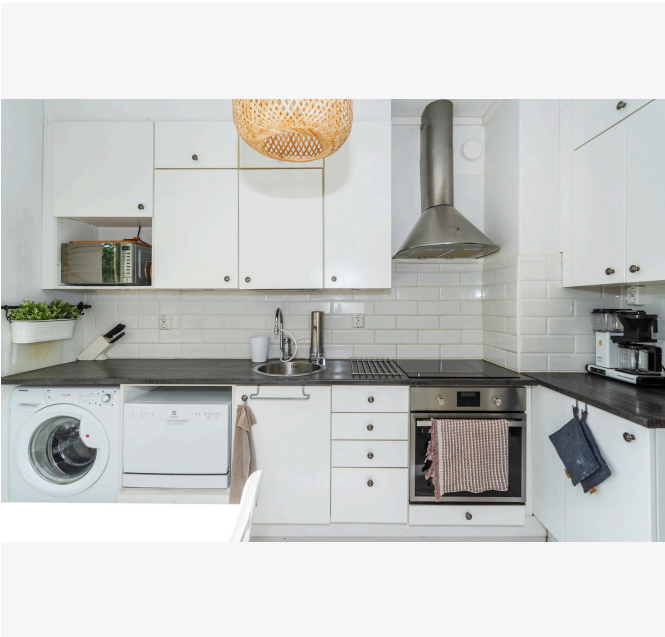
MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvä kulkuyhteys, hyvät pyöräilytiet ja kaupunkiliikenneyhteys Ratikka aloittaa liikennöinnin Nuolialantiellä elokuussa 2028
Kaavoitus	Asemakaava Frenckellinaukio 2 B PL 487 33101 Tampere tampereenpalvelupiste@tampere.fi 041 730 8168
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Myyjän mukaan asunnossa ei ole asumisviihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Matti Veijanen

Myyntineuvottelija

0405749423

matti.veijanen@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ