

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava läpi talon ulottuva kaksio hissitalossa! Tämä 59,5 m² asunto tarjoaa mukavan kodin lähellä kaupungin keskustaa ja palveluita. Asunto sijaitsee vuonna 1974 valmistuneen talon toisessa kerroksessa.

Asunto on peruskuntainen joka on huomioitu hinnassa. Tässä sinulla on erinomaiset mahdollisuudet luoda siitä oman näköinen koti.

Hieno eteläparveke. Asunnossa on myös kätevä vaatehuone, joka tarjoaa tarpeellista säilytystilaa.

Taloyhtiössä on tehty säännöllisesti remontteja, kuten esimerkiksi käyttövesiputket, ikkunat, ulkokatto, parvekkeet ja hissit. Rakennus on myös liitetty kaukolämpöön ja kuituverkostoon.

Tervetuloa esittelyyn!

Rymlig tvåa i hisshus nära centrum och service! Bostaden i andra våningen på 59,5 m² sträcker sig genom huset.

Bostaden är långt i ursprungsskick vilket märks i priset. Här har du möjlighet att skapa ditt hem enligt eget tycke och smak. Fin söderbalkong. Det rymliga klädrummet ger behövtligt förådsutrymme.

Bolaget har regelbundet genomfört reparationer såsom bruksvattenrör, fönster, yttertak, balkonger och hissar. Byggnaden är kopplad till fjärrvärme- och fibernätverk.

Välkommen på visning!



30.9.2026 | Julkaistu 10.07.2026

Kohdenumero 80520766

ROOF
L K V



Tammisaari, Raaseporintie 16 B 21, 10650 Tammisaari

Kerrostalo, 2h,k,kph,parveke, 59,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

68 120,16 €

(1 144,88 €/m²)

Velkaosuus

3 879,84 €

(65,21 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

72 000 €

(1 210,08 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

341,76 € / kk

Hoitovastike

284,80 € / kk

Rahoitusvastike

56,96 € / kk

Vesi

24 € / hlö / kk

Saunamaksu

7 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

7 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

6511-6866

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h,k,kph,parveke

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

2/5

Asuintilojen pinta-ala

59,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

59,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi ja liesi
Liesi: Sähköhella
Seinäateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Muovimatto

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, peili, pesukoneliitäntä ja pesuallas
Seinäateriaali: Paneeli
Lattiamateriaali: Muovimatto

Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto
Ikkunat	Kolmilasinen
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Etelä
Säilytystilat	Vaatehuone ja häkkivarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Tammisaaren Raaseporintie 16 - Raseborgsvägen 16 i Ekenäs Bostads Ab Y-tunnus: 0131400-1
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-6-89-3
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 792 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1974 Käyttöönotto: 1974
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 30 Liikehuoneistot: 1 kpl (98 m²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, kellarikomero, ulkoiluvälinevarasto, pyörävarasto ja pesutupa
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2007 Voimassa: 09.09.2034
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	1997 Nytt filt tak / Huopakatto uusittu. 1998 Nya elementfogar i fastigheten / Elementtisaumat uusittu. 1999 Nya fönster på södra sidan, inte balkongfönster. / Eteläpuolen ikkunat uusittu, Ei parvekeikkunat. 2007 Balkongrenovering. Nya fönster på norra sidan. Parvekesaneeraus, pohjoispuolen ikkunat uusittu Konditionsgranskning av fastigheten 10.5.2007. Insinööritoimisto Raksystems Oy. 2009 Anslutning till stadens fjärrvärmenät. / Liitetty kaukolämpöön. Rengöring av ventilationskanaler samt injustering av luftflöde. 2010 Anslutning till Karis Telefons optofibernät och kabel-TV. / Karjaan Puhelin Kuituliittymä. 2011 Bruksvattenrörsanering / Käyttövesiputket uusittu. Förnyande av små regntaken / Pienten sadekattojen uusiminen. Fasad- och sockelmålning / Julkisivu- ja sokkelimaalaus. 2013 Båda hissarna förnyade / Hissit uusittu. 2014 Lås- och nyckelbyte / Lukkojen vaihto. 2016 Ny avfallsinhägnad med tak byggdes. / Jätepiste rakennettu. 2017 Båda ytterdörrarna till trapphusen förnyades / Porraskäytävien ovet uusittiin. 2019 Förnyande av balkongfönster och -dörrar i bostadslägenheterna. Gaveldörren samt små fönstren i affärslägenheten förnyades. Dörren till cykelförrådet förnyades. Rengöring av ventilationskanaler samt injustering av luftflöde / Parvekkeiden ikkunat ja ovet uusittu. Liikehuoneiston ulko-ovi ja pienet ikkunat uusittu. Pyörävaraston ovi uusittu. Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmanvaihdon säätö. 2020 Konditionsgranskning av yttertaket / Ulkokaton kuntotarkastus (Kattotutka Oy). 2022 Ny filt på yttertaket och nya tak på översta balkongerna/ Kattohuopa uusittu ja uudet katot ylimmille parvekkeille. 2024 Renovering av bastuavdelningen / Saunaosasto remontoitu. 2025 Sanering av balkongerna / Parvekkeiden saneeraus. Installation av brandvarnare / Palovaroittimet asennettu.
Suunnitellut korjaukset	2026 - 2030 - Kylpyhuoneiden tarkastus / Granskning av badrum - Porraskäytävien maalaus / Målning av trapphus - Porraskäytävien vinyylilaattojen uusiminen / Förnyande av vinylplattorna i trapphusen - Uudet termostaattiventtiilit ja lämmitysjärjestelmän säätö / Nya termostatventiler och justering av värmesystemet. - Elementtisaumojen vaihto / Byte av elementfogar
Kuntotutkimukset	Kiinteistön kuntoarvio 10.5.2007. Insinööritoimisto Raksystems Oy.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Kontu Oy Börje Blomqvist Asematie 1 10600 Tammisaari 0107397203 Isännöitsijäntodistus: 08.07.2026
Kiinteistönhoito	Talonmies F.ma Ken Mannström

.....

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä

Kaavoitus

Asemakaava

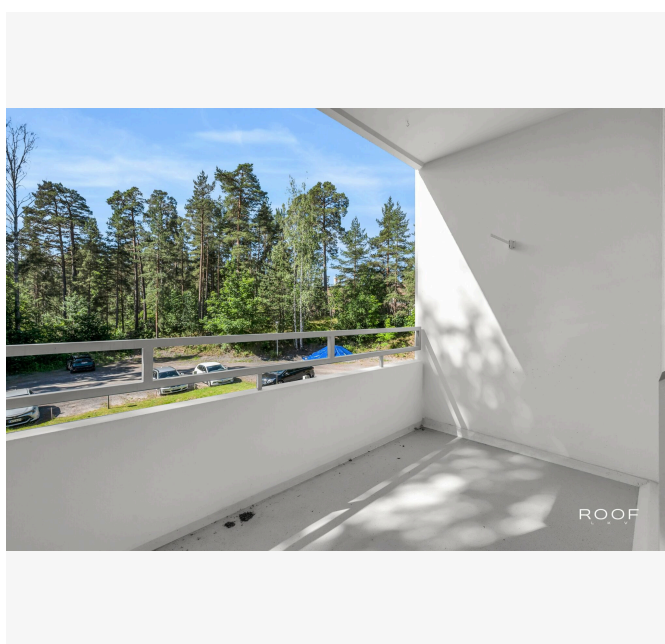
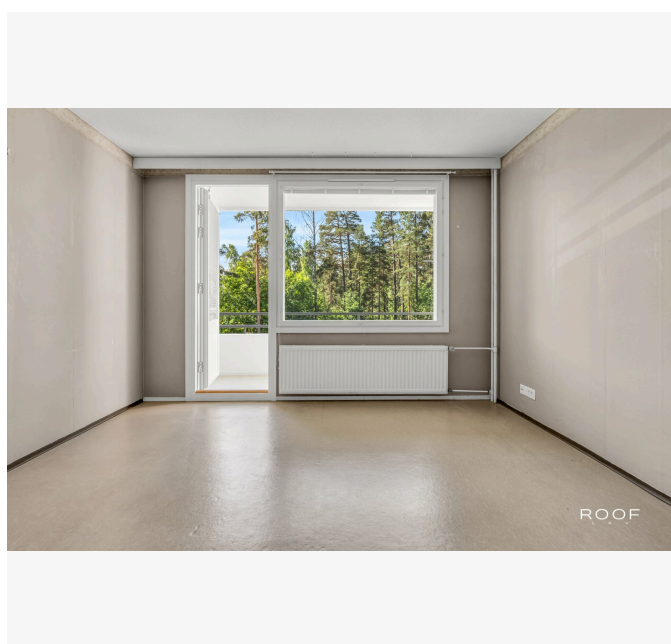
Vapautuu

Heti



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ