

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viehättävä kaksio sijaitsee Turun Runosmäessä, rauhallisella alueella, jossa on erinomaiset liikenneyhteydet ja monipuoliset palvelut lähellä. Asunto on juuri remontoitu, eikä siellä ole asuttu remontin jälkeen, joten pääset nauttimaan täysin uusista pinnoista ja kalusteista. Keittiössä on modernit Epoq-kaapistot. Kylpyhuoneessa on uusitut kalusteet ja nanopinnoitetut laatat, jotka tuovat ripauksen luksusta.

Asunto sijaitsee talon toisessa kerroksessa, ja lasitettu parveke tarjoaa mukavan lisätilan rentoutumiseen. Taloyhtiössä on monipuoliset yhteiset tilat, kuten sauna ja urheiluvälinevarasto, jotka lisäävät asumismukavuutta. Lämmitysmuotona on kaukolämpö, mikä takaa edulliset asumiskustannukset.

Läheltä löytyvät päiväkodit ja koulut tekevät tästä asunnosta erinomaisen valinnan perheille. Bussipysäkki on kävelymatkan päässä, mikä helpottaa liikkumista Turun alueella. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä kodista omasi!

Tiedustelut ja esittelyt: Roof LKV Varsinais-Suomi
Ari Patama Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT
0400401113 ari.patama@roof.fi

Onko oma asunto myymättä!

Jos etsit omalle kodillesi välittäjää, löysit hänet juuri! Laita minulle sähköpostia tai soita, niin sovitaan tapaaminen. Siitä se lähtee käyntiin. Hinta-arvio ja konsultointi asunnon myyntiä harkitsevalle on maksuton, eikä sido mihinkään.

.....

 30.9.2026 | Julkaistu 10.07.2026
Kohdenumero 80519057

ROOF
L K V



Runosmäki, Majoitusmestarinkatu 6 B 16, 20360 Turku

Kerrostalo, 2h+k+kph/wc+lasip, 63 m²

.....



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

57 054,11 €

(905,62 €/m²)

Velkaosuus

15 945,89 €

(253,11 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Kesä- ja joulukuu

Autopaikkamaksu

7 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähköennakko 26,65/kk. x Vesimaksu sisätty vastikkeeseen. Autokatospaikka

12,00€/kk

Velaton hinta

73 000 €

(1 158,73 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

541,20 € / kk

Hoitovastike

373,10 € / kk

Rahoitusvastike

168,10 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

3126-3330

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k+kph/wc+lasip

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

2/3

Asuintilojen pinta-ala

63 m²

Kokonaispinta-ala

63 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Asunnossa ei ole asuttu remontin jälkeen.

Keittiö

Varustus: Liesituuletin (Uusi 06/2026), astianpesukone (Uusi 06/2026) ja jääkaappipakastin

Liesi: Keraaminen liesi

Työtasot: Laminaatti

Seinämateriaali: Maali

Lattiamateriaali: Laminaatti

Kaapistot uusittu (Epoq) ja lattiat uusittu 06/2026

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, peilikaappi, suihkuseinä ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Uusittu kalusteet, uusi suihku ja suihkuseinä, wc-istuin. Laatoitukset syväpuhdistettu ja nanopinnoitettu.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Pintamateriaalit	Seinät: Katot ja sisäpinnat maalattu 2026, sekä makuuhuone tapetoitu 2026 Pistorasiat ja valokatkaisijat uusittu 2026 Laminaattilattiat uusittu 2026 Kiinteät kaapit maalattu ja hyllyt uusittu 2026 Väliovet maalattu 2026
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero
Autopaikka	Jonon mukaan
Muutostyöt huoneistossa	Keittiöremontti ja laminaatin asennus muovimaton päälle v. 2026. Muutostyö tarkastettu hyväksytysti 25.6.2026. Asunnon Seinät maalattu ja makuuhuoneen seinät tapetoitu. Katot, väliovet sekä vaatekaapit ja niiden ovet maalattu, sekä hyllyt uusittu. Pistorasiat sekä valokatkaisimet uusittu. Kylpyhuone nanopinnoitettu ja kalusteet uusittu.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

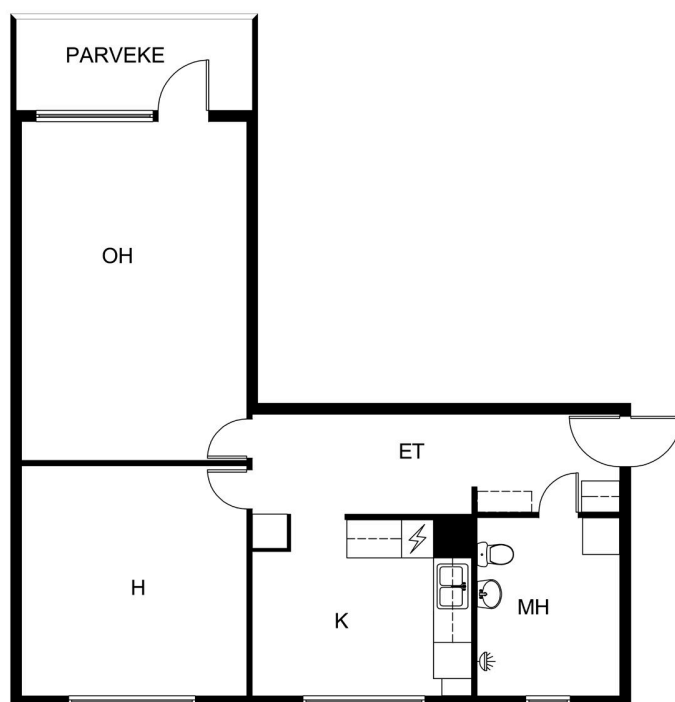
Yhtiön nimi	Asunto Oy Nunnanketo Y-tunnus: 0143020-5
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 7 065 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1973 Käyttöönotto: 1973
Rakennusmateriaali	Betoni ja elementtitalo
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 48
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Jäähdytetty kellari, kellarikomero, väestönsuoja, kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 01.08.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2026 Putkistojen kuntotutkimus 2025 Palovaroittimien asennus huoneistoihin 2016 Huippuimurien uusiminen 2016 Lukoston uusiminen (iLOQ 510) 2016 Patteriverkoston säätä ja venttiilien uusiminen 2015 Julkisivu- ja parvekesaneeraus 2013 Sauna 1:n uusiminen 2012 Sauna2:n uusiminen 2010 Autokatoksen uusiminen 2010 Lämmönvaihtimen vaihto 2009 Kylmäkellarin koneistuksen uusiminen 2009 Vesikaton uusiminen (tasakatto) 2002 Porraskäytävien ulko-ovien uusiminen elementteineen 1999 Porraskäytävien uusiminen 1998 Parvekkeiden peruskorjaus, sokkelien ja ikkunoiden ulkopintojen maalaus 1998 Julkisivujen käsittely suoja-aineella (impregnointi) 1994 Elementtisaumaus
Suunnitellut korjaukset	Huoneistojen märkätilat Linjasaneerauksen hankesuunnittelu Yleiset tilat Linjasaneerauksen hankesuunnittelu Lämmitysjärjestelmä Linjasaneerauksen hankesuunnittelu Vesi- ja viemärijärjestelmä Linjasaneerauksen hankesuunnittelu Putkistojen kuntotutkimuksen tulosten perusteella kylmän veden putkiston kunnon takia linjasaneerauksen hanke-suunnittelun aloitus on ajankohtainen 5 vuoden sisällä. Ilmanvaihto Linjasaneerauksen hankesuunnittelu Sähkö- ja tietojärjestelmä Linjasaneerauksen hankesuunnittelu
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025 Putkistojen kuntotutkimuksen tulosten perusteella kylmän veden putkiston kunnon takia linjasaneerauksen hanke-suunnittelun aloitus on ajankohtainen 5 vuoden sisällä. Linjasaneerauksen hankesuunnittelun tarkoituksena on selvittää varsinaisen urakan laajuus, aikataulu ja kustannukset. Hankesuunnittelussa selvitetään nykyjärjestelmien ja märkätilojen kunto ja korjaustarve, sekä huomioidaan muut saneerauksen yhteydessä mahdollisesti tehtävät korjaukset
Kuntotutkimukset	Kuntotutkimus: 09.04.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Asbestista pidempi teksti: "Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitäysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.
Kiinnitykset	1 824 937 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei

Autopaikat	Autokatospaikat: 10 kpl Pihapaikat: 26 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 14 kpl
Isännöitsijä	Runosmäen Lämpö Jyrki Toukoniemi Majoitusmestarinkatu 6 D 34 20360 Turku 0505572997 jyrki.toukoniemi@runosmaenlampo.fi Isännöitsijäntodistus: 02.07.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

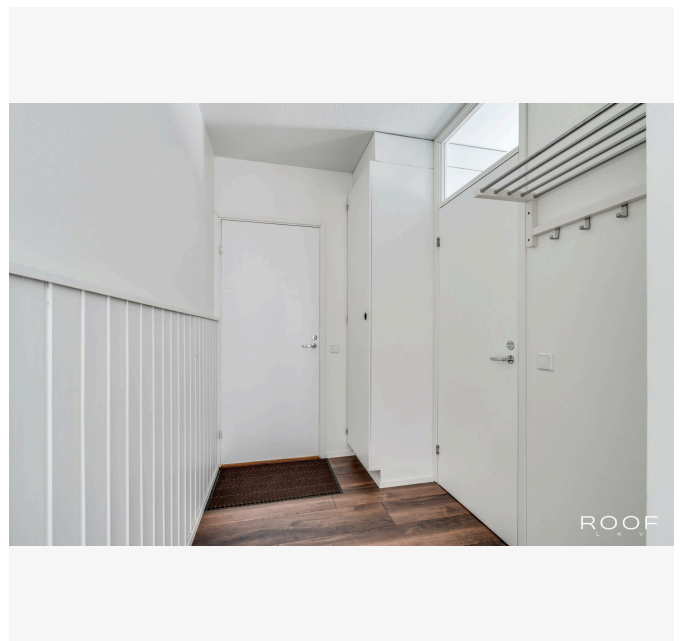
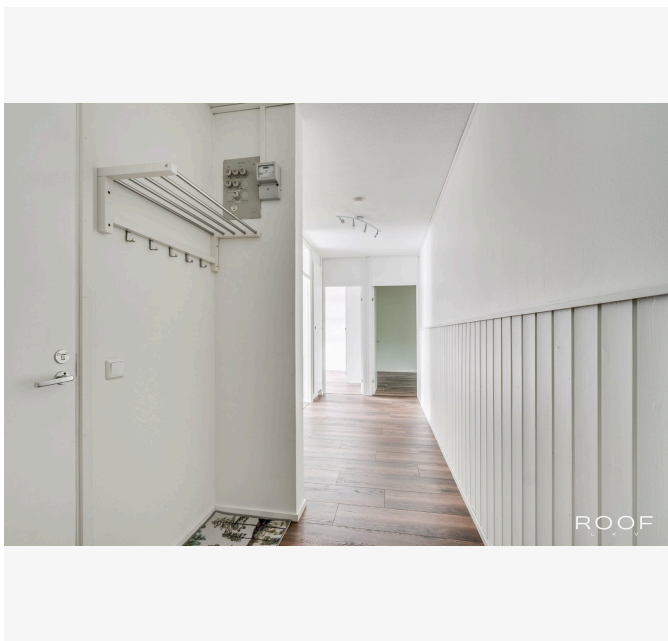
MUITA TIETOJA

Koulut ja päiväkodit	Koulut: Monipuolinen kolutarjonta alueella Päiväkotit: Useita alueella
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä
Kaavoitus	Asemakaava Turun kaupunki kaavoitus
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Ari Patama

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

040 040 1113

ari.patama@roof.fi

Roof Turku | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6



050 314 0162



www.roof.fi



Yliopistonkatu 13 A, Turku



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ