

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava kolmio Etelä-Haagassa!

Kodin keskipisteenä toimii olohuone-keittiöyhdistelmä, jossa on mukava viettää aikaa niin perheen kuin ystävien kanssa. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, josta näkymät sisäpihalle ja Orapihlajapuistoon. Keittiössä hyvin säilytys- ja laskutilaa. Kaksi makuuhuonetta avarilla näkymillä Alppiruusupuistoon. Molemmista makuuhuoneissa löytyy kaapistot. Tilava kylpyhuone.

- Uusi ja muutovalmis
- Kulmahuoneisto
- Sijainti
- Hissi

Autohallipaikka on mahdollista ostaa erillisenä osakkeena.

Erinomainen sijainti viihtyisällä Etelä-Haagan alueella, jossa kaikki oleellinen löytyy kävelyetäisyydeltä. Talon vieressä vehreä ja kallioinen puistoalue sekä tien toisella puolella Haagan Alppiruusupuisto. Julkisilla liikennevälineillä kulku onnistuu niin bussilla kuin junalla sekä Raide-Jokerilla, jonka pysäkki on kävelyetäisyyden päässä. Useampi päivittäistavarakauppa vieressä ja Kauppakeskus Kaari nopeasti saavutettavissa. Kirjasto, terveysasema sekä kahvilat lähellä.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=qcyo3cEwYPh>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
Puh: 050-2106 (lyhyt numero)
santeri.carlsson@roof.fi



1.10.2026 | Julkaistu 17.07.2026

Kohdenumero 80522847



Etelä-Haaga, Haaga, Paatsamatie 16 C 99, 00320 Helsinki

Kerrostalo, 3h+kt, 75 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

211 542,69 €

(2 820,57 €/m²)

Velkaosuus

285 922,31 €

(3 812,30 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

497 465 €

(6 632,87 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

2 516,50 € / kk

Hoitovastike

787,50 € / kk

Rahoitusvastike

1 729 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

7,50 € kertamaksu

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Taloyhtiölaajakaista (50M) 1,50€/kk.



HUONEISTO

Osakkeet

4346-5095

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h+kt

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

Kerros/Kerroksia

2/6

Asuintilojen pinta-ala

75 m²

Kokonaispinta-ala

75 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Uusi

Keittiö	VARUSTUS: Induktioliesi, Erillisuuni, Liesikupu, Hana, Kaapisto, Allas, Astianpesukone, Jääkaappipakastin, Mikroaaltouuni. TYÖTASO: Laminaatti. LATTIA: Parketti. SEINÄT: Maalattu.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, WC-istuin, Pesukoneliitäntä, Allaskaappi, Allas, Hana, Peilikaappi, Lattialämmitys. SEINÄ: Laatta. LATTIA: Kaakeli.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen ja lasitettu
Säilytystilat	Kaapistot ja kellarikomero
Autopaikka	Autohallipaikat (osassa sähköautojen latauspiste) ja moottoripyöräpaikat myydään erillisinä osakkeina (velaton hinta 25 000 €- 30 000 € / moottoripyörähallipaikka 5000 €)
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Atsalea Y-tunnus: 3211311-4
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 4 254 m ² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2080 Vuosivuokra: 131 000 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2023 Käyttöönotto: 2023
Rakennusmateriaali	Betoni

Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Kumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 42
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, pesutupa, kuivaushuone, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, pyörävarasto, kellarikomero ja laajakaista
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Kiinnitykset	12 905 763 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	43 autopaikkaa, 4 moottoripyöräpaikkaa pysäköintihallissa. Autohallipaikat: 43 kpl
Isännöitsijä	Ehta isännöinti Teppo Rautavesi
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

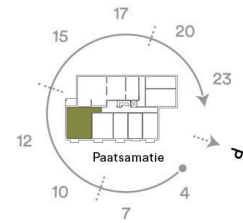
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti
Virtuaaliesittely	https://my.matterport.com/show/?m=qcyo3cEwYPh

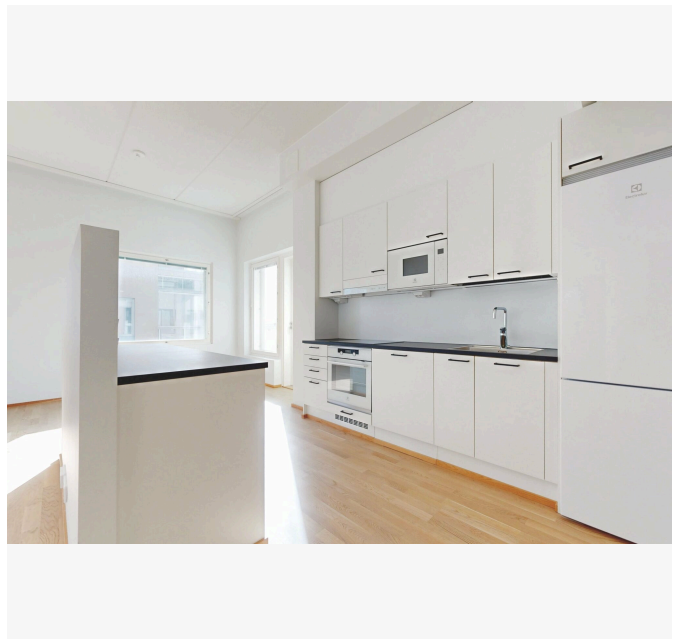
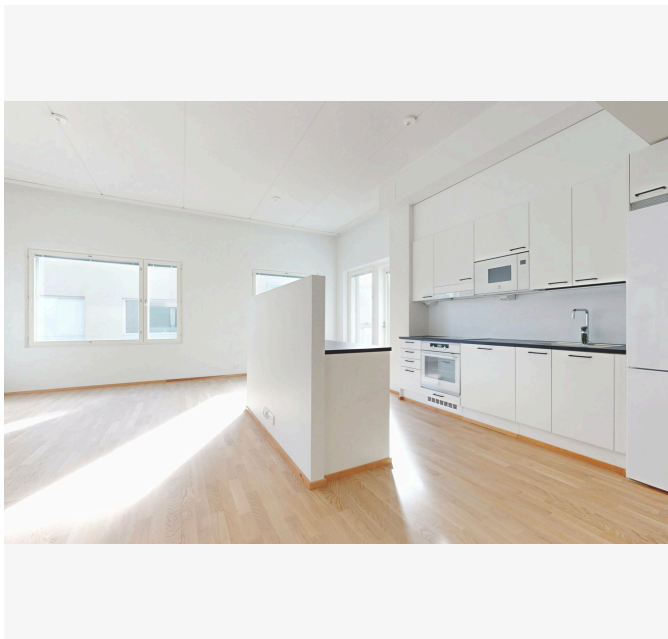
75.0 m²

3h + kt

**Unelmien kolmio, jossa
sekä ranskalainen että
lasitettu parveke eri
ilmansuuntiin**



2.9.2022





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ