

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Moderni kolmio merinäkymin – urbaania luksusta Punavuoressa

Harvoin tarjolla. Valo, merimaisema ja arkkitehtoninen laatu yhdistyvät tässä vuonna 2022 valmistuneessa kodissa, joka on noteerattu myös sisustusmediassa – koti on esitelty Deko-lehdessä inspiroivana kotikohteena.

Asunto sijaitsee kolmannessa kerroksessa yhtiössä Asunto Oy Helsingin Court, jonka tasokkaat yhteiset tilat nostavat asumisen uudelle tasolle: höyrysauna ja spa-henkiset saunaosastot, kuntosali ja joogasali sekä merinäköalallinen kerhohuone juhliin ja illanviettoihin. Hissillä on suora kulku autohalliin.

Kodin sydän on avara olohuone ja avokeittiö, jossa laadukkaat materiaalit ja viimeistely kohtaavat. Tammiparketti, maalatut seinäpinnat ja Siemensin integroidut kodinkoneet luovat ajattoman, harmonisen kokonaisuuden. Lattiasta kattoon ulottuvat ikkunat tuovat luonnonvalon sisään ja kehystävät merimaiseman osaksi sisustusta.

Asunnon todellinen katseenvangitsija on noin 36 m²:n lasitettu terassi – kuin toinen olohuone merelle päin. Täällä nautit aamukahvin auringonnousussa, illalliset ystävien kanssa ja kesäillat ilta-auringossa. Näkymät avautuvat sekä merelle että vehreään Telakkapuistikkoon – yhdistelmä, joka on keskustassa poikkeuksellisen harvinainen. Yhtiö vastaa tämän asunnon kiinteiden parvekelasitusten ulkopintojen pesettämisestä kerran vuodessa.

Tilavassa kylpyhuoneessa arjen luksusta tarjoavat kaksi sadesuihkua ja pesutornivaraus. Vesikiertoinen lattialämmitys sekä huonekohtaisesti säädettävä viilennys kaukokylmällä takaavat miellyttävän sisäilman ympäri vuoden.

Sijainti Punavuoressa on yksi Helsingin arvostetuimmista. Eiranranta, Kaivopuisto ja Hernesaaren rantareitit ovat kävelyetäisyydellä. Alue tunnetaan historiallisesta telakkamiljööstä, laadukkaista ravintoloista, kahviloista ja kattavista palveluista. Helsingin keskusta on saavutettavissa vaivattomasti jalan, raitiovaunulla tai pyörällä.

Tämä koti tarjoaa harvinaisen yhdistelmän merinäköalaa, modernia laatua ja keskustan elinvoimaa. Tervetuloa kokemaan – tämä kokonaisuus on nähtävä paikan päällä.



2.10.2026 | Julkaistu 07.07.2026

Kohdenumero 80519373

ROOF

L K V



Punavuori, Hietaranta, Telakkakatu 14 A5, 00150 Helsinki

Kerrostalo, 3h+k+las.terassi, 52 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	598 000 € (11 500,00 €/m ²)
Velaton hinta	Vesi
598 000 € (11 500,00 €/m ²)	Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)
Yhtiövastike yhteensä	Muut maksut / lisätietoa maksuista
280,80 € / kk	Vesimaksu on ennakko. Tasaus hallituksen määrääminä aikoina. Vesivastike tasataan vähintään kerran vuodessa käyttäen tasauslaskutuksessa perusteena huoneistoihin asennettujen mittareiden osoittamia kulutuslukuja.
Hoitovastike	Taloyhtiön hallitukselle on annettu valtuutus periä (tai olla perimättä) ylimääräisiä vastikkeitä yhtiön taloudellisen aseman tai maksuvalmiuden sitä vaatiessa.
280,80 € / kk	Taloussähkö kulutuksen mukaan.
	Yhtiökokouksen pöytäkirja 17.4.2026. Päätetään valtuuksista hallitukselle kantaa tarvittaessa ylimääräisiä vastikkeitä tai jättää tarvittaessa hoitovastiketta kantamatta sekä valtuuksista muuttaa pääomavastiketta Päätettiin esittää yhtiökokoukselle valtuuksien myöntämistä hallitukselle kantaa tarvittaessa enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta tai jättää tarvittaessa enintään kaksi hoitovastiketta kantamatta ja valtuuksien myöntämistä hallitukselle muuttaa pääomavastiketta (per laina) lainan korkomuutoksia vastaavaksi. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.

HUONEISTO

Osakkeet	22324-28251
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+k+las.terassi

Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	3/8
Asuintilojen pinta-ala	52 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	36 m ²
Kokonaispinta-ala	88 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Myyjältä saadun tiedon mukaan lasitetun terassin koko n. 36m ² . Pinta-alaa ei tarkistusmitattu. Pohjapiirros on suuntaa antava ja laadittu 3D-skannauksen perusteella. Näytetyt mitat ja mittasuhteet voivat poiketa todellisista, eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Ostajan vastuulla on varmistaa mitat erikseen esimerkiksi remonttia tai sisustusta suunniteltaessa. Välityslieke, myyjä sekä pohjakuvan laatija eivät ole vastuussa mahdollisista poikkeamista pohjakuvassa ilmoitettuihin mittasuhteisiin nähden. Myytävän kohteen viralliset pinta-alatiedot löytyvät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatiedoista voida tehdä johtopäätöksiä pinta-alasta tai sen soveltuvuudesta.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Tammiparkettilattia. Seinät maalattu. Työtaso kvartsikomposiittia. Kalusteväli lasia. Varustus: (Semensin kodinkoneet) Mikroaaltouuni, jääkaappipakastin, induktiokeittotaso, kalusteuuni, astianpesukone.
Pesutilat	Laattalattia. Seinät laattaa. Wc-istuin, bide -suihku, 2x sadesuihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, pyyhekuivain.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Tammiparkettilattia. Seinät maalattu. Varustus: vaatekaapisto toisessa makuuhuoneessa.
Olohuone	Tammiparkettilattia. Seinät maalattu.
Muut tilat	Eteinen: Tammiparkettilattia. Seinät maalattu. Varustus: Peililiukuovikaapisto, ovipuhelin.
Näkymät	Asunnon 36m ² terassilta avautuu upea merinäköala. Makuuhuoneista ja olohuoneesta näkymät viihtyisään Telakapuistikkoon.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Länsi
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet.
Kauppaan ei kuulu	Normaali irtain.

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As. Oy Helsingin Court Y-tunnus: 2788523-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 91-5-131-5
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 259 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2022 Käyttöönotto: 2022
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 49 Liikehuoneistot: 3 kpl (343 m ²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Askarteluhuone, väestönsuoja, pesutupa, kaapeli-tv, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja Vaunuvarastot, Naapuriyhtiössä: Kuntosali, saunaosasto (höyrysauna ja norm. sauna), kerhohuone Yhtiön välittömään hallintaan jäävät 1. kerroksessa sijaitsevat ulkovälinevarasto, lastenvaunuvarastot, kerhohuone, pesutupa ja kuivaushuone, jätehuoneet 1 ja 2 sekä kellari K1:ssä sijaitsevat sähköpääkeskus ja teletila, kellari K2:ssa sijaitseva lämmönjakohuone ja sekä ullakolla sijaitseva iv- konehuone. Yhtiö jätehuone 1 on asuinhuoneistojen ja varaston yksinomaisessa käytössä. Yhtiön jätehuone 2 on liiketilojen LT1-3 sekä Annexin liiketilojen LT1-2 yksinomaisessa käytössä. Yhtiön ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat kerhohuone, pesutupa ja kuivaushuone ovat yhteiskäytössä As. Oy Helsingin Yardin kanssa. Yhtiön Telakkakadun puoleisen porrashuoneen osa toimii julkisena sisäänkäyntinä Telakkarannan alueen pysäköintilaitokseen. Osa yhtiön ulkoiluvälinevarastoista ja VSS/irtaimistovarastoista sijaitsee As. Oy Helsingin Annexin kellaritiloissa K2 ja K3. Yhtiön piha-alue on yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti As. Oy Helsingin Annexin, As. Oy Helsingin Courtin, As. Oy Helsingin Yardin sekä As. Oy Helsingin Knotin yhteisessä käytössä.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja lisäksi käytössä myös helenin kaukokylmä
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013 Voimassa: 21.08.2027
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Takuukorjauksia.

Suunnitellut korjaukset	Varsinaisessa yhtiökokouksessa 15.4.2025 käsiteltiin hallituksen kirjallinen selvitys tiedossa olevista tulevista korjaushankkeista. Kokouksessa hyväksyttiin korjausohjelman mukaiset korjaustyöt vuodelle 2025, ja hallitus valtuutettiin valmistelemaan vuoden 2026 korjauksia korjausohjelman mukaisesti.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kiinnitykset	40 922 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Telakkakatu 16:ssa sijaitsevaan Telakkaparkkiin on pääsy suoraan hissillä. Yhtiön Telakkakadun puoleisen porrashuoneen osa toimii julkisena sisäänkäyntinä Telakkarannan alueen pysäköintilaitokseen. Paikat omina osakkeinaan. Pysäköinnin hinnasto nähtävillä Aimo Park Finlandin sivustolla: https://www.aimopark.fi/kaupungit/helsinki/telakkaparkki/ . Alueella myös Helsingin asukaspysäköinti.
Isännöitsijä	SKH-Isännöinti Oy Juho Kulomäki 095308860 asiakaspalvelu@skh.fi Isännöitsijäntodistus: 19.02.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Huoltoyhtiö Mc Clean Kiinteistöhoito Oy Pieni Roobertinkatu 11 A 00130 Helsinki 040 0436150 (24h) huolto@mcclean.fi https://www.mcclean.fi

Lisätietoa taloyhtiöstä

Vastuu osakkeenomistajien joko rakennusaikana tai se jälkeen asuinhuoneistoon ja liiketilaan tai sen ulkopuolelle tilaamien/rakentamien rakenteellisten ja sisustuksellisten muutosten ja/tai lisäysten sekä laitteiden kunnossapidosta on osakkeenomistajalla. Osakkeenomistaja vastaa kaikista huoneistoon tai sen ulkopuolelle tilaamistaan/rakentamistaan muutoksista ja lisäyksistä yhtiölle aiheutuneista kustannuksista sekä näiden yhtiön rakennukselle tai huoneistolle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista. Liiketilojen omistaja vastaa lisäksi kustannuksellaan kyseistä tilaa palvelevan rasvakaivon ja -hormin, iv-järjestelmän (sekä rakentamisajan jälkeen suoritettujen muutostöiden) aiheuttamista hoito-, huolto-, ylläpito-, kunnostus- ja perusparannustöistä. Liiketilojen omistaja vastaa myös siitä että tila soveltuu kulloiseenkin käyttötarkoitukseensa. Yhtiö vastaa huoneistojen A1, A5, A9, A13 ja A17 Telakkakadun varressa sijaitsevien kiinteiden parvekelasitusten ulkopintojen pesettämisestä kerran vuodessa.

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS 1/2025 (25.2.2025):

Päätettiin ottaa huoneiston C 35 (osakkeet n:ot 230286-241403) yhtiön hallintaan kolmeksi vuodeksi maksamattomista vastikkeista johtuen. Hallintaanottoaika alkaa siitä kun huoneisto tosiallisesti saadaan yhtiön hallintaan. Annettiin hallitukselle valtuudet keskeyttää tarvittaessa hallintaanottoprosessi. Päätettiin antaa hallitukselle valtuudet oikeudellisen perintäprosessin hoitamiseen tarvittaessa koskien huoneiston C 35 vastikesaatavia.

MUITA TIETOJA

Palvelut

Läheltä löytyy runsaasti palveluita: ruokakaupat (esim. K-Market, Lidl ja S-market), kivijalkamyymälöitä, kahviloita (esim. Relove, Brooklyn Café), ravintoloita ja terveystalouksia. Läheinen Hernesaarenranta tarjoaa ulkoilumaastoja ja kesäravintoloita. Kampin ja Punavuoren kattavat palvelut ovat vain muutaman minuutin päässä. Telakkakatu 14 sijaitsee arvostetulla alueella Helsingin Punavuorella, aivan meren äärellä. Alue tunnetaan historiallisesta telakka-alueestaan, trendikkäistä kahviloista, luovien alojen toimijoista ja urbaanista merellisestä tunnelmastaan. Hyvät liikenneyhteydet keskustaan - raitiovaunut, bussit ja pyöräreitit ovat kaikki lähellä. Helsingin ydinkeskusta ja palvelut ovat kävelymatkan päähän.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Alueella useita kouluja.
Päiväkoti: Lähellä on useita päiväkotia.

Liikenneyhteydet

Raitiovaunupysäkki lähellä, bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä, juna-asema lähellä, taksitolppa lähellä, hyvä kulkuyhteys, hyvät pyöräilytiet, kaupunkiliikenneyhteys ja sujuvat yhteydet omalla autolla

Kaavoitus

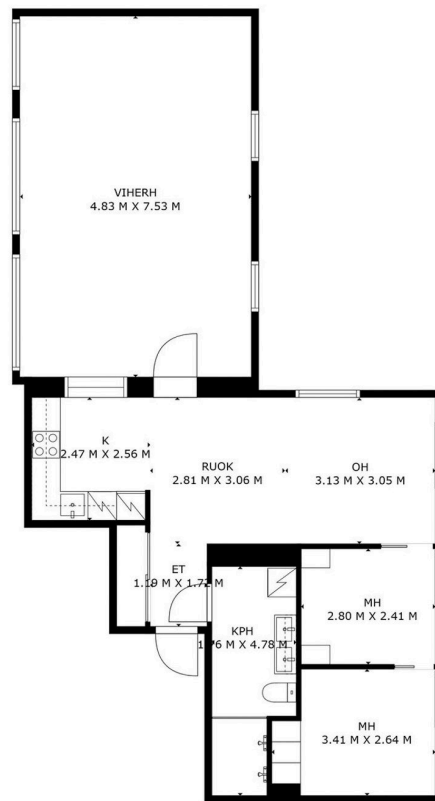
Asemakaava
Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin huolellisesti.
Helsingin kaupunki asemakaavoitus
Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki
p. (09) 310 1691
<https://kartta.hel.fi/>

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot Terassilta merinäköala.





SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Anastasia Mejias

0405806004

anastasia.mejias@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ