

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Avara kolmio lasitetulla parvekkeella Munkkiniemessä

Tässä valoisassa 70 m²:n kolmiossa olohuone ja avokeittiö muodostavat avaran ja yhtenäisen oleskelutilan, josta on käynti sisäpihan puolelle avautuvalle lasitetulle parvekkeelle. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, oma sauna sekä erillinen wc. Viilentävä ilmalämpöpumppu pitää asunnon miellyttävän viileänä myös kesäisin.

Vuonna 2020 valmistunut As. Oy Helsingin Rakuunanpiha tarjoaa nykyaikaista asumista Munkkiniemessä. Hissillinen taloyhtiö tuo käytännöllisyyttä asumiseen, ja asunnon yhteydessä on mahdollisuus ostaa erillisenä osakkeena myytävä autohallipaikka.

Munkkiniemi on yksi Helsingin pidetyimmistä asuinalueista, jossa vihreä ympäristö ja meren läheisyys ovat vahvasti läsnä. Alueelta löytyvät kattavat päivittäispalvelut sekä monipuoliset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Sujuvat raitiovaunu- ja bussiyhteydet takaavat hyvät yhteydet Helsingin keskustaan ja muualle kaupunkiin.

Tämä asunto yhdistää laadukkaan asumisen ja erinomaisen sijainnin Munkkiniemessä.

Ole yhteydessä, niin sovitaan sinulle sopiva esittelyaika!

Tommi Kujala
Puh 0405353556
tommi.kujala@roof.fi
Instagram: @tommikujala.kv
Facebook: @tommikujala.kv

Roof LKV



2.10.2026 | Julkaistu 12.07.2026

Kohdenumero 80516248



Munkkiniemi, Huopalahdentie 19 B 69, 00330 Helsinki

Kerrostalo, 3h, avok, kph, s, wc, las. parveke, 70 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

460 918,07 €

(6 584,54 €/m²)

Velkaosuus

28 081,93 €

(401,17 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

489 000 €

(6 985,71 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

473,30 € / kk

Hoitovastike

280 € / kk

Rahoitusvastike

193,30 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 23 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autohallipaikka 150€/kk

Piha-autopaikka 80€/kk

Sähköauton latauspistepaikkojen sähkö erikseen kulutuksen mukaan.



HUONEISTO

Osakkeet

303822-309131

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h, avok, kph, s, wc, las. parveke

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

6/7

Asuintilojen pinta-ala

70 m²

Kokonaispinta-ala

70 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, liesi, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone
Liesi: Induktioliesi
Seinämateriaali: Laatta ja maali
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, lattialämmitys, allaskaappi, pesukoneliitäntä, suihkuseinä ja suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, allaskaappi ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Irtaimistovarastot sijaitsevat viereisen taloyhtiön As. Oy Helsingin Rakuunanpuiston kellarikerroksessa hallinnanjakosopimuksen perusteella.
Autopaikka	Autopaikka ostettavissa erillisenä osakkeena pysäköintihallista. Autopaikka AH 85 Osakeryhmätunnus: OHYGDU7Z7MZ66Z35 Osakkeet: 380593-380867 Osakkeiden lukumäärä: 275
Muutostyöt huoneistossa	Ilmalämpöpumpun asennus rakennuttajan toimesta
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

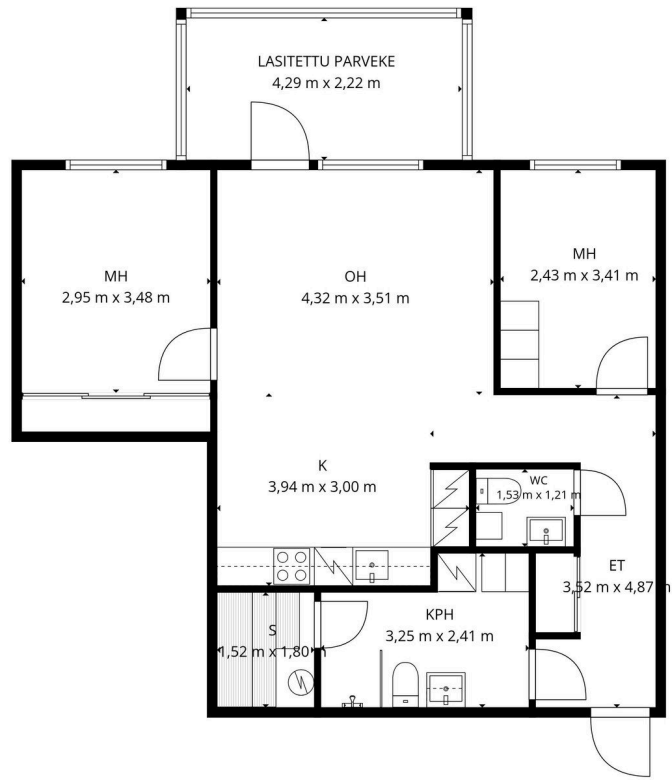
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As. Oy Helsingin Rakuunanpiha Y-tunnus: 2810892-9
Tontti	Omistus: Oma
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020 Käyttöönotto: 2020
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 80 Liikehuoneistot: 3 kpl
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Talopesula, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, talovarasto

Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 02.11.2027
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2025 Aita taloyhtiön rajalle 2023 Autohallinlattian silikaattikäsittely 2022 Lataushanke 2021 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö
Suunnitellut korjaukset	2026 - Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä - Kuntoarvio, katon tarkastus sekä pistokokeena palokatkojen tarkastus - 10v korjaus- ja kunnossapitosuunnitelman laadinta 2027 -Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä -Toteutetaan kiinteiden ikkunoiden pesu (pesu suunniteltu toteutettavan joka toinen vuosi) -Parvekelasien huolto- ja kunnostustyö 2028 -Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä - IV -kanavien puhdistus 2029 -Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä 2030 - Normaaleja ylläpitokorjauksia ja huoltotoimenpiteitä
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kiinnitykset	35 000 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat: 54 kpl Pihapaikat: 8 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Olli-Pekka Nissinen Turvalaaksonkaari 2 3 krs 01740 Vantaa +358207488292 olli-pekka.nissinen@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 17.06.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Pestone Yhtiöt Oy

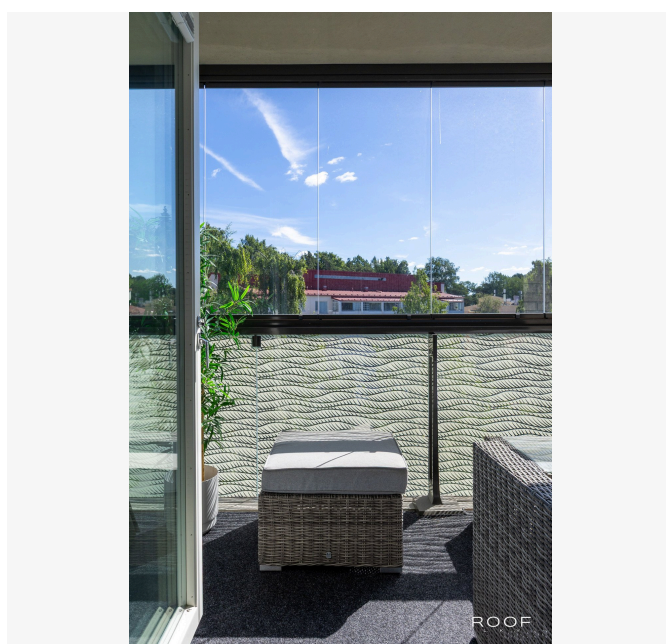
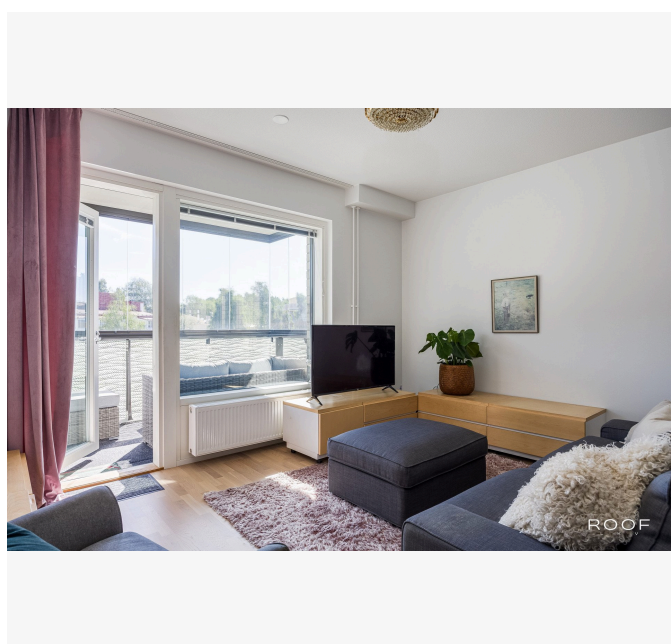
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Tommi Kujala
Myyntineuvottelija
040 5353556
tommi.kujala@roof.fi

Roof Vantaa | Roof LKV Vantaa Oy Y-tunnus: 3649549-8

 +358 50 512 9728

 www.roof.fi

 Äyritie 12 C, Vantaa

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ