

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Omakotitalo Rajakylästä. Hyvät kulkuyhteydet Oulun keskustaan ja yliopistolle.

Talossa on todella tilava ja valoisa olohuone, joka hurmaa sisääntulijan. Olohuoneesta on viherhuoneeseen, joka toimii kivasti olohuoneen jatkeena. Keittiöstä löytyy runsaasti kaappi- ja laskutilaa ja kylmäsäilytykseen on edelleenkin käytössä oleva kylmiö. Ruokapöydälle on hyvin tilaa. Makuuhuoneita on kolme ja kaikki sijoittuvat hieman erilleen toisistaan. Wc:tä on kaksi helpottamassa kiireisiä aamuja. Taloon on myöhemmin rakennettu harrastetila ja lämmintä varastotilaa sekä toinen autotalli, jotka vaativat vielä lupamenettelyn. Hyvin hoidettu pihapiiri istuksineen takaa viihtyvyyttä.

Talo sijaitsee rauhallisella alueella, jossa on paljon viheralueita. Rajakylän palvelut koulu, päiväkotia ja kauppa kävelymatkan päässä. Hyvät joukkoliikenneyhteydet ja sekä pöyrätieverkosto. Omalla autolla sujuvasti moottoritietä pitkin.

Lisätiedot ja myynti:

Arja Alakopsa

Kiinteistönvälittäjä LKV

p. 040 5404798 arja.alakopsa@roof.fi

Kaksi vahvaa yhdistyvät! Asuntokolmio on nyt osa Roof LKV:tä. Samat tutut välittäjät, nyt valtakunnallinen verkosto ja entistäkin tehokkaampi myyntikonsepti! Lue lisää <https://www.asuntokolmio.fi/blogijuttu/asuntokolmio-on-nyt-osa-roofia/>



30.9.2026 | Julkaistu 14.07.2026

Kohdenumero 80519282

ROOF
L K V



Rajakylä, Juolavehntätie 3, 90580 Oulu

Omakotitalo, 4h,k,2*wc,kph,s,viherhuone,harrastetila,var,2*AT, 121 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

65 000 €

(537,19 €/m²)

Velaton hinta

65 000 €

(537,19 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkön kulutus vuodessa n. 16 500 kWh, sisältäen lämmitys- ja käyttösähkön.

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h,k,2*wc,kph,s,viherhuone,harrastetila,var,2*AT
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	121 m ²
Kokonaispinta-ala	121 m ²
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennuspiirustusten mukaan huoneistoala 121 m2 laajennusosa 38 m2. Kerrosala 179,5 m2 ja laajennusosa 70 m2
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Liesi, liesituuletin, astianpesukone ja kylmiö Liesi: Keraaminen liesi Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Suihku, lattialämmitys ja pesukoneliitäntä Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, pesuallas ja kaapisto Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Olohuoneesta kulku viherhuoneeseen
Muut tilat	Harrastetila
Säilytystilat	Kaapistot ja varasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Kiinteät kaapit, kiinteät valaisimet, sälekaihtimet niissä ikkunoissa, joissa ne ovat, matontamppausteline
Kauppaan ei kuulu	Jätesäiliö
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

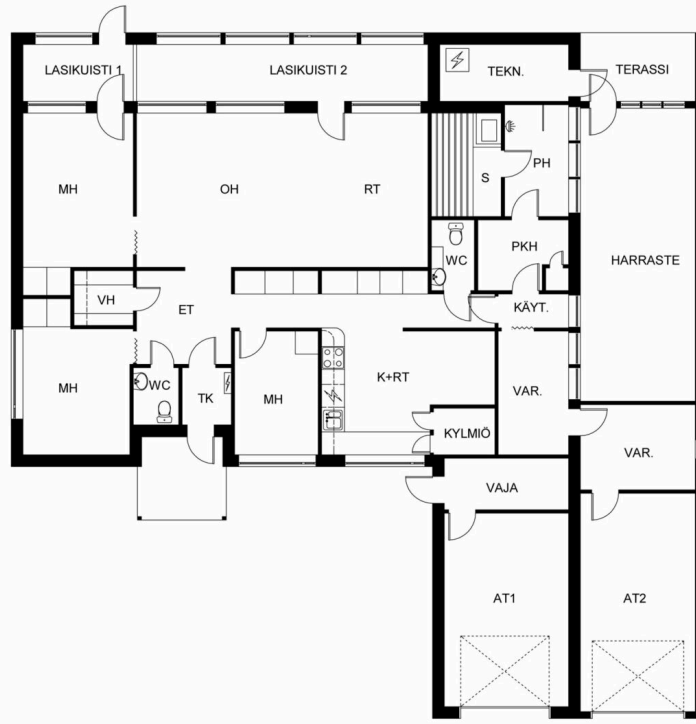
.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 564-75-73-1 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 0,069 ha Tyyppi: Tasamaatontti Vuokranantaja: Oulun kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2030 Vuosivuokra: 252,06 €
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 220
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1971 Rakentaminen alkanut: 1971 Loppukatselmus: 1971
Rakennusmateriaali	Kivi/tiiliverhous
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 30.06.2036
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	1987 kattomuutos, loppukatselmus puuttuu. Laajennusosa viherhuone, harrastetila ja toinen autotalli; rakennuslupa ja loppukatselmus puuttuu
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 04.05.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Oulun kaupunki asemakaavoitus@ouka.fi
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
Asuntokolmio
 KÄYTTÖKÄSIKIRJA
 govissual.fi





Arja Alakopsa

Kiinteistönvälittäjä LKV, IAT

040 540 4798

arja.alakopsa@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ