

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa Intiöön – neljännen kerroksen kauniiseen 1950-luvun kerrostalokotiin, jossa yhdistyvät ajalle tyyppillinen tunnelma, tilavat huoneet ja huolella saneerattu hissillinen taloyhtiö. Tämä koti sopii erinomaisesti sinulle, joka arvostat persoonallista asumista ja valmista kokonaisuutta historiallisesti mielenkiintoisella alueella palveluiden läheisyydessä. Asunnossa on rakennusajankohdalle tyyppilliset reilut huonetilat sekä runsaasti säilytystilaa. Alkuperäistä ajan henkeä korostavat kauniit kiviset ikkunalaudat, pinnakaiteinen parveke sekä oleskelutilan upeat ranskalaiset pariovet.

Keittiö ja kylpyhuone on remontoitu 2000-luvun alkupuolella, joten kodin tärkeimmät arjen tilat ovat valmiiksi päivitettyt. Valoisa olohuone kutsuu viihtymään, ja sieltä on kulku parvekkeelle. Erillisessä keittiössä on hyvin tilaa suuremmallekin ruokapöydälle. Tämä lämminhenkinen koti tarjoaa reilusti tilaa myös vieraille – täällä kestitset ystävät ja perheen vaivattomasti kodikkaassa tunnelmassa.

Hissillinen taloyhtiö on alun perin rakennettu kasarmialueella työskentelevien kodeiksi, ja kokonaisuus on saneerattu laajasti 2000-luvun alussa. Tällöin on uusittu mm. vesi- ja viemäriputket, hissit, ikkunat ja katto, peruskorjattu julkisivut sekä remontoitu huoneistot – eli merkittävimmät talotekniset uudistukset on tehty valmiiksi. Autopaikat jonotuksen mukaan.

Tämä asunto myydään vuokrattuna, vuokra 660 €/kk. Vuokrasuhde on kestänyt jo pitkään, joten jos haluat asunnon omaan käyttöösi voit nostaa kaupan jälkeen jopa 6kk mukavaa vuokratuottoa odotellessasi asunnon vapautumista omaan käyttöösi.

Hyvin hoidettu taloyhtiö sijaitsee omalla tontilla puistoalueiden läheisyydessä. Läheltä löytyvät viihtyisät kävelyreitit, useampi bussipysäkki ja erinomaiset pyörätieyhteydet keskustaan. Intiön ja Kasarmin alueen historiallinen tunnelma on säilytetty upeasti vanhojen rakennusten ja vehreiden puistoalueiden muodossa – ja Oulujoen rantareitille kävelet muutamassa minuutissa.

Esittelyt ja lisätiedot:

Pauliina Alatarvas
040 138 8666
pauliina.alatarvas@roof.fi
Roof LKV



1.10.2026 | Julkaistu 08.07.2026

Kohdenumero 80514138

ROOF
L K V



Intiö, Kenttätie 16 B 31, 90130 Oulu

Kerrostalo, 3h,k,kph, 63,5 m²

 HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	120 000 € (1 889,76 €/m²)
Velaton hinta	Vesi
120 000 € (1 889,76 €/m²)	20 € / hlö / kk
Yhtiövastike yhteensä	Muut maksut / lisätietoa maksuista
285,75 € / kk	Vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, autopaikkavuokra 17 €/kk, saunamaksut 17,30€/kk.
Hoitovastike	
285,75 € / kk	

 HUONEISTO

Osakkeet	933-968
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h,k,kph
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	4/5
Asuintilojen pinta-ala	63,5 m²
Kokonaispinta-ala	63,5 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Astianpesukone, jääkaappipakastin, uuni, liesi ja liesituuletin Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Keittiö remontoitu 2000-luvun taitteessa

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, pesuallas, peili ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuone remontoitu 2004-2005 linjasaneerauksen yhteydessä.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Kaapistot ja häkkivarasto
Autopaikka	Autopaikat yhtiön hallussa, mahdollisuus vuokrata paikka. Paikkoja yleensä hyvin saatavilla.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Kyllä

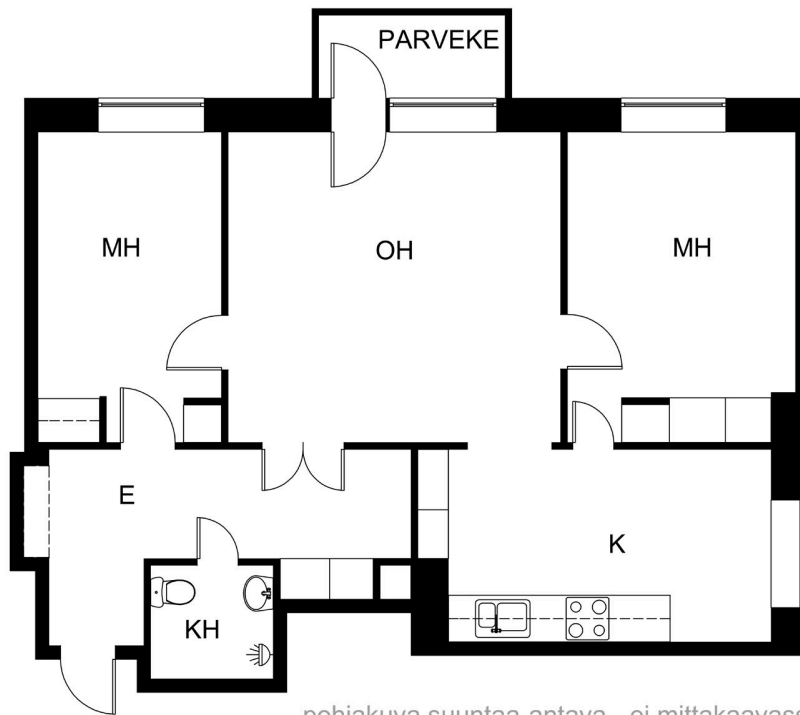
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Oulun Kenttätie 16 Y-tunnus: 1552404-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 564-11-3-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 263 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1955 Käyttöönotto: 1955
Rakennusmateriaali	Tiili ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 37
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, ulkoiluvälinevarasto, pesutupa ja kuivaushuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 17.01.2035

Tehdyt korjaukset	2025 IV-kanavien nuohous ja säätö 2024 Salaojien huuhtelu 2023 Kellarin lattioiden maalaus 2022 Katon huolto ja käsittely 2022 VSS-tilojen tarkistus ja huolto 2017 IV-kanavat nuohottu 2006 Ullakkoasuntoihin rakennettu parvekkeet 2006 Ullakkoasuntojen lattioiden kosteusvauriot korjattu 2004 Perusparannus, jolloin rakennettu ullakkoasunnot 2004 Rakennettu hissi
Suunnitellut korjaukset	2025 Kylpyhuoneiden - & IV tehokkuuden kartoitus, vuosittain katon tarkastus 2026 Pihan kunnostus (sisältää valaistuksen päivityksen) 3t € 2026 Parvekkeiden kuntotutkimus 5t € 2026 Ulko-ovien kunnostus 2028 VSS-tilojen puhaltimien uusinta 12t € 2028 Kaukolämpökeskuksen uusinta Hinta-arviot koko yhtiön osalta
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	250 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Yhtiöllä 40 autopaikkaa, joista 2 vieraspaikkaa. Mahdollisuus vuokrata autopaikka, autopaikat jonotusperusteisesti.
Isännöitsijä	OIT Henri Mommo Alasintie 10 E 90400 Oulu 084152500 henri.mommo@oit.fi Isännöitsijäntodistus: 23.06.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

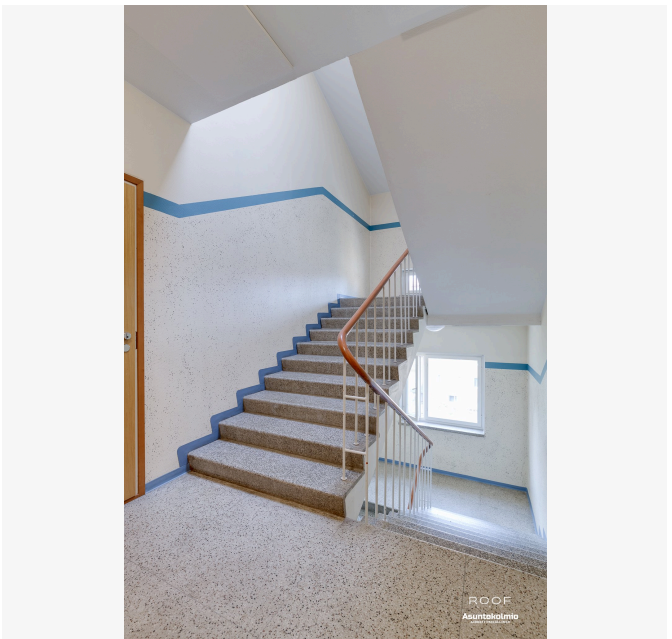
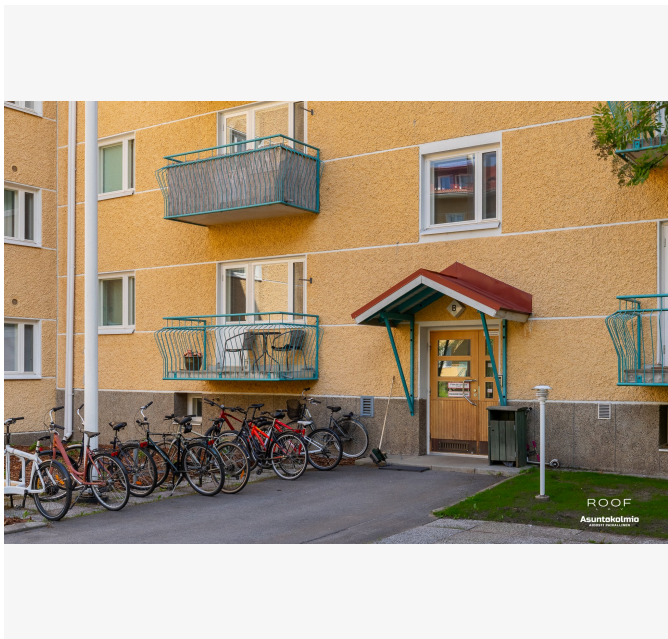
MUITA TIETOJA

Palvelut	Alue on lähellä Oulun keskustaa. Lähialueella on päivittäistavarakauppoja, apteekkeja ja muita palveluita kuten esimerkiksi K-market n. 0,2km. Värtön uimaranta, Ainolanpuisto ym. noin 1,5km säteellä, OYS n. 1,5km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Myllytullin koulu ja kansainvälinen koulu n. 1,3km. Lääketieteellinen tiedekunta ja OAMK Kontinkankaan kampus n. 1,5km. Päiväkotit: Useita 2km säteellä.
Liikenneyhteydet	Lähin bussipysäkki n. 0,1km (citybussi).
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Muu ehto: myydään vuokrattuna 660 /kk, vuokrasuhde kestänyt yli 1v



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Pauliina Alatarvas

Asuntomyyjä

040 138 8666

pauliina.alatarvas@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ