

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Rakennuspaikka Kiimingin Alakylässä. Myytävä alue koostuu kahdesta palstasta, joiden koko yhteensä 6101 m2.

Tilalla on heikkokuntoinen asuinrakennus ja pieni varastorakennus sekä latorakennus. Jätevesijärjestelmän muutos nykymääräysten mukaisesti on tehty 2025, jolloin on lisätty uudet umpisäiliöt. Sähkö- ja vesiliittymä on myös talossa.

Idyllinen ja rauhallinen pihapiiri peltojen keskellä ja toinen palsta rajoittuu Kiiminkijokeen. Omaa ranta viivaa on siinä mukavasti.

Lähistöllä on uusi Alakylän koulu ja ajoaika Ouluun vain n. 20 min.

Lisätiedot ja myynti:

Arja Alakopsa

Kiinteistönvälittäjä LKV

p. 040 540 4798 arja.alakopsa@roof.fi

Kaksi vahvaa yhdistyvät! Asuntokolmio on nyt osa Roof LKV:tä. Samat tutut välittäjät, nyt valtakunnallinen verkosto ja entistäkin tehokkaampi myyntikonsepti! Lue lisää <https://www.asuntokolmio.fi/blogijuttu/asuntokolmio-on-nyt-osa-roofia/>



30.9.2026 | Julkaistu 04.07.2026

Kohdenumero 80515073



Kiiminki, Kiiminkijoentie 767, 90910 Kontio

Omakotitalotontti



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

79 000 €

Velaton hinta

79 000 €

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Uudisrakentamisen yhteydessä liittymien päivittämisestä nykyvaatimusten mukaiseksi voi aiheutua kustannuksia, joista vastaa ostaja.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Lisätietoja pinta-alasta

Rakennuspiirustusten mukaan asuinrakennuksen rakennusala on 98 m2. Varastorakennus n. 10 m2

Kunto	Välttävä Kiinteistöllä sijaitsee peruskorjausta vaativat välttävä kuntoiset rakennukset. Rakennusten remontti-, tutkimus-, purkamis- yms. kustannuksista vastaa ostaja.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: VIERTOLA Kiinteistötunnus: 564-409-11-31 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,6101 ha Tyyppi: Tasamaatontti Myytävä alue koostuu kahdesta eri palstasta
Rakennusoikeus	Alue on varattu maaseutumaiseen asumiseen kyläalueella. Alueella sallitaan asuin- ja palvelurakennusten rakentaminen sekä kyläalueelle soveltuvan yritystoiminnan rakentaminen. Rakentaminen on sovitettava huolella ympäröivään maisemaan ja rakennettuun ympäristöön. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 3500 m², mutta keskitettyyn viemäriin liitettävä uusi rakennuspaikka voi olla kooltaan vähintään 2000 m². Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kem² rantavyöhykkeellä ja muualla 1000 kem². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa tai samaan pihapiiriin kaksi erillistä enintään kaksikerroksista asuinrakennusta, joihin kumpaankin saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Rakennuspaikalle rakennettavien asuntojen kerrosala saa olla enintään 300 kem². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan kulkutien varteen yhtenäiseksi pihapiiriksi. Maanteiden läheisyydessä rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat piha-alueita tieliikenteen melulta.
Rakennusvuosi	Rakentaminen alkanut: 1964 Loppukatselmus: 2001
Rakennusmateriaali	Puu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Umpisäiliö 5000 L. (jätevesijärjestelmän muutos on 2025)
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Joki Vesistö: Kiiminkijoki Toinen palsta rajoittuu Kiiminkijokeen.
Kaavoitus	Osayleiskaava Oulun kaupunki, Paula Paajanen paula.paajanen@ouka.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Arja Alakopsa
Kiinteistönvälittäjä LKV, IAT
040 540 4798
arja.alakopsa@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ