

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

## Turvallinen autohallipaikka Espoon Matinkylästä!

Myydään autopaikkaa Matinkylän palveluiden ja kulkuyhteyksien vierestä! Paikka on varustettu sähköauton latausasemalla, mikä jakaa virtaa 11kwh teholla. Paikka on parkkihallissa taloyhtiön kannen alla, missä autopaikkojen kameravalvontaa on päivitetty ja tehostettu viime vuonna! Rakennettu vuonna 2021.

Sopii loistavasti myös autopaikka sijoittajalle! Samassa autohallissa paikkoja vuokrataan hintaan 120 €/kk ja mahdollisia vuokralaisia on jonossa, jotka odottavat vapautuvia paikkoja.

Autohalliin kulkeminen on helppoa Bitwards-sovelluksella tai pin-koodilla. Ovet ovat automaattisesti sulkeutuvat.

Pysäköintivastike 30 €/kk.

Sähköauton latausaseman käyttömaksu 4,90 €/kk

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Panu Tolonen / 040-825 7872 tai panu.tolonen@roof.fi

I provide service also in English!

Get a roof.  
[www.roof.fi](http://www.roof.fi)



30.9.2026 | Julkaistu 12.07.2026

Kohdenumero 80475740



## Matinkylä, Kaisankuja 1 AH 15, 02230 Espoo

Autohallipaikka, Autohalli

## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

17 800 €

Velkaosuus

0 €

Velkaosuuden maksu

Kyllä

AH15:llä ei ole velkaosuuksia, joten lainaosuuden maksaminen ei ole ajankohtaista tämän paikan osalta.

Velaton hinta

17 800 €

Yhtiövastike yhteensä

30 € / kk

Muu vastike

30 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Pysäköintivastike 30,00 €/kpl/kk

Autohallipaikan osakkeet on vapautettu hoitovastikkeesta. Pysäköintivastikkeella katetaan autohallipaikan todelliset käyttö-, hoito- ja ylläpitokustannukset.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autohallipaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Sähköauton latauspisteiden haltijat maksavat pysäköintivastikkeen lisäksi käyttämästään sähköstä mittareiden osoittamien kulutuslukemien mukaisesti.

Sähköauton latausaseman perusmaksu 4,90/kk ja sähkönhinta on taloyhtiön määrittämä.

## HUONEISTO

Osakkeet

24536-24540

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

Autohalli

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Yhtiöjärjestyksen mukaan autohallipaikkojen vastikeperustepinta-alana käytetään 12,5 m<sup>2</sup>, joka ei perustu todellisiin pinta-aloihin.

Kunto

Erinomainen

Autopaikka

Autohallipaikan osakkeet 24536-24540 (AH15). Autohallipaikat sijaitsevat pihakannen alla korttelin yhteisessä pysäköintihallissa. AH15-paikalla asennettu sähköauton latausasema. Sähköauton latausasema siirtyy kaupan mukana ostajalle veloituksetta nykyisessä kunnossaan. Latausasema myydään sellaisena kuin se on, eikä myyjä anna laitteelle toimivuustakuuta tai vastaa sen kunnosta. Vastuu laitteesta siirtyy kokonaisuudessaan ostajalle omistusoikeuden siirtymishetkellä. Latausaseman käyttömaksu 4,90 €/kk ja sähkömaksut käytön mukaan taloyhtiön kautta.

Viat ja vahingot

Vesivahinko: Ei  
Kosteusvaurio: Ei  
Home / mikrobivaurio: Ei

Myydään vuokrattuna

Ei

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yhtiön nimi               | Asunto Oy Espoon Mahtinokka<br>Y-tunnus: 2962635-7                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kiinteistö                | Kiinteistötunnus: 49-23-36-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tontti                    | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 2 552 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Rakennusvuosi             | Valmistunut: 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rakennusmateriaali        | Betoni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kattotiedot               | Tyyppi: Tasakatto<br>Kate: Bitumikermi                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Huoneistot yhtiössä       | Asuinhuoneistot: 125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Taloyhtiössä sauna        | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Pesutupa, askarteluhuone, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, kellarikomero ja vinttikomero                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lämmitysjärjestelmä       | Kaukolämpö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Energiatodistus           | Kyllä<br>Energialuokka: B2018<br>Voimassa: 13.12.2031<br>Energiatodistus laadittu uudelle rakennukselle käyttöönottovaiheessa 13.12.2021.                                                                                                                                                                                                      |
| Tehdyt korjaukset         | v. 2023 One4All varausjärjestelmä (sauna, pesutupa, kuivaushuone, kerhohuone)<br>2024 Vuositarkastuksen jälkitarkastus, AFRY Buildings Finland Oy<br>2025: Kameravalvonta yleiset tilat ja parkkihallin autopaikat                                                                                                                             |
| Suunnitellut korjaukset   | v. 2025-2028 normaaleja vuosihuoltoja ja -korjauksia<br>2025 Palovaroittimien paristojen vaihto<br>2025-26 Parvekelasituksien 5-v huolto<br>2027 Ilmanvaihdon ja lämmityksen järjestelmätasoiset tarkastukset<br>2024-2027 Normaaleja vuosihuoltoja ja -korjauksia<br>2029 Laajakuntoarvio<br>2030 Korjaustoimenpiteet kuntoarvion perusteella |
| Kunnossapitotarveselvitys | Tehty: 2025<br>Hallituksen kunnossapitotarveselvitys perustuu vuositarkastuksen ennakkotarkastukseen (Vahanen Rakennusfysiikka Oy, 2023). Selvitys kattaa seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarpeen.                                                                                                                                         |
| Kuntotutkimukset          | Kuntotarkastus: 01.01.2023<br>2023: Vuositarkastuksen ennakkotarkastus<br>2024: Vuositarkastuksen ennakkotarkastuksen jälkitarkastus<br>2025: Vuositarkastuksen ennakkotarkastuksen jälkitarkastuksen lisätarkastus                                                                                                                            |
| Asbestikartoitus          | Tehty: Ei<br>Rakennus valmistunut 2021, asbestikartoitusta ei tarvita.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kiinnitykset              | 28 056 000 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ylimääräiset vastikkeet   | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Lunastusoikeus            | Yhtiöllä: Ei<br>Osakkailla: Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rajoitukset      | <p>Yj 24§ autopaikka Autopaikan osakkeiden myynti<br/>         Jos autopaikan hallintaan oikeuttava osake (nrot 24511-25000) siirtyy millä tahansa saannolla muulta kuin perustajaosakkaalta yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle eikä samassa yhteydessä siirretä tämän 23036 kortteliyhtiöiden osakkeita, jotka oikeuttavat 23036 kortteliyhtiöiden jonkin asuin- tai liikehuoneiston hallintaan, on siirronsaajan ilmoitettava siirrosta hallitukselle viipymättä ja on yhtiön osakkeenomistajilla oikeus lunastaa siirron kohteena oleva osake seuraavilla ehdoilla:</p> <p>1. Lunastajan tulee sitoutua lunastamaan kaikki samalla saannolla siirtyvät osakkeet. Mikäli useammat osakkeenomistajat haluavat käyttää lunastusoikeuttaan, ratkaistaan lunastusoikeus lunastusta haluavien kesken arvalla.</p> <p>2. Lunastushinta on siirtäjän ja siirronsaajan sopima hinta. Mikäli saanto on vastikkeeton, käytetään lunastushintana käypää arvoa, jonka vahvistaa yhtiön hallitus.</p> <p>Autopaikan osakkeiden omistajalla, jolla ei ole hallinnassaan asuinhuoneistoa, ei ole käyttöoikeutta yhtiön yhteistiloihin lukuun ottamatta kulkuyhteyttä autopaikoille.</p> |
| Autopaikat       | <p>98 autohallipaikkaa sijaitsevat pihakannen alla korttelin yhteisessä pysäköintihallissa. Autohallipaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Kaikille autohallin autopaikoille on mahdollista asentaa pistorasia sähköauton puolihidasta latausta varten (taloyhtiöltä saatava lupa muutostyölle). Latauspaikkojen sähkönkulutukselle on oltava autopaikkakohtainen mittarimittaus. Pysäköintivastike 30 €/kk/autopaikka.<br/>         Autohallipaikat: 98 kpl</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Isännöitsijä     | <p>Emännöintitoimisto Aamu<br/>         Tinna Sarasalo<br/>         PL 181<br/>         01301 Vantaa<br/>         +358304108615<br/>         palvelumestari@aamu.io<br/>         Isännöitsijäntodistus: 06.07.2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kiinteistönhoito | <p>Huoltoyhtiö<br/>         Domio Kiinteistöpalvelut Oy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## MUITA TIETOJA

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut         | <p>Matinkylä, Espoo. Alue sijaitsee Länsi-Espoon keskeisellä kaupunkialueella, missä on paljon asuintaloja ja palveluita. Matinkylän metroasema (Länsimetro) on kävelymatkan päässä (400m). Alueella on Iso Omena -kauppakeskus, jossa laajat palvelut (400m).</p> |
| Liikenneyhteydet | <p>Metroasema lähellä, bussipysäkki lähellä, hyvät pyöräilytiet ja sujuvat yhteydet omalla autolla</p>                                                                                                                                                             |

## Kaavoitus

### Asemakaava

Lähialueella käynnissä ja suunnitteilla olevista kaavamuutoshankkeista voi aiheutua urakoinnin aikana rakennuspöly, -melu sekä liikennehaittaa. Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin huolellisesti.

Lisätietoa kaavoituksesta antaa:

Espoon kaupunki

p. (09) 816 21

info@espoo.fi

<https://kartat.espoo.fi/ims>

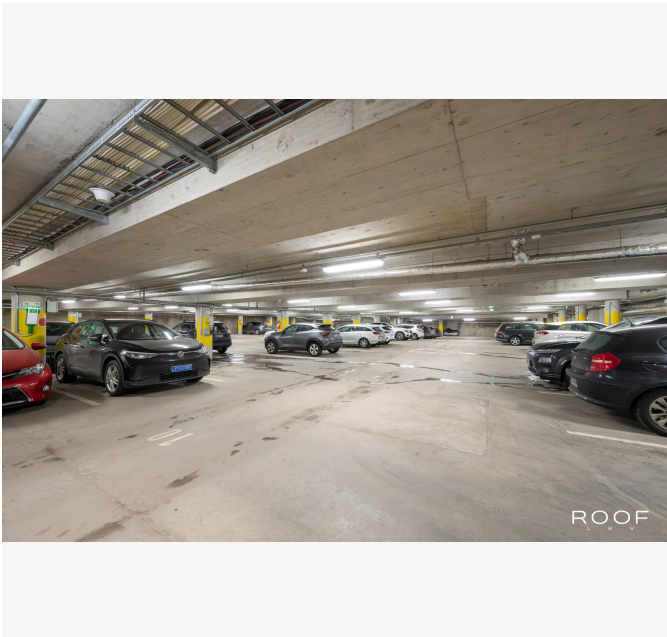
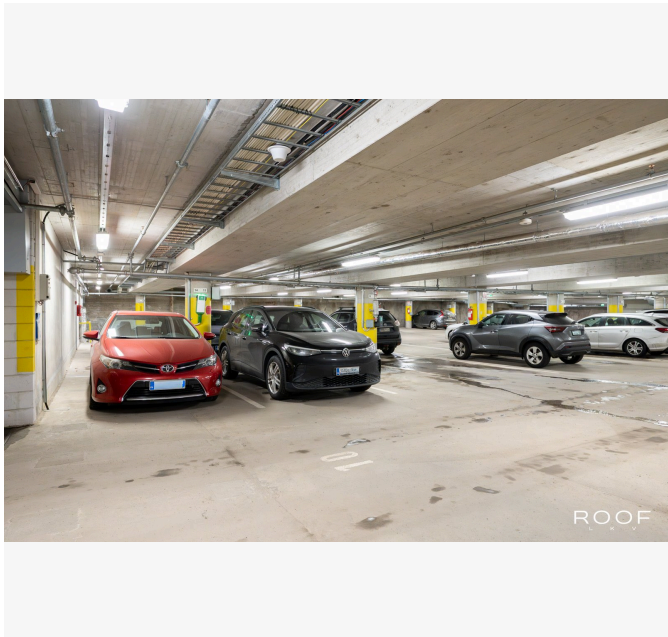
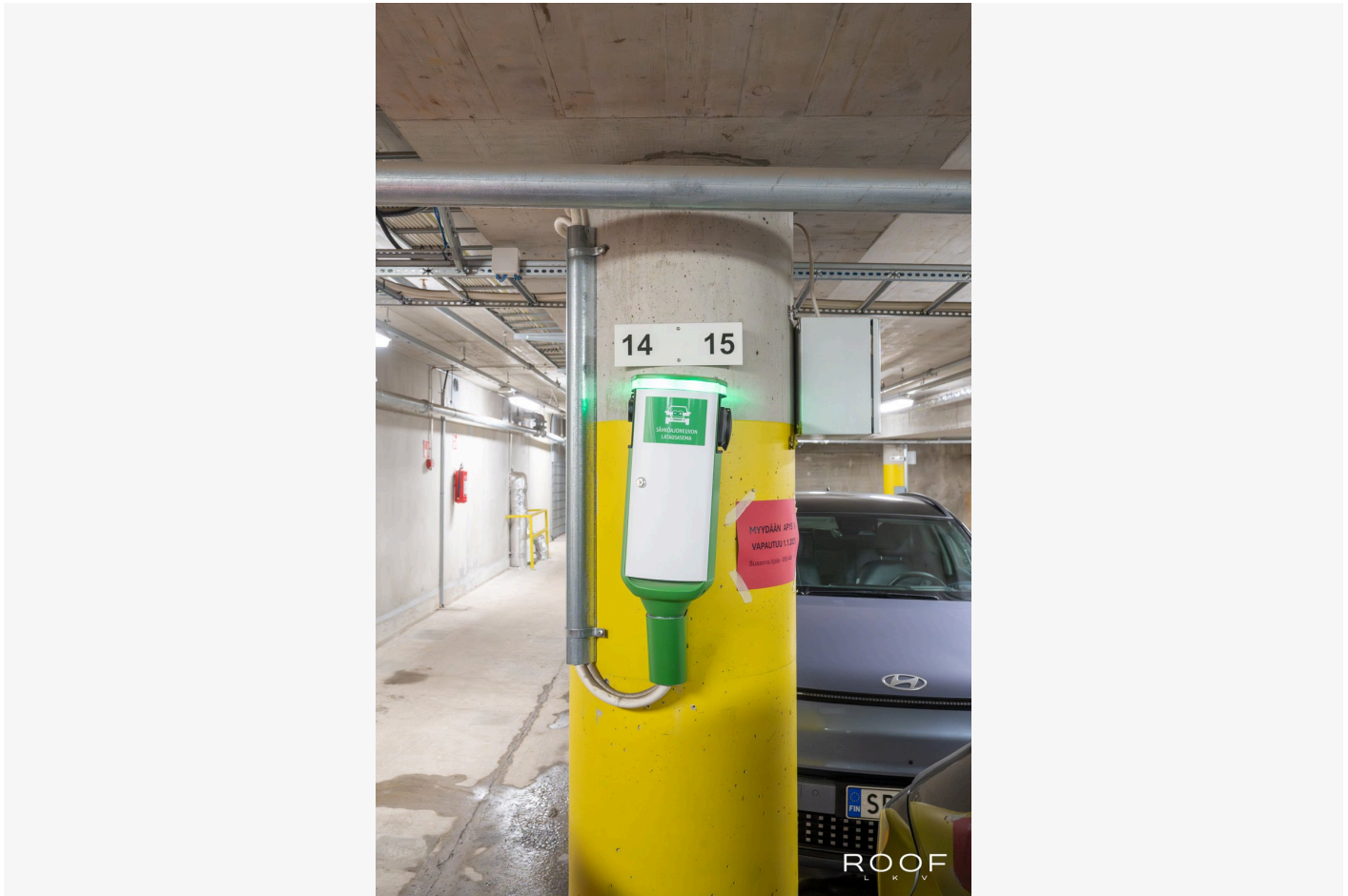
## Vapautuu

Sopimuksen mukaan

## Muut merkittävät tiedot

ei







Panu Tolonen

0408257872

panu.tolonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

+358 20 7304 1109

www.roof.fi

Metsäläntie 20, Helsinki

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ