

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa tutustumaan tähän valoisaan ja tilavaan 94,5 m² läpitalon kotiin hissitalon viidennessä kerroksessa. Huolella suunniteltu pohjaratkaisu tarjoaa väljät ja toimivat tilat niin perheelle kuin etätyöskentelyynkin.

Asunnon erillinen keittiö on päivitetty vuonna 2023 tyylikkääksi ja käytännölliseksi kokonaisuudeksi. Ruoanlaitosta arvostavaa ilahduttaa kaasuliesi, ja ruokailutilaa on reilusti koko perheen yhteisiin hetkiin. Tilava olohuone avautuu lasitetulle parvekkeelle, joka toimii viihtyisänä lisätilana pitkälle syksyyn.

Kolme hyvänkokoista makuuhuonetta sekä erillinen vaatehuone tarjoavat runsaasti tilaa niin asumiseen kuin säilytykseenkin.

Kylpyhuone on uudistettu taloyhtiön linjasaneerauksen yhteydessä. Arkea sujuvoittavat kaksi wcä – erillinen WC sekä toinen kylpyhuoneen yhteydessä.

Taloyhtiö on suuri ja hyvin hoidettu. Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan yhtiön maksuvalmius on ollut hyvä, ja merkittävät peruskorjaukset, kuten linjasaneeraus sekä julkisivuremontti, on jo toteutettu. Asukkaiden käytössä ovat lisäksi mm. kuntosali, saunaosastot, kuivaushuone sekä pesutupa, jotka lisäävät asumismukavuutta ja arjen sujuvuutta.

Sijainti on erinomainen. Päivittäispalvelut, koulut ja päiväkodit löytyvät kävelyetäisyydeltä, ja liikkuminen on vaivatonta erinomaisilla joukkoliikenneyhteyksillä. Raide-Jokerin ja bussilinjojen pysäkit sijaitsevat vain muutaman minuutin päässä, ja junayhteydet Helsingin keskustaan hoituvat kätevästi Pukinmäen asemalta.

Ulkoilusta ja luonnosta nauttivalle alue tarjoaa poikkeuksellisen hienot puitteet. Läheinen Savelan puisto kuntoportaineen, urheilukenttineen ja grillipaikkoineen kutsuu liikkumaan ympäri vuoden, ja Vantaanjoen monipuoliset ulkoilu- ja lenkkireitit tarjoavat upeat mahdollisuudet virkistäytymiseen aivan kotikulmilla.

Tässä on koti, joka yhdistää tilavat neliöt, hyvin hoidetun taloyhtiön, valmiiksi tehdyt suuret remontit sekä erinomaisen sijainnin – tervetuloa ihastumaan paikan päälle!



2.10.2026 | Julkaistu 12.07.2026

Kohdenumero 80506715



Pihlajisto, Hattelmalantie 5-7 E 109, 00710 Helsinki

Kerrostalo, 4h+k+las.p, 94,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

171 439,58 €

(1 814,18 €/m²)

Velkaosuus

48 560,42 €

(513,87 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Huoneistokohtaisen velkaosuuden voi maksaa kuukausittain kuun lopussa. Mahdollisista lyhennyksestä aiheutuvista pankkikuluista vastaa lainaosuuden pois maksava osakkeenomistaja. Velkaosuuden pois maksua varten tulee tilata lainaosuuden laskenta vähintään kuukautta ennen maksupäivää kotisivujemme kautta www.ehtaisannointi.fi/palvelut/asiakirjatilaukset/. Lainaosuuden laskenta on maksullista.

Velaton hinta

220 000 €

(2 328,04 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

654,67 € / kk

Hoitovastike

382,16 € / kk

Rahoitusvastike

272,01 € / kk

Muu vastike

0,50 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

15 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

22 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikka, alakansi/lämmin 27 € / kpl / kk.

Autopaikka, yläkansi/lämmin 22 € / kpl / kk.

Autopaikka, alapaha/kylmä 11 € / kpl / kk.

Autopaikka, alapaha/lämmin 22 € / kpl / kk.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa 23.04.2026 päätettiin antaa hallitukselle valtuudet kerätä tai olla keräämättä korkeintaan kahden kuukauden hoitovastiketta vastaava summa ylimääräisiä hoitovastikkeita, tilanteen niin vaatiessa. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.



HUONEISTO

Osakkeet	87949-89072
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	4h+k+las.p
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
Kerros/Kerroksia	5/8
Asuintilojen pinta-ala	94,5 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	94,5 m ²

Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pohjapiirros on suuntaa antava ja laadittu 3D-skannauksen perusteella. Näytetyt mitat ja mittasuhteet voivat poiketa todellisista, eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Ostajan vastuulla on varmistaa mitat erikseen esimerkiksi remonttia tai sisustusta suunniteltaessa. Välitysliike, myyjä sekä pohjakuvan laatija eivät ole vastuussa mahdollisista poikkeamista pohjakuvassa ilmoitettuihin mittasuhteisiin nähden. Myytävän kohteen viralliset pinta-alatiedot löytyvät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatiedoista voida tehdä johtopäätöksiä pinta-alasta tai sen soveltuvuudesta.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Epoq keittiö: Laminaattilattia (parketti alla). Seinät maalattu. Varustus: Kaasuliesi, jääkaappipakastin, liesituuletin, astianpesukone, integroitu sähköuuni.
Pesutilat	Laattalattia. Seinät laattaa. Varustus: Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, bidee-suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, allaskaappi, sähköinen lattialämmitys.
Makuuhuoneet	Laminaattilattia. Seinät maalattu. Varustus: Jokaisessa makuuhuoneessa vaatekaappi.
Olohuone	Laminaattilattia. Seinät osittain tapetoitu (lasikuitu) ja osittain maalattu.
Muut tilat	Eteinen: Laminaattilattia. Seinät maalattu. Varustus: Peililiukuovikaappi.
Näkymät	Olohuoneesta ja parvekkeelta vehreät näkymät yhtiön sisäpihalle. Makuuhuoneista näkymät kadun puolelle.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Muutostyöt huoneistossa	Laminaattilattian asennus parkettilattian päälle. Keittiö remontoitu 2023.
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Länsi-Reuna Y-tunnus: 0118002-3
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 091-038-0308-0004
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 733 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1972 Käyttöönotto: 1972
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 120
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä

Yhtiön tilat ja varustelu	Sauna, kuivaushuone, pesutupa, mankelihuone, ulkoiluvälinevarasto, irtaimistovarasto, väestönsuoja, kerho/kuntosali.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 10.04.2035
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä

Tehdyt korjaukset

2025 Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus- ja säätötyö (Qviba Oy)
2025 Raitisilmaventtiileiden lukumäärän lisääminen (Qviba Oy)
2024 Ilmanvaihtokoneiden uusiminen (Qviba Oy)
2024 Lämmitysverkoston perussäätö (Valvea Oy)
2024 Sähköautojen latauspisteet 6 paikkaa (Helen)
2022 Raitisilma-venttiileiden suodattimien vaihto
2022 A-rapun pihaportaiden kunnostaminen
2021 Elementtisaumausten uusiminen ja julkisivun paikkakorjaukset sekä maalaus tarvittavin osin
2020 Elementtisaumausten uusimisen ja julkisivun paikkakorjausten suunnittelu
2019 Linjasaneeraus
2019 Vesikaton uusiminen
2018 Lasten leikkialueen jousikiikku uusittu
2017 Rappujen ulko-ovet varustettu automaattiavaajilla
2017 A ja B sisäänkäynnit uusittu esteettömiksi
2017 Tiirismaantie 8 autopaikoitustasojen peruskorjaus
2016 Pihavalaistusta parannettu
2016 Lasten keinuteline sekä aikuisten pihakeinu uusittu
2016 A-B ja C-D-E kaukolämmön alajakokeskukset uusittu (2kpl) ja varustettu automaattisilla ilmauslaitteilla
2016 C-D-E sisäänkäyntien ovilipat
2015 Porrashuoneiden ulko-ovet uusittu (5kpl) alumiinirunkoisiksi ja ovet varustettu koodilukoilla
2015 C-rapun yhden pystyviemärilinjan (51/54/57/60) korjaaminen sukittamalla kellarista 3 kerroksen haaran yläpuolelle asti
2014 Kerhohuone/kuntosalille: juoksumatto, crosstrainer, recumbent kuntopyörä, vatsa-/selkäpenkki, painonnostovälineitä
2013 A-portaan pohjaviemärin huuhtelu VSS-tilasta alkaen, huuhtelu jatkossa kolme kertaa vuodessa
2013 Porrashuoneiden ilmoitustaulut uusittu
2013 Hiekkalaatikko peitteineen uusittu sekä hankittu pihalelulaatikot
2013 Hattelmalantien puoleisen autopaikoitusalueen sisääntuloon asennettu puomi
2013 E Kylmäkellarin kunnostus
2012 DNA Welho taloyhtiölaajakaista-liittymä kaikkiin huoneistoihin (10.12.2012)
2012 Sadevesijärjestelmän sekä salaojien huuhtelu sekä kuvaus
2012 Koneellisten poistoilmanvaihtokanavien puhdistus, mittaus ja säätötyöt
2011 Kattoluukkujen uusinta, 2kpl
2011 Huippuimureiden kattaminen
2010 Kaiteiden asennus A-portaan Hattelmalantien puoleiseen luiskaan
2010 Saunojen pukuhuoneiden kattojen ja ovien maalaus
2010 Porrashuoneiden ala-aulojen maalaus kellariin asti
2010 Lukituksen uusinta, Abloy Sento
2010 Kerhotilan, kuntosalin kunnostus (kattopaneelit, tilan maalaus, kuntoiluvälineet)
2009 Saunojen pintakunnostus
2009 Varastojen ja kellarikäytävien ulko-ovien kunnostus/uusinta, 7kpl
2008 Taloyhtiön pesulaosaston pyykinpesukone uusittu
2007 Kylpyhuonetarkastuksia
2007 Jätekatoksen ja pihan aitojen maalaus
2007 Kylpyhuonetarkastuksia
Vastuullista2007 Jätekatoksen ja pihan aitojen maalaus
2006 Jätekatokseen ovi
2006 Taloyhtiön omistaman huoneiston kunnostus
2005 Lisäautopaikat Hattelmalantien varrelta
2005 Kiinteistön internet-liittymä, osa huoneistoista otti liittymän

2003 Julkisivujen lämpörappaus, parvekkeiden peruskorjaus sekä ikkunoiden ja parvekeovien uusinta
 2003 Vapautus II-vaiheen autopaikkojen rakentamisvelvoitteesta
 2002 Ilmanvaihtolaitteiston koneiden uusinta ja verkoston säätö
 2002 Hissikoneistojen ja korien sisäpuolien kunnostus
 2000 Kellarikäytävien maalaus ja löylyhuoneiden panelointi
 2000 Ilmanvaihtokoneiden uusinta sekä ilmanvaihtoverkoston puhdistus ja säätö
 1999 Kerhohuone/kuntosalille: Kettler Nordkap-pingispöytä ja painonnostovälineitä
 1999 Lämmitysverkoston säätö
 1999 A-kuivaushuoneen kunnostus
 1999 Ilmanvaihtohormien puhdistus ja säätö
 1997 Ikkunapuitteiden sekä parvekeovien huoltomaalaus
 1997 A/B-talon kaukolämmön alajakokeskuksen uusinta sekä lämmitysverkoston tasapainotus
 1996 Wc-laitteisiin asennettu tuplanupit
 1996 C/D/E-talon kaukolämmön alajakokeskuksen uusinta
 1995 Jäteasema uusittu jätekatokseksi
 1994 Vesikaton uusinta
 1994 Vesikalusteiden uusintoja
 1993 Putkisto kunnostettu maakaasua varten, osittainen ulkomaalaus
 1993 Sokkelien sekä päätyjen punaisten osien maalaus
 1991 Elementtisaumojen uusinta
 1999 Kerhohuone/kuntosalille: Kettler Nordkap pingispöytä ja painonnostovälineitä

Kunnossapitotarveselvitys Tehty: 2026
 Hallituksen kunnossapitotarveselvitys käsitelty hallituksen kokouksessa 06.03.2026:
 2026 Jäteaseman uusiminen.
 2026-2027 Hissit: kunnostuksen / uusimisen suunnittelu.
 2028 Hissit: kunnostus / uusiminen.
 2028-2029 Huoneisto-ovet: huoneisto-ovien postiluukkujen uusinnan suunnittelu.
 2030 Huoneisto-ovet: Huoneisto-ovien ja postiluukkujen uusiminen.
 2030 Huoneisto-ovien lukot ILOQ lukitussarjaan.
 2031 Rättipattereiden tiivisteiden vaihto.

Tässä kuten kaikissa muissakin kiinteistössä, kiinteistön rakenteet yms. täytyy kunnostaa tai uusia määräajoin. Vaikka yhtiön hallitus tai yhtiökokous ei olisikaan vielä tehnyt päätöksiä korjauksista, tulevat tämänkin kiinteistön osalta korjaukset tehtäväksi keskimäärin KH-kortin nro 90-00403 mukaisin ajoituksin lasketun kiinteistön rakennusvuodesta tai edellistä peruskorjauksesta. Tämä seikka on asunnon ostajan syytä tiedostaa tulevia korjauksia ja niistä syntyviä kustannuksia arvioitaessa.

Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

Kiinnitykset

8 400 000 €

Päivämäärä: 31.12.2025

Taloyhtiön vuokratuotot	28 003,24 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 83 kpl
Isännöitsijä	Ehta isännöinti Ossi Lundgren
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Vuo-Kiinteistöpalvelut Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	MUUTOSTYÖT HUONEISTON SUIHKU- TAI KYLPYHUONETILOISSA Suihku- tai kylpyhuonetilojen rakentaminen tai muutostyöt sanotuissa tiloissa edellyttävät yhtiön hallituksen luvan. Rakennelmien hyväksymisen edellytyksenä on suunnitelman esittäminen ennen työn aloittamista ja vesieristykseen tarkastuttaminen yhtiön edustajalla ennen pintamateriaalien asennusta. Menettelytavoista ja tarkastuksista voi sopia isännöitsijän kanssa. Vastuu suihku- ja kylpyhuonetilojen remontoinnista aiheutuneista kiinteistövahingoista tai vahingoista kolmannelle osapuolelle on rakennushankkeeseen ryhtyvällä osakkaalla. OSAKASHALLINNASSA OLEVIENTILOJEN KORJAUKSET Osakkaiden huoneistokorjauksista tulee ilmoittaa etukäteen kirjallisesti isännöitsijätoimistoon. Ilmoitusvelvollisuudesta saa lisätietoa www.granlundisannointi.fi sivuilta tai asiaskaspalvelusta. Rakennuslupaa tai toimenpidelupaa vaativissa muutoksissa yhtiö valtuuttaa osakkaan hakemaan tarvittavat viranomaisluvut, kustannuksista vastaa osakas. Kaikki ilmoitukset dokumentoidaan ja taloyhtiöllä on velvollisuus ja oikeus valvoa huoneistoremontteja silloin kun remontti kohdistuu kiinteisiin rakenteisiin, putkistoihin, sähkö- ja tietoverkkoihin. PARVEKELASITUKSET Mikäli huoneistoon on asennettu parvekelasitus, osakeluetteloon merkitty omistaja on sitoutunut ottamaan vastuun lasituksen kunnossapito- ja korjausvelvoitteista, joka siirtyy edelleen huoneiston osakkeiden vaihdossa uudelle omistajalle. KUNNOSSAPITO TALOYHTIÖSSÄ Tässä kuten kaikissa muissakin kiinteistöissä, kiinteistön rakenteet yms. täytyy kunnostaa tai uusia määräajoin. Vaikka yhtiön hallitus tai yhtiökokous ei olisikaan vielä tehnyt päätöksiä korjauksista, tulevat tämänkin kiinteistön osalta korjaukset tehtäväksi keskimäärin KH-kortin nro 90-00403 mukaisin ajoituksin lasketun kiinteistön rakennusvuodesta tai edellistä peruskorjauksesta. Tämä seikka on asunnon ostajan syytä tiedostaa tulevia korjauksia ja niistä syntyviä kustannuksia arvioitaessa.

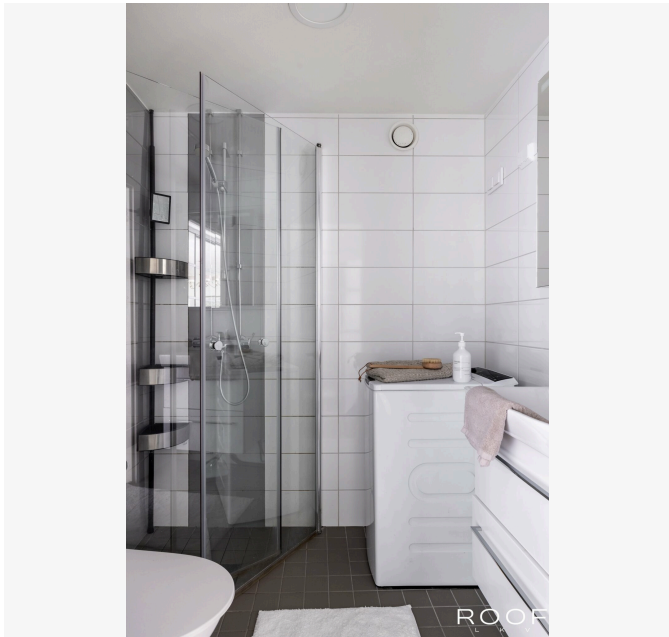
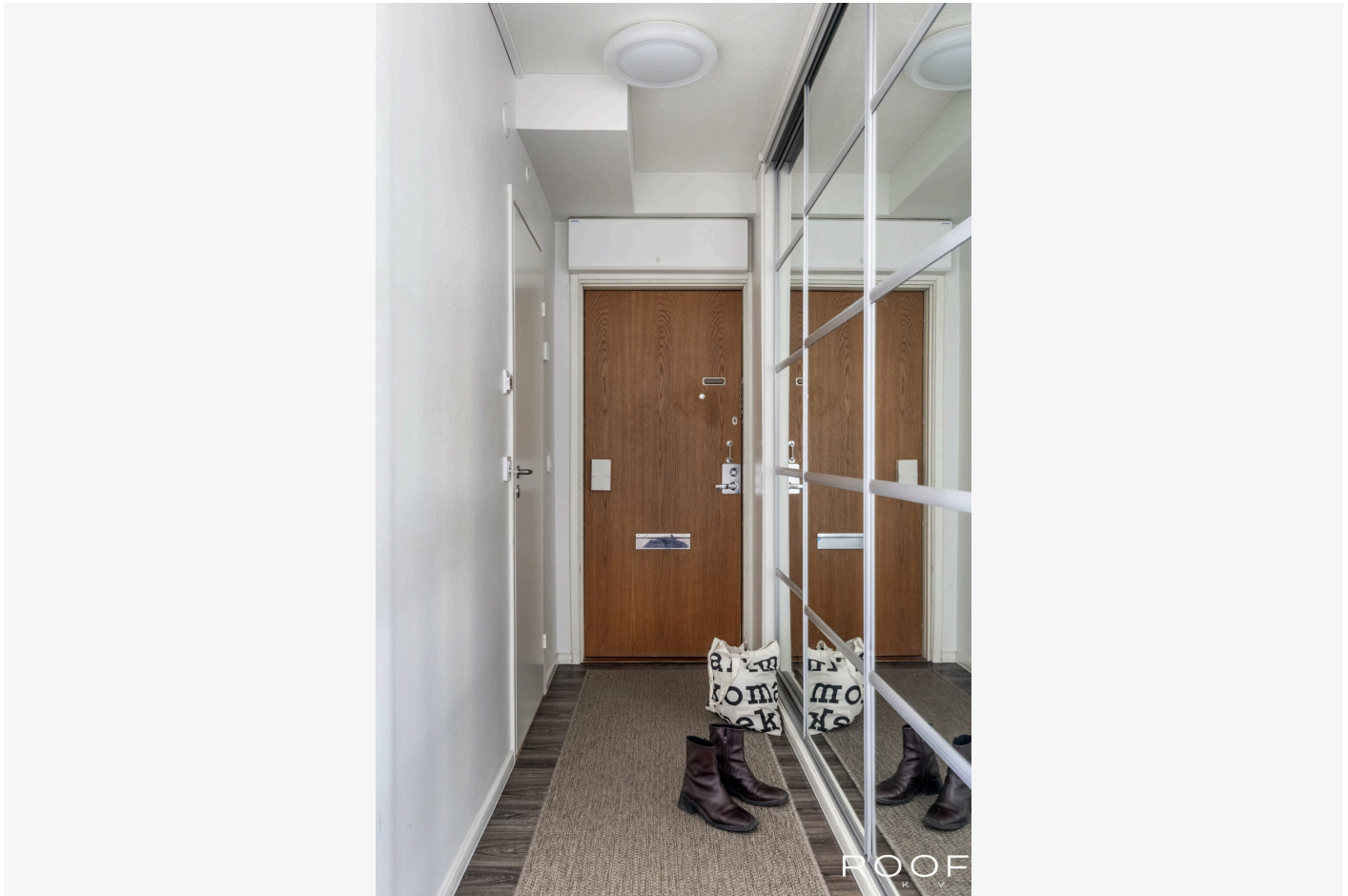
MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Market Pihlajisto n. 100 m. Alepa n. 200 m. Savelanpuiston kuntoportaat n. 300m. Pihlajiston koirapuisto n. 550 m. Prisma Viikko n. 900 m. (Yliopiston apteekki, Chico´s ravintola). Lidl n. 1km. Pihlajamäen ostoskeskus n. 1km. Pihlajamäen terveyskeskus n. 1km.
----------	---

Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pihlajiston ala-aste n. 750 m. Helsingin uusi yhteiskoulu n. 1km. Viikin kampus, Helsingin yliopisto n. 1,5 km. Päiväkoti: Useita päiväkoteja 500 m. ja 1km. säteellä.
Liikenneyhteydet	Raitiovaunupysäkki n. 200 m. Raide 15. Bussipysäkki n. 250 m. Linjat 71, 77N, 506 ja 501. Pukinmäen juna-asema n. 1,5 km.
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki asemakaavoitus Kansakoulukatu 3 , 00100 Helsinki p. (09) 310 1691 https://kartta.hel.fi/ Vireillä olevat asemakaavat Viikki, Viikinmäen keskiosa: Viikinmäen keskiosan rakentamattomille tonteille (osoitteissa Harjannetie 22-24, Bysantinkuja 5 ja Aleksanteri Nevskin katu) suunnitellaan nykyiseen kaavaan verrattuna osin tehokkaampaa rakentamista. Suunnitelmassa rakennusten kerrosluvut vaihtelevat maaston korkeuksien mukaan porrastuvissa kerrostaloissa. Pysäköintiä suunnitellaan sijoitettavaksi pysäköintilaitoksiin maantasoisten paikoitusalueiden ja kallioon louhittavien pysäköintipaikkojen sijaan. Virkistysreitit ja yhteydet puistoalueelle selvitetään työn yhteydessä. Keskeisen puistolaakson ideaa ei olla muuttamassa. Pihlajiston eteläosa: Pihlajiston eteläpuolelle, Lahdenväylän varteen suunnitellaan viihtyisää ja vehreää asuinalueita Pihlajiston suunnitteluperiaatteiden mukaisesti. Erityistä huomiota kiinnitetään ympäristöhäiriöiden hallintaan ja nykyisen metsän luontoarvoihin. Virallinen kaavakartta on saatavissa kaupunkimittauksen asiakaspalvelusta. Puh. 09 816 25500. Ostajan on tutustuttava alueen kaavoitushankkeisiin ja muihin alueen tietoihin ja palveluihin huolellisesti Helsingin kaupungin karttapalvelun kautta: https://kartta.hel.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Ei asumisviihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja. Nettiportaalin tiedot ovat rajalliset. Tilaa virallinen myyntiesite välittäjältä. Myyntiesitteelle on koottu oleelliset tiedot. Hyvän välitystavan mukaisesti myyntikohteiden muut viralliset asiakirjat toimitetaan vasta esittelyn jälkeen ostotarjousta harkitseville. Pinta-alasta lisää: Mainittu 94,5m² pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-alaa ei ole mitattu SFS 5139 standardin mukaisesti.



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Anastasia Mejias

0405806004

anastasia.mejias@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ